

Zmluva o nájme hrobového miesta

ktorú v zmysle § 43 Občianskeho zákonníka s použitím ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, uzavreli medzi sebou

1. Mesto Leopoldov so sídlom:
Hlohovská cesta 104/2
920 41 Leopoldov
zastúpená primátorkou mesta: Mgr. Teréziou Kavuliakovou
bankové spojenie: VÚB Leopoldov
IBAN: SK15 0200 0000 0000 2722 3212
ďalej len prevádzkovateľ pohrebiska a
2. Peter Ščibravý
Rázusova 107/6
92041 Leopoldov
ďalej len nájomca hrobového miesta

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je právo nájomcu hrobového miesta užívať hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné hrobové miesto - dvojhrob na uloženie ľudských ostatkov pre zomrelých:

sektor: A- 15-1

variabilný symbol: 6410000152

ktorý sa nachádza na mestskom pohrebisku vedenom v katastrálnom území mesta Leopoldov.

2. Nájomcovi hrobového miesta na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na dvojhrob o rozmeroch 160 cm x 210 cm.
3. Nájomca hrobového miesta sa zaväzuje, že obruba na pomník, plánovaný realizovať v budúcnosti, bude mať rozmery maximálne 200 cm x 250 cm, a svojim osadením nebude ohrozovať iných návštevníkov alebo okolité hrobové miesta.

II.

Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca hrobového miesta je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta.
2. Nájomca hrobového miesta je povinný oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu hrobového miesta.
4. Nájomca hrobového miesta je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta, najmä:
 - a) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a k nemu bezprostredne prislúchajúce okolie do vzdialenosti 0,5 m od hranice hrobového miesta tak, aby nebol narušený estetický vzhľad pohrebiska,
 - b) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedomie evidencie,
 - c) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - d) po uložení telesných pozostatkov do doby zhotovenia pomníka označiť hrobové miesto dreveným krížom alebo drevenou tabuľkou s uvedením mena a priezviska zomrelého, dátumom narodenia a úmrtia,
 - e) vyžiadať si písomný súhlas prevádzkovateľa pohrebiska v prípade zriadenia alebo rekonštrukcie náhrobného pomníka, záhlavného pomníka alebo epitafnej dosky vrátane ich príslušenstva (je vlastníctvom nájomcu a umiestňuje si ho na vlastné riziko poškodenia),
 - f) po zaplatení hrobového miesta upraviť na vlastné náklady povrch hrobového miesta spôsobom na pohrebisku obvyklým a len so súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska,
 - g) ak príslušenstvo hrobového miesta ohrozuje bezpečnosť prevádzky pohrebiska, nájomca hrobového miesta je povinný zabezpečiť vykonanie nápravy,
 - h) demontáž, odstraňovanie, odvoz pomníkov, epitafných dosiek alebo ich súčastí je nájomca hrobového miesta povinný vopred oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska, ktorý o tom vedie evidenciu,

- i) nájomca hrobového miesta môže len s predchádzajúcim súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska vykonávať zásah do existujúcej zelene, vysádzať kry a stromy, zrealizovať výrub drevín a umiestňovať lavičky,
 - j) pri manipulácii s príslušenstvom hrobového miesta nesmie nájomca hrobového miesta tieto odkladať na iné hrobové miesto alebo ich opierať na susedné hroby.
5. Za nedodržanie vyššie uvedených povinností nájomcu hrobového miesta môže prevádzkovateľ pohrebiska uložiť blokovú pokutu do výšky 66 EUR v zmysle §32 ods. 4 zákona č. 131/2010 Z. z. Na priestupky a ich prejednávanie sa vzťahuje všeobecný predpis o priestupkoch. Tieto priestupky prejednáva a sankcie za ne ukladá Mesto Leopoldov. Výnos z pokút je príjmom rozpočtu Mesta Leopoldov.
6. Úplné znenie Prevádzkového poriadku pohrebiska je nájomcovi k dispozícii na informačnej tabuli pohrebiska, na internetovej stránke: www.leopoldov.sk alebo na Mestskom úrade v Leopoldove.

III.

Doba nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenájima nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3. Miesto na dvojhrob sa nájomcovi hrobového miesta prenájima od 02.12.1973.

III.

Odplata

1. Nájomca hrobového miesta sa zaväzuje zaplatiť za prepožičanie miesta na dvojhrob podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy celkovú sumu 25,00 Eur,
slovom: Dvadsaťpäť eur 00 centov.
2. Nájomné za poskytnuté hrobové miesto sa vyrubuje na 10 rokov vopred.

IV.

Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:

1. závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu, to znamená že so súhlasom nájomcu hrobového miesta zabezpečí iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloží ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto,
2. sa pohrebisko zruší,
3. nájomca hrobového miesta ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny zmluvy možno vykonať iba v písomnej forme na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán, prípadne po zmene legislatívy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
3. V prípade, že nepríde k zásadnej zmene legislatívy, počas ďalších rokov, prevádzkovateľ pohrebiska nebude už zasielať zmluvu o prenájme hrobového miesta. Nájomca hrobového miesta obdrží iba výzvu na úhradu hrobového miesta a šek.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.
5. Veci neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

V Leopoldove, dňa

V. LEOPOLDOVE....., dňa

.....
Mesto Leopoldov

.....
nájomca