

**DODATOK č. 1**  
**k ZÁLOŽNEJ ZMLUVE č. 500/98/2021**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

**Záložný veriteľ:**

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**  
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
IČO: 31 749 542  
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ  
zastúpený: Mgr. Tomáš Nehéz, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

**Záložca:**

názov: **Mesto Ružomberok**  
v zastúpení: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta  
so sídlom: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok  
IČO: 00315737

(ďalej ako "Záložca" alebo „Dlžník“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivo „Zmluvná strana“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.10.2021 Záložnú zmluvu č. 500/98/2021 (ďalej len „Záložná zmluva“). Predmetom Záložnej zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti uvedené v čl. II. Záložnej zmluvy vo vlastníctve záložcu v prospech záložného veriteľa, pričom toto záložné právo slúži na zabezpečenie uspokojenia pohľadávky, ktorá vznikla poskytnutím úveru vo výške 1 425 200,00 EUR Záložcovi zo strany Záložného veriteľa na základe Zmluvy o úvere č. 500/98/2021 zo dňa 30.9.2021 (ďalej len „Úverová zmluva“).
2. Z dôvodu, že Zmluvné strany sa na základe Dodatku č. 1 k Úverovej zmluve dohodli na zvýšení poskytnutého úveru na sumu 1 598 690,00 EUR, uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve, ktorým sa Záložná zmluva mení nasledovne:

**Článok II.**  
**Predmet dodatku**

1. Preambula Záložnej zmluvy sa mení nasledovne:

Vzhľadom na to, že:

- Záložný veriteľ ako veriteľ a Záložca ako dlžník, spolu uzavreli písomnú Zmluvu o úvere č. 500/98/2021 v znení Dodatku č. 1 (ďalej len „Úverová zmluva“), na základe ktorej

Adresa  
Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón  
0850 166 031

IČO  
31749542

E-mail  
info@sfrb.sk

Web  
www.sfrb.sk

Záložný veriteľ ako veriteľ poskytol Záložcovi úver v celkovej výške istiny 1 598 690,00 EUR a Záložca ako dlžník sa zaviazal predmetný úver spolu s príslušenstvom špecifikovaným v Úverovej zmluve za podmienok v nich dojednaných Záložnému veriteľovi vrátiť, a zároveň

- Zmluvné strany majú záujem akékoľvek a všetky pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi, ktoré vznikli, resp. kedykoľvek v budúcnosti vzniknú z predmetnej Úverovej zmluvy alebo v súvislosti s touto Záložnou zmluvou, zabezpečiť záložným právom podľa tejto Záložnej zmluvy, a zároveň

- Záložca súhlasí so zriadením záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy, sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení Záložnej zmluvy.

2. V Článku I Záložnej zmluvy sa definície menia nasledovne:

- **Maximálna suma zabezpečenej istiny** znamená najvyššiu hodnotu istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, a to sumu vo výške 2 078 297,00 EUR.
- **Úverová zmluva** znamená písomnú zmluvu o poskytnutí podpory vo forme úveru vo výške 1 598 690,00 EUR, číslo zmluvy: 500/98/2021 v znení Dodatku č. 1 uzavretú dňa medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom ako dlžníkom, a to aj v znení všetkých jej príloh a prípadných budúcich dodatkov.
- **Zabezpečené pohľadávky** znamenajú akékoľvek a všetky existujúce a/alebo budúce a/alebo podmienené peňažné pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi spolu s príslušenstvom a všetkými súčasťami, s hodnotou zabezpečovanej istiny v maximálnej výške 2 078 297,00 EUR, ktoré existujú a/alebo vzniknú:
  - a) na základe Úverovej zmluvy, tejto Záložnej zmluvy alebo v súvislosti s nimi,
  - b) na základe plnenia záväzkov z Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy,
  - c) v dôsledku porušenia ustanovení Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy,
  - d) v dôsledku odstúpenia od Úverovej zmluvy, tejto Záložnej zmluvy alebo ich výpovede,
  - e) v dôsledku zániku záväzkov vyplývajúcich z Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
  - f) na základe bezdôvodného obohatenia Záložcu, ktoré vzniklo pri plnení zo strany Záložného veriteľa bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z právneho dôvodu ktorý odpadol,
  - g) z titulu nároku na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnou Úverovou zmluvou a/alebo touto Záložnou zmluvou,
  - h) pri alebo v súvislosti s výkonom Záložného práva zriadeného touto Záložnou zmluvou,
  - i) na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením Úverovej zmluvy a/alebo tejto Záložnej zmluvy alebo právnych vzťahov nimi založených, a
  - j) na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu voči Záložnému veriteľovi,

ako aj akékoľvek iné peňažné pohľadávky spolu s príslušenstvom, ktoré Záložný veriteľ nadobudne voči Záložcovi v budúcnosti z akéhokoľvek iného titulu odlišného od Úverovej zmluvy.

Pre účely vylúčenia pochybností sú Zabezpečenými pohľadávkami nielen pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým je Záložný veriteľ samostatným veriteľom, ale aj spoločné a nerozdielne pohľadávky.

**Článok III.  
Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy č. 500/98/2021 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa .

V Ružomberku, dňa

**Záložný veriteľ:**

**Záložca:**

.....  
Mgr. Tomáš Nehéz  
Odbor správy a riadenia úverov

.....  
JUDr. Ľubomír Kubáň  
primátor mesta Ružomberok

Podľa osvedčovacej knihy č. 1001/2023 podpísal

(uznal za svoj podpis) túto listinu

JUDr. Ľubomír Kubáň

rod. č.

bytom Ružomberok, Lesná 2041/14

preukaz totožnosti: druh a číslo

OP |

V Ružomberku dňa 14.02.2023

podpis: