

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2020/0246 zo dňa 26.05.2020 (ďalej len „zmluva“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

Nájomca:

Obchodné meno: Katarína Mišutková
Sídlo: 013 56 Hvozdnica 382
IČO: 46289267
DIČ: 1071465560
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Názov a číslo registra: Živnostenský register, Okresný úrad Žilina, číslo: 580-48072
(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ :

Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „TSK“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. č. 2020/0246 zo dňa 26.05.2020 (ďalej v texte len „zmluva“ v príslušnom tvare):

Preambula

1. Vzhľadom na skutočnosť, že index spotrebiteľských cien vyhlásený Štatistickým úradom Slovenskej republiky zaznamenal za rok 2021 mimoriadny ročný rast, je nutné upraviť výšku nájomného tak aby reflektovala rast tohto indexu o 12,8 %.

Článok I

Predmet dodatku

S ohľadom na dôvody uvedené v odseku 1 Preambuly tohto dodatku, sa zmluva mení takto:

1. V článku V. „Výška nájmu a úhrada nákladov za poskytované služby“ sa bod 1. mení tak, že po novom znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 72,92 eur ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov, čo ročne predstavuje nájomné vo výške 2 173,73 eur a mesačne 181,14 eur.“

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy v znení dodatkov nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Účastníci dodatku si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z toho nájomca obdrží 1 rovnopis a prenajímateľ dva rovnopisy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov tohto dodatku a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Považskej Bystrici , dňa 20.12.2016
Nájomca:

V Trenčíne, dňa 20.12.2016
Prenajímateľ:

/ Katarína Mišutková

Ing. Jaroslav Baška



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Katarína Mišutková
č. 382
013 56 Hvozdnica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
TSK/2023/02652-3

Vybavuje/linka
Ing. Iveta Dianová/204

Trenčín
25.01.2023

Vec

Oznámenie o úprave výšky nájmu pre kalendárny rok 2023

V súlade s čl. V ods. 6 písm. a) vzájomnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2020/0246 a jej Dodatku č. 1, týmto oznamujeme nájomcovi, že prenajímateľ si uplatňuje svoje dohodnuté oprávnenie upraviť výšku náhrady v kalendárnom roku o percento ročnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch.

Štatistický úrad Slovenskej republiky publikoval dňa 13.01.2023 Potvrdenie o miere inflácie v SR, z ktorého vyplýva, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8%. Predmetné Potvrdenie posielame v prílohe tohto listu.

Na základe uvedeného prenajímateľ upravuje výšku nájmu pre kalendárny rok 2023 na sumu 2 173,73 eur vypočítanú navýšením pôvodnej sumy 1 927,07 eur o sumu 246,66 eur a výšku nájmu mesačne na sumu 181,14 eur navýšením pôvodnej sumy 160,59 eur o sumu 20,55 eur, ktorá vyjadruje 12,8 % mieru inflácie.

S pozdravom

Ing. Jarosláv Baška
predseda

Príloha
Podľa textu

Telefón
++421-32-655 204

Fax
++421-32-6555 209

IČO
36126624

E-mail
iveta.dianova@tsk.sk

Internet
www.tsk.sk



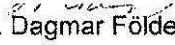
ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia diseminácie a kon.
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 13.1.2023

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **12,8 %**.


Ing. Dagmar Földesová
riaditeľka odboru