

**Dohoda o zrušení dodatku č. 20
k Zmluve o nájme zo dňa 5.6.2001
a o jeho nahradení novým dodatkom č. 20
k Zmluve o nájme zo dňa 5.6.2001**

Táto Dohoda o zrušení dodatku č. 20 k Zmluve o nájme zo dňa 5.6.2001 a o jeho nahradení novým dodatkom č. 20 k Zmluve o nájme zo dňa 5.6.2001 (ďalej len „Dohoda“) je uzavretá nižšie uvedeného dňa podľa § 570 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Správa majetku mesta Trnava, p.o.

Sídlo: Spartakovská ulica 7239/1B, 91701 Trnava
Zastúpený: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
IČO: 53041984
DIČ: 2121254883
IČ DPH: SK2121254883
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK78 0900 0000 0051 6911 6474
Tel. kontakt: +421 917 792 185
E-mail: viktor.strbka@smtt.trnava.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

FCC Trnava, s.r.o.

Sídlo: Priemyselná 5, 917 01 Trnava
Statutárny orgán: Ing. Eva Mikulášiová, konateľka
Ing. Petr Marek, konateľ
Mgr. Tibor Pekarčík, konateľ
Ing. Jaroslav Cintavý, oprávnený na podpisovanie na základe plnej moci
Zápis: Obchodný register okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č.1344/T
IČO: 31449697
IČ DPH : SK2020392352
DIČ: 2020392352
(ďalej len ako „nájomca“)
(spoločne účastníci aj ako „zmluvné strany“).

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany Dohody uzatvorili dňa 5.6.2001 Zmluvu o nájme v znení Dodatku č. 1 až 20 k Zmluve (ďalej len „Zmluva“).
2. Dodatok č. 20 k Zmluve bol uzatvorený dňa 23.9.2022 pod centrálnym číslom zmluvy 409/2022. Predmetom dodatku č. 20 k Zmluve je zosúladenie právneho a skutkového stavu pri správe a užívaní nehnuteľného majetku mesta Trnava a rozšírenie predmetu nájmu v zmysle Zmluvy. Dodatok č. 20 k Zmluve tvorí prílohu tejto Dohody.

**Článok II.
Predmet Dohody**

1. Predmetom Dohody je zrušenie Dodatku č. 20 k Zmluve, a to s účinkami ex tunc, t.j. od počiatku, ku dňu nadobudnutia Dodatku č. 20 k Zmluve dňa 17.12.2022, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 107/2023 zo dňa 14.2.2023. Týmto nie je dotknutá platnosť a trvanie Zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zrušením dodatku č. 20 k Zmluve podľa tohto článku Dohody nevznikla žiadnej zo zmluvných strán škoda ani iná ujma a nevznikajú im žiadne nároky vo vzťahu k druhej zmluvnej strane. Cenu za užívanie časti nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním časti

nebytových priestorov upravených dodatkom č. 20 k Zmluve vo forme *rozšírenia predmetu nájmu* za obdobie kalendárnych mesiacov január 2023 a február 2023 je nájomca povinný uhradiť prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Dohody nasledovne:

- a) cena za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním časti nebytových priestorov upravených Dodatkom č. 20 k Zmluve v celkovej výške 6 379,82 EUR bez DPH (z toho cena za užívanie nebytových priestorov: 4 794,12 EUR; cena za služby spojené s užívaním časti nebytových priestorov: 1 585,70 EUR) za kalendárny mesiac január 2023 bude splatná do 20.2.2023;
- b) cena za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním časti nebytových priestorov upravených dodatkom č. 20 k Zmluve v celkovej výške 6 379,82 EUR bez DPH (z toho cena za užívanie nebytových priestorov: 4 794,12 EUR; cena za služby spojené s užívaním časti nebytových priestorov: 1 585,70 EUR) v pomernej výške za kalendárny mesiac február 2023 bude splatná do 20.3.2023;
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k cenám za užívanie časti nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním časti nebytových priestorov upravených dodatkom č. 20 k Zmluve upravených v bode 2 tohto článku Dohody bude fakturovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nahrádzajú dodatok č. 20 k Zmluve novým dodatkom č. 20 k Zmluve (ďalej len „Nový dodatok č. 20“), ktorého znenie je upravené v bode 5 a nasledujúcich tohto článku Dohody.
5. Zmluvné strany uzatvárajú Nový dodatok č. 20 za účelom zosúladenia právneho a skutkového stavu pri správe a užívaní nehnuteľného majetku mesta Trnava v nadväznosti na:
 - uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 455 zo dňa 30.06.2020,
 - zmluvu o zverení majetku do správy uzatvorenú medzi Mestom Trnava ako vlastníkom a prenajímateľom ako správcom dotknutého majetku zo dňa 17.8.2020, centrálné číslo zmluvy: 1072/2020.
6. Zmluvné strany v súlade s bodom 5 tohto článku Dohody berú na vedomie a bez výhrad súhlasia so zmenou v osobe prenajímateľa s účinkami od 1.3.2023 nasledovne:

z pôvodného prenajímateľa:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta

00 313 114

na nového prenajímateľa:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel. kontakt:

E-mail:

„Správa majetku mesta Trnava, p.o.

Spartakovská ulica 7239/1B, 91701 Trnava

Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka

53041984

2121254883

SK2121254883

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK78 0900 0000 0051 6911 6474

+421 917 792 185

viktor.strbka@smmt.trnava.sk

7. Zmluvné strany sa dohodli na zmene platobných podmienok s účinnosťou od **1.3.2023** nasledovne:
 - a) úhrada nájomného a poplatkov za služby spojené s nájmom uhrádza nájomca na základe Zmluvy v znení Nového dodatku č. 20 k Zmluve prevodom na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: SK78 0900 0000 0051 6911 6474, variabilný symbol uvádza nájomca IČO spoločnosti;
 - b) pri špecifikácii úhrad uveďte v časti „ďalšie informácie“: účel, mesiac/rok platby (napríklad: nájom MM/20RR alebo nájom 20RR).
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že k plneniam fakturovaným od **1.3.2023** bude účtovaná príslušná DPH podľa platných právnych predpisov.
9. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú touto Dohodou a znením Nového dodatku č. 20 dotknuté a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda jeho zverejnením v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka zo strany prenajímateľa na webovej stránke www.crz.gov.sk.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 3 vyhotovenia a nájomca dostane 1 vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Dohoda bola zverejnená prenajímateľom dňa 08.03.2023

V Trnave dňa: 27.02.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Lenka Klimentová, PhD.
riaditeľka

.....
Ing. Eva Mikulášiová
konateľ

.....
Ing. Jaroslav Cintavý
oprávnený na podpisovanie
na základe plnej moci