

# Zmluva o užívaní poľovného revíru **BREZINKY – č. 296/2023-OPM-I-NZ**

*uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov (ďalej len ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:*

## **Vlastník poľovného revíru:**

Obchodné meno: **Mesto Brezno**  
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
IČO: 00 313 319  
DIČ: 2020398391  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN:  
Zastúpenie: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta  
(ďalej len „*vlastník poľovného revíru*“)

a

## **Užívateľ poľovného revíru:**

Obchodné meno: **LESY MESTA BREZNO, s.r.o.**  
Sídlo: Švermova 1027/7, 977 01 Brezno  
IČO: 36 027 537  
DIČ: 2020083857  
IČ DPH: SK2020083857  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN:  
Zastúpenie: Ing. Ján Lukáč, konateľ  
(ďalej len „*užívateľ poľovného revíru*“)

## **I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných vzťahov pri plnení povinností a uplatňovaní práv vyplývajúcich zo zákonných ustanovení a požiadaviek zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

2. Vlastník poľovného revíru touto zmluvou postupuje užívanie novozriadeného poľovného revíru č. 36: Samostatná zvernica „Brezinky“ pre výkon práva poľovníctva užívateľovi poľovného revíru.

3. Rozhodnutím Okresného úradu Brezno, pozemkovým a lesným odborom, oddelením lesného hospodárstva č. OU-BR-PL02-2022/006341-007 zo dňa 27.09.2022 bol podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 2 zákona o poľovníctve uznaný poľovný revír č. 36: Samostatná zvernica „Brezinky“, na poľovných pozemkoch:

- v katastrálnom území Brezno:

- C-KN č. 7810/21, lesný pozemok, výmera 31,2960 ha
- C-KN č. 7810/22 lesný pozemok, výmera 0,0120 ha
- C-KN č. 7810/23 lesný pozemok, výmera 0,0845 ha
- C-KN č. 7810/24 lesný pozemok, výmera 0,0113 ha
- C-KN č. 7810/25 lesný pozemok, výmera 0,0179 ha
- C-KN č. 7809/20 lesný pozemok, výmera 49,2351 ha
- C-KN č. 6896/11 orná pôda, výmera 0,6195 ha
- C-KN č. 6896/10 orná pôda, výmera 4,5914 ha
- C-KN č. 7812 TTP, výmera 0,1091 ha
- C-KN č. 6896/3 orná pôda, výmera 0,6565 ha
- C-KN č. 6895 TTP, výmera 1,5857 ha
- C-KN č. 6890 TTP, výmera 49,7893 ha
- C-KN č. 7811 TTP, výmera 1,2955 ha
- C-KN č. 6888/6 TTP, výmera 18,4276 ha
- C-KN č. 6896/5 Zast. Plocha a nádvorie, výmera 0,0049 ha

- z toho poľnohospodárske pozemky (orná pôda a trvalé trávnaté porasty) tvoria plochu 77,0746 ha, lesné pozemky 80,6568 ha. Zastavané plochy a nádvorcia 0,0049 ha. Spolu 157,7363 ha.

- v katastrálnom území Michalová:

- C-KN č. 1707/3 lesný pozemok, výmera 3,5973 ha.

Celková výmera Samostanej zvernice „Brezinky“ je 161,3336 ha.

## **II. Náhrada za užívanie poľovného revíru a spôsob jej úhrady**

1. Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje zaplatiť vlastníkovi poľovných pozemkov náhradu za užívanie poľovného revíru vo výške 2,61 €/ ročne (slovom: dve eurá šesťdesiatjeden centov) za hektár poľovných pozemkov tvoriacich lesný pôdny fond, 2,61 €/ ročne (slovom: dve eurá šesťdesiatjeden centov) za hektár poľovných pozemkov tvoriacich

poľnohospodársky pôdny fond a 2,61 €/ ročne (slovom: dve eurá šesťdesiatjeden centov) za hektár zastavaných plôch a nádvorí.

## 2. Výpočet náhrady

Vlastník poľovných pozemkov	Druh poľov. pozemkov	Sadzba V €/ha	Výmera (ha)	Celkom (€)
Mesto Brezno	LPF	2,61	84,2541	219,90
Mesto Brezno	PPF	2,61	77,0746	201,16
Mesto Brezno	zast. pl. a nádv.	2,61	0,0049	0,01
Náhrada za užívanie poľovného revíru		<b>421,07 € / rok</b>		

3. Náhradu uhradí užívateľ poľovného revíru vždy vopred do 15.2. bežného kalendárneho roka na účet vlastníka poľovného revíru uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Náhrada za kalendárny rok, v ktorom bola zmluva uzatvorená bude uhradená v pomernej časti, podľa oznámenia, ktoré vystaví vlastník poľovného revíru po podpise zmluvy.

4. Náhrada sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet vlastníka poľovného revíru.

5. V prípade omeškania s platením náhrady sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Vlastník poľovného revíru si vyhradzuje právo dojednanú náhradu za užívanie poľovného revíru jednostranne zvýšiť k 1.1. príslušného kalendárneho roka formou písomného oznámenia a upraviť jej výšku o infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok; výška ročnej sadzby náhrady za užívanie poľovného revíru za 1 ha sa neupraví, ak inflácia vyhlásená Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok je nižšia, alebo sa rovná 5 %. Vlastník poľovného revíru je oprávnený tiež jednostranne upraviť náhradu za užívanie poľovného revíru, ak počas doby užívania poľovného revíru dôjde k zmene tých všeobecne záväzných právnych predpisov, resp. ďalších noriem, ktoré majú vplyv na jej výšku. Vlastník poľovného revíru o zvýšení náhrady za užívanie poľovného revíru zašle užívateľovi poľovného revíru písomné oznámenie. Užívateľ poľovného revíru je povinný uhrádzať náhradu za užívanie poľovného revíru v takto upravenej výške od nasledujúceho mesiaca po doručení oznámenia vlastníka poľovného revíru.

## III.

### Podmienky užívania poľovného revíru

1. Užívateľ poľovného revíru je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné cesty, lesné cesty, pritom však nemôže spôsobovať škody na pozemkoch. Poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve a ďalšími dotknutými právnymi predpismi.

2. Užívateľ nie je oprávnený postúpiť tretej osobe užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.

3. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkom všetky preukázateľné škody, ktoré na poľovných pozemkoch boli spôsobené zverou alebo poľovníckou činnosťou.

4. Užívateľ poľovného revíru dohodne s užívateľom poľovného pozemku v osobitnej dohode spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobovaných zverou v súlade s § 25 Zákona o poľovníctve v platnom znení, najmä dohodnú konkrétne opatrenia pri obhospodarovaní poľovných pozemkov na zabránenie vzniku škôd ako aj spôsob oznamovania výkonu poľnohospodárskych prác vrátane použitia chemických prípravkov, ktoré sú škodlivé pre zver a iných potrebných opatrení na záchranu zveri.

5. Užívateľ poľovného revíru je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru v rozsahu podľa § 26 zákona o poľovníctve v platnom znení.

6. Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje navrhnúť okresnému úradu v záujme zabezpečenia odborného poľovníckeho hospodárenia v poľovnom revíri poľovníckeho hospodára podľa § 19 zákona o poľovníctve v platnom znení.

7. Užívateľ pre účely práva poľovníctva smie zriaďovať na poľovných pozemkoch drobné poľovnícke zariadenia (posedy, krmoviská, soliská).

8. Na práva a povinnosti užívateľa poľovného revíru neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Zákona o poľovníctve v platnom znení.

#### **IV.**

#### **Zmeny a doplnky zmluvy**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť dohodnuté formou písomného dodatku k tejto zmluve.

2. Užívateľ poľovného revíru je povinný nahlásiť písomne zmenu alebo doplnok zmluvy Okresnému úradu v Brezne, odbor pozemkový a lesný do piatich pracovných dní odo dňa podpisu zmeny alebo doplnku zmluvy.

#### **V.**

#### **Doba platnosti a zánik zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Táto zmluva zaniká

- a) zánikom poľovného revíru,
- b) zánikom užívateľa poľovného revíru,
- c) dohodou zmluvných strán,
- d) rozhodnutím súdu,
- e) výpoveďou zo strany vlastníka poľovných pozemkov alebo užívateľa poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy,
- f) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa §26 Zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.

3. Výpovedná doba je šesť mesiacov, a táto začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Zánik zmluvy je vlastníkom poľovného revíru povinný nahlásiť Okresnému úradu Brezno, odbor pozemkový a lesný do piatich pracovných dní odo dňa jej zániku.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých zmluvných strán, tieto ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.

2. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno Uznesením č. 36/2023 na rokovaní konanom dňa 23.02.2023.

3. Zmluva je platná dňom jej podpisu a účinná dňom zaevidovania Zmluvy Okresným úradom Brezno, odborom pozemkovým a lesným podľa § 14 ods. 3 písm. g) Zákona o poľovníctve.

4. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží vlastníkom poľovného revíru, 1 vyhotovenie obdrží užívateľ poľovného revíru a 2 vyhotovenia predloží užívateľ poľovného revíru Okresnému úradu Brezno, odboru pozemkovému a lesnému.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu ju schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezne, dňa .....

V Brezne, dňa .....

**Vlastník poľovného revíru**

**Užívateľ poľovného revíru**

**Mesto Brezno**

**LESY MESTA BREZNO, s.r.o.**

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta

.....  
Ing. Ján Lukáč  
konateľ