

Výtlačok číslo:
Počet listov: 3
Počet príloh:

KÚPNA ZMLUVA č. 10/2023

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Slovenská republika – Okresný úrad Trnava
sídlo : Kollárova 8, 917 02 Trnava
v zastúpení : Ing. Martin Turčan, prednosta
Banka: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN platobného účtu: SK9481800000007000187786
Variabilný symbol: 132102023
číselný identifikátor: 00151866 002

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci :

SKAL & CO, spol. s r.o.
Sídlo: Malého 977/58, 909 01 Skalica
v zastúpení: Ing. Martin Žigo, konateľ
Ing. Peter Lempel, konateľ
IČO: 31 447 511
IČ DPH: SK 2020376809
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:
Zapísaný: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 457/T

ďalej len “kupujúci“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v okrese Skalica, obci Skalica, k. ú. Skalica, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky - v dočasnej správe Okresného úradu Trnava, zapísaný v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Skalica, menovite:

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 973/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² zapísaná na LV č. 12416 vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v dočasnej správe Okresného úradu Trnava.

Pozemok zapísaný na SR – v správe Okresného úradu Trnava v rámci Registra obnovenej evidencie pozemkov v k. ú. Skalica Rozhodnutím C 03/2013 ROEP.
2. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, predmetom prevodu je pozemok (podiel štátu 1/1) vo vlastníctve štátu zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho a to: stavba súpisné číslo 2579 Odovzdávacia stanica tepla VS 7 stojaca na parcele č. 973/2 zapísaná na LV č. 4850 v k. ú. Skalica. Kúpna zmluva je uzatvorená v súlade s § 8 odsek 4 písm. a) v spojení s § 8e písm. a) zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bez povinnosti vykonať ponukové konanie, osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu. Na platnosť kúpnej zmluvy sa nevyžaduje súhlas ministerstva financií v súlade s § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. SR – Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán na dočasnú správu majetku, predáva v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku a kupujúci SKAL & CO, spol. s r.o. Mallého 977/58, 909 01 Skalica kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Dohoda o účele

1. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy podľa článku II., slúži a bude slúžiť kupujúcemu na účel podnikania.

Článok IV.

Dohoda o cene a spôsob realizácie

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku štátu uvedeného v článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu 1.640 EUR, slovom jedentisícšesťstoštyridsať EUR a je určená znaleckým posudkom č. 12/2022 zo dňa 23.12.2022 znalca Ing. Michal Frimmer, Železničná 2, 903 01 Senec, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 stavebníctvo a odvetvie 37 01 00 Pozemné stavby a 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914958.
2. Dohodnutá odplata predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy je vo výške 1.640,- EUR, slovom jedentisícšesťstoštyridsať EUR.
3. Dohodnutú odplatu uhradí kupujúca na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN platobného účtu SK9481800000007000187786, variabilný symbol 132102023, najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúca nezaplatí dohodnutú odplatu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.
5. Kupujúci užíva pozemok registra „C“ KN parc. č. 973/2 o výmere 78 m², podiel štátu 1/1, bez zmluvného vzťahu. Kupujúci uznáva svoj dlh čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa zaplatiť vlastníkovu úhradu za užívanie v cene 2,103 EUR/m²/rok (cena obvyklého nájomného za užívanie pozemkov), čo pri výmere vyššie uvedeného pozemku 78 m² a podiele 1/1 predstavuje odplatu 328,00 EUR za obdobie dvoch rokov k dátumu podpisu kúpnej zmluvy a to v lehote do 60 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN platobného účtu SK4981800000007000179866 a za obdobie od dňa nasledujúceho po podpise kúpnej zmluvy do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN platobného účtu SK4981800000007000179866 a to v lehote do 30 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Odplata za bezzmluvné užívanie sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet predávajúceho. Fakturačným dokladom pre uvedenú platbu je táto zmluva. V prípade omeškania s platením je užívateľ povinný zaplatiť úroky z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy a že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.
2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva.
3. Dohodnutú odplatu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a to najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej odplaty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66.- EUR uhradí kupujúci.

Článok VI. Platnosť zmluvy a účinnosť

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky Centrálného registra zmlúv, ktorú vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok VII. Ostatné ujednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto kúpnej zmluve, sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.
- 3 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Trnave , dňa

V Skalici, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
SR – Okresný úrad Trnava
Ing. Martin Turčan
Prednosta

.....
Ing. Martin Žigo
konateľ

.....
Ing. Peter Lempel
konateľ