

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY o nájme nebytových priestorov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gymnázium
Bilíkova 24
844 19 Bratislava
zastúpený: Mgr. Daniel Kasala, riaditeľ školy
IČO: 00605751
DIČ: 2020919241

a

Nájomca: SZUŠ Ružová dolina 29
Ružová dolina 29
821 09 Bratislava
zastúpený: Mgr. art. Slavka Liptáková, ArtD., riaditeľka
IČO: 30 799 937
DIČ: 202 22 46 919

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom budúcej zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť najneskôr do 31. 08. 2023 na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany zmluvu, ktorej predmetom bude prenájom priestorov za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania dispozične pozostávajúcich zo:

I. NP

vstupnej časti slúžiacej pre vstup žiakov a zamestnancov cez zádverie do centrálnej chodby a zariadenia pre osobnú hygienu zamestnancov (WC s umývadlom), 3 kmeňových učební (66,50m², 66,50m² a 66,50m²), zariadenia pre osobnú hygienu dievčat, zariadenia pre osobnú hygienu chlapcov, a miestnosti pre upratovačku s výlevkou (ďalej len

priestorov), nachádzajúcich sa v objekte Gymnázia, Bilíkova 24, 844 19 Bratislava, ktoré za nižšie uvedených podmienok prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom zriadenia elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy Ružová dolina 29 v rozsahu výučby podľa Rámcových učebných osnov pre ZUŠ v zmysle naplnenia požiadaviek zákona č. 596/2003 § 6 Z. z.

- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v odst. 1 tohto článku zmluvy.

Čl. III.

Povinnosti zmluvných strán

- 1) Gymnázium Bilíkova 24 prehlasuje, že poskytne priestory pre zriadenie elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy Ružová dolina 29 a tieto priestory budú spĺňať všetky požiadavky BOZP, hygieny a protipožiarnej ochrany.
- 2) Gymnázium Bilíkova 24 vybaví miestnosť základným vyučovacím zariadením – lavice, stoličky, tabuľa.

Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zverených študentov a pracovníkov. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.

Čl. IV.

Cena nájmu a doba plnenia

- 1) Celková cena prenájmu, doba plnenia ako aj spôsob úhrady bude prehodnotená pred vyhotovením riadnej zmluvy po dohode obidvoch zmluvných strán, pričom nájomná zmluva bude uzavretá na obdobie minimálne jedného školského roka.

Čl. V.

Povinnosti zmluvných strán

Tieto povinnosti a práva budú podrobne vyšpecifikované v riadnej zmluve o prenájme.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Prenájom budúceho priestoru začína dňom písomného odovzdania a prevzatia prenajímaného priestoru.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od uzavretia budúcej zmluvy, keď zisti, že budúci nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy, zámerne zatajil skutočnosť dôvodu prenájmu, alebo zároveň poskytol dohodnuté priestory aj inej tretej osobe

- 3) Budúci nájomca je oprávnený tiež zrušiť zmluvu o nájme ak zistí, že prenajaté priestory nespĺňajú dané požiadavky prenájmu alebo sa stanú nespôsobilé na užívanie.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenie

- 1) Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia
- 2) Gymnázium Bilíkova 24 sa zaväzuje, že pokiaľ nebudú vážne dôvody na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa a nájomca dostane súhlas z MŠ SR o zriadení elokovaného pracoviska, škola nebytové priestory na prenájom poskytne, zmluvu vyhotoví a podpíše.
- 3) Účastníci budúcu zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia.

V Bratislave, dňa: 15.2.2023

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ
UMELECKÁ ŠKOLA
RUŽOVÁ DOLINA 29
821 09 BRATISLAVA
IČO: 30 790 937

Mgr.art. Slavka Liptáková, ArtD.
riaditeľka SZUŠ Ružová dolina 29
nájomca

V Bratislave, dňa: 15.2.2023

Mgr. Daniel Kasala
riaditeľ Gymnázia Bilíkova 24
prenajímateľ