

Nájomná zmluva č. 41/2023

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Svinná
Adresa: Svinná 141, 913 24 Svinná
IČO: 00312011
DIČ: 2021079973
Číslo účtu IBAN: SK15 5600 0000 0006 6845 0001
Číslo telefónu: 032/6487232
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Bobot – Hornáňy
Sídlo: 913 25 Bobot
Štatutárny orgán: Ing. Eva Drážovská - predsedníčka predstavenstva
Miroslav Paška – člen predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Trenčín
Číslo účtu IBAN: SK19 0200 0000 0000 0421 9202
IČO: 00206873
DIČ: 2020383915
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr, vložka č. 72/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom „pozemkov na poľnohospodárske účely“ (§ 1 ods.2 zákona) nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, v katastrálnom území SVINNÁ, ktoré sú uvedené v nasledovnej podrobnej špecifikácii.
2. Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu s celkovou výmerou vlastníckeho podielu 1 775 m², t.j. celková prenajatá výmera je **0,1775 ha**.

Katastrálne územie: 859907 SVINNÁ

Reg.	CPU	Parc. číslo	Druh poz.	LV	Celková výmera pozemku	Užívaná výmera	Spoluvlastnícky podiel prenajímateľa	Výmera spoluvlastníckeho podielu	Užívaná výmera spoluvlastníckeho podielu
C	0	2092	ost.pl	2902	1 393	1 393	1 / 1	1 393	1 393.0
C	0	2133	ost.pl	2902	599	382	1 / 1	599	382.0
Spolu za KÚ: SVINNÁ					1 992	1 775			1 775.0

Spolu: **1 992** **1 775** **1 775.0**

Sumárne údaje

Druh pozemku		Celková výmera spoluvlastníckeho podielu (m ²)	Celková užívaná výmera spoluvlastníckeho podielu (m ²)
14	Ostatná plocha	1 992	1 775
Spolu		1 992	1 775

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 01.04.2023 do 31.03.2033.**
2. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. III tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2023 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa čl. V bodu 1 a zaväzuje sa ho uhradiť do 31.12.2023.

Čl. V **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **11,72 €** (slovom jedenásť EUR a 72 centov), čo zodpovedá sume **66,- €** ročne za 1 ha prenajatých pozemkov.
2. Dohodnuté nájomné je splatné v termíne do 31.12. príslušného kalendárneho roka osobne proti potvrdeniu, poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa alebo poukázaním na účet prenajímateľa.

Čl. VI **Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah sa skončí:

1. Uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak.
2. Dohodou alebo výpoveďou k 1. novembru, ktorá sa musí doručiť druhej strane. Výpovedná lehota je jeden rok, ak sa účastníci nezhodnú inak alebo zákon nestanovuje inak.
3. Odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca užíva prenajaté pozemky v rozpore s dohodnutým účelom či predchádzajúcim súhlasom nájomcu na zmenu dohodnutého účelu užívania, alebo ak neuhradí dohodnuté nájomné v stanovenej lehote ani v lehote určenej v následnej písomnej výzve prenajímateľa.
4. Odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak prenajatý pozemok stratil spôsobilosť na jeho užívanie na dohodnutý účel.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Termín „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VII **Ostatné dojednania**

1. V prípade úmrtia vlastníka prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy do vydania osvedčenia o dedičstve na dedičov.
2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z o ochrane osobných údajov v z.n.p. so spracúvaním osobných údajov uvedených v Čl. I „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie tejto zmluvy. Súhlas platí počas doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou a počas doby archivácie v zmysle zák. č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach.
3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas v zmysle § 47 ods. 3 zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na výrub náletových drevín, súvislých krovitých porastov pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p..
4. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi prevod prenajatých pozemkov na iný subjekt.

5. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom a ďalšími súvisiacimi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca pre vlastnú potrebu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.

V Svinnej, dňa 17.1.2023

V Bobote, dňa 17.01.2023

Prenajímateľ:

OBEC SVINNÁ
913 24 SVINNÁ
IČO: 312011, DIČ: 202179973

Obec Svinná

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo
Bobot - Horňany
913 25 Bobot

Ing. Eva Drážovská
predsedníčka predstavenstva

Miroslav Paška
člen predstavenstva



OBEČ -
SVINNA

5. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom a ďalšími súvisiacimi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca pre vlastnú potrebu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.

V Svinnej, dňa 17.1.2023

V Bobote, dňa 17.01.2023

Prenajímateľ:

OBEC SVINNÁ
913 24 SVINNÁ
IČO: 312011, DIČ: 202379973

Obec Svinná

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo
Bobot - Horňany
913 25 Bobot

Ing. Eva Drážovská
predsedníčka predstavenstva

Miroslav Paška
člen predstavenstva