

Dodatok č. 3

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/9

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca REHABILITÁCIA NO s. r. o.

zastúpená: MUDr. Magdalénou Kolenčíkovou, konateľkou
so sídlom: 029 57 Oravská Lesná číslo 851
IČO: 52141845
DIČ: 2120911386
Bankové spojenie: VÚB Námestovo
Číslo účtu: 4064825456/0200
IBAN: SK29 0200 0000 0040 6482 5456

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2019/9 zo dňa 20.05.2019, Dodatok č. 1 zo dňa 13.03.2020 a Dodatok č. 2 zo dňa 28.03.2022 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **369 m²** nachádzajúcich sa na v **suteréne** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova SVLZ/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 285/5, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za **účelom prevádzkovania fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie**.
2. Prenajímateľ od **01.03.2023** zvyšuje cenu za nájom na **27,04 €/ m²**. Taktiež sa od **01.03.2023** mení cena za služby telefónnej ústredne, teplo a TUV, elektrickú energiu, osvetlenie chodieb, vodné a stočné, dažďová voda.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná a zverejnená obchodná verejná súťaž č. **2/2019 – časť 2**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku III. sa mení bod 1:

1. „Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **9 977,76 € za rok - t.j. 27,04 €/m²**“

2.) V článku IV. sa mení text v bode 2:

2. „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:
 - **zálohovo mesačne v sume 649,07 € (služby bez DPH)** za odber tepla a TÚV, za odber vody a stočného, parkovania a **zálohovo mesačne v sume 29,05 € (služby s DPH).**
 - **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch ambulancie, ktoré bude nájomca uhrádzať **mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.**

3.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 20. 02. 2023

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka OP

.....

Za nájomcu:

REHABILITÁCIA NO s.r.o.
MUDr. Magdaléna Kolenčíková, konateľka

.....

Príloha č. 1
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/9

Nájomca:
REHABILITÁCIA NO s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
celý suterén	282,70	27,04	7644,21
chodba	86,30	27,04	2333,55
Spolu	369,00		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	27,04		9 977,76
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	831,48	0	831,48

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	cena za mj	Mesačná suma v €
Teplo a TÚV		624,23
Elektrická energia - ambulancia	0,72	faktúrou
Vodné a stočné, dažďová voda	2,75	faktúrou + 21,52
parkovanie		3,32
Mesačné platby spolu bez DPH		649,07

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 258,30 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH			Mesačná suma v €
služby telefónnej ústredne			24,21
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH	Celkom
	24,21	4,84	29,05

Spôsob výpočtu zálohových platieb a a ich ročné zúčtovanie

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TÚV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu a vodu v bude fakturovaná mesačne na základe merača

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/9

Nájomca:
REHABILITÁCIA NO s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023, 2024

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.3.2023	831,48	649,07	24,21	4,84	29,05	1 509,60
5.4.2023	831,48	649,07	24,21	4,84	29,05	1 509,60
5.5.2023	831,48	649,07	24,21	4,84	29,05	1 509,60
5.6.2023	831,48	649,07	24,21	4,84	29,05	1 509,60
5.7.2023	831,48	649,07	24,21	4,84	29,05	1 509,60
5.8.2023	831,48	649,07	24,21	4,84	29,05	1 509,60
5.9.2023	831,48	649,07	24,21	4,84	29,05	1 509,60
5.10.2023	831,48	649,07	24,21	4,84	29,05	1 509,60
5.11.2023	831,48	649,07	24,21	4,84	29,05	1 509,60
5.12.2023	831,48	649,07	24,21	4,84	29,05	1 509,60
5.1.2024	831,48	649,07	24,21	4,84	29,05	1 509,60
5.2.2024	831,48	649,07	24,21	4,84	29,05	1 509,60
5.3.2024	831,48	649,07	24,21	4,84	29,05	1 509,60
5.4.2024	831,48	649,07	24,21	4,84	29,05	1 509,60
5.5.2024	831,48	649,07	24,21	4,84	29,05	1 509,60
Spolu	12 472,20	9 736,05	363,15	72,60	435,75	22 644,00

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.