

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu č. 20/OSMIaVS/2019

uzatvorená podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 278/1993 Z. z.“)

Článok I Zmluvné strany

1.1 Odovzdávajúci:

Názov: Slovenská republika, správca
Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky
Sídlo: Pražská 29, 812 63 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán: **JUDr. Kajetán Kičura, predseda**
IČO: 30 844 363
IČ DPH: SK2020296487
DIČ: 2020296487
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK53 8180 0000 0070 0014 5359
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej označovaná ako „**Odovzdávajúci**“)

„*Odovzdávajúci je zdaniteľná osoba len v rozsahu nákupu a predaja štátnych hmotných rezerv v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.*“

1.2 Preberajúci:

Názov: Slovenská republika, správca
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
Sídlo: Limbová 2, 837 52 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Ráž, generálny tajomník služobného úradu
IČO: 00 165 565
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0010 6819

(ďalej označovaná ako „**Preberajúci**“)

(odovzdávajúci a preberajúci spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zmluva**“).

Článok II Predmet zmluvy a predmet prevodu správy

2.1 Predmetom Zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky vrátane príslušenstva špecifikovaného v bode 2.2 a v bode 2.5 tohto článku (ďalej aj ako „Predmet prevodu“), nachádzajúceho sa v správe Odovzdávajúceho a jeho záväzok previesť správu nehnuteľného majetku a príslušenstva na Preberajúceho, ktorý sa zväzuje správu prevziať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 278/1993 Z. z..

2.2 Odovzdávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúceho sa v okrese Malacky, obci Malacky, katastrálnom území Malacky, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8881, a to:

a) stavba:

- rozostavaná výrobná hala bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo: 5613/151, s príslušenstvom
 - rozostavaná trafostanica bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo: 5613/152, s príslušenstvom
- v účtovnej hodnote **12.477.397,09 EUR**.

b) pozemky parcely registra „C“:

- parcelné číslo 5613/18, o výmere 4.552 m², ostatná plocha
- parcelné číslo 5613/151, o výmere 1.501 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo 5613/152, o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo 5613/187, o výmere 997 m², ostatná plocha
- parcelné číslo 5613/188, o výmere 177 m², ostatná plocha
- parcelné číslo 5613/189, o výmere 1.025m², ostatná plocha
- parcelné číslo 5613/190, o výmere 284 m², ostatná plocha
- parcelné číslo 5613/191, o výmere 86 m², ostatná plocha
- parcelné číslo 5613/192, o výmere 2.173 m², zastavaná plocha a nádvorie.

V celkovej výmere 10 809 m² a účtovnej hodnote **453.978,00 EUR**.

2.3 Predmet prevodu správy uvedený v článku II bod 2.2 tejto Zmluvy bol Rozhodnutím predsedu Odovzdávajúceho o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu číslo 37/OSMIaVS/2018 vydaným 05.12.2018 v súlade s § 3 ods. 3 Zákona č. 278/1993 Z. z. vyhlásený za prebytočný majetok štátu, nakoľko neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Odovzdávávúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

2.4 V súlade s ust. § 8 ods. 1 Zákona č. 278/1993 Z. z. Odovzdávajúci ponúkol prebytočný nehnuteľný majetok štátu na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu.

2.5 Súčasťou Predmetu prevodu je aj nasledujúce príslušenstvo, ktoré sa nachádza v Malackách, v závode SŠHR SR Kopaničiar so sídlom na adrese Železničná 2, 916 21 Čachtice a v pobočke závodu Kopaničiar, ktorá sa nachádza v obci Častkovce:

- nezabudované stavebné prvky a stavebný materiál, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy,
- nezabudované a nenamontované strojové zariadenia, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy,
- nezabudované a nenamontované elektrotechnické zariadenia, ktorých zoznam tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy,
- Dieselagregát OLYMPIAN GEH275-4 postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo: 5613/189, k. ú. Malacky,
- Vrátnica bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 5613/18, k. ú. Malacky

2.6 Odovzdávajúci touto Zmluvou odovzdáva zo svojej správy Predmet prevodu s príslušenstvom do správy Preberávúcemu, ktorý správu k Predmetu prevodu s príslušenstvom touto Zmluvou preberá.

2.7 Všeobecná hodnota Predmetu prevodu bola stanovená Znaleckým posudkom číslo úkonu 164/2018, zo dňa 31.07.2018, vypracovaným Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej

univerzity v Žiline, Ulica 1. mája 32, 010 01 Žilina, vypracovanom podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, v sume 2 911 821,32 Eur (slovom: dvamiliónydeväťstojedenásťtisícosemstodvadsaťjeden eur a tridsaťdva centov s DPH).

Článok III

Účel prevodu správy

- 3.1 Preberajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu uvedený v Článku II bode 2.2 a 2.5 mu bude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
- 3.2 Preberajúci vyhlasuje, že disponuje finančným krytím na jeho prevádzku, a že Predmet prevodu bude udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zmenšeniu.

Článok IV

Spôsob a deň prevodu

- 4.1 Odovzdávajúci bezodplatne prevádza do správy Preberajúceho Predmet prevodu správy uvedený v Článku II bod 2.2 a 2.5 tejto Zmluvy v súlade s ust. § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a Preberajúci predmet prevodu prijíma do svojej správy.
- 4.2 Dňom prevodu správy je deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Preberajúci sa stane správcom Predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky, ktorým zapíše zmenu správcu na liste vlastníctva; dňom prevodu prechádzajú na Preberajúceho práva a povinnosti správcu.
- 4.3 Odovzdávajúci fyzicky odovzdáva a Preberajúci preberá prevádzaný Predmet prevodu vrátane príslušenstva bližšie špecifikovaný v Článku II bod 2.2 a 2.5 tejto Zmluvy, do 30 kalendárnych dní (slovom tridsať dní) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu, podpísaného zástupcami oboch Zmluvných strán, ktorého neoddeliteľnou súčasťou budú o.i. prílohy č. 1 až 3 tejto Zmluvy.

Článok V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Preberajúcemu je známy technický a právny stav Predmetu prevodu a v stave ako stojí, leží a nachádza sa ku dňu prevodu ho preberá do svojej správy.
- 5.2 Odovzdávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti tretích osôb, ktoré by obmedzovali výkon správy preberajúceho alebo neumožňovali Preberajúcemu využívať Predmet prevodu na účel špecifikovaný v článku III tejto Zmluvy.

Článok VI
Návrh na záznam do katastra nehnuteľností

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa ust. § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podľa tejto Zmluvy podá na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore Odovzdávajúci.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Zmluvné strany si vyhradujú právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považujú za skutočnosť dôverného charakteru, pričom sa výslovne zaväzujú toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.
- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
- 7.4 Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.5 Podľa § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. sa na platnosť tejto Zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy dostane odovzdávajúci, tri (3) rovnopisy preberajúci a dva (2) rovnopisy katastrálny odbor Okresného úradu Malacky.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto Zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za Odovzdávajúceho:

Za Preberajúceho:

.....
JUDr. Kajetán Kičura
Predseda

.....
JUDr. Ing. Jozef Ráž
generálny tajomník
služobného úradu