

Zmluva o nájme nebytových priestorov – telocvične ZŠ Vydrník č. 1/2023/TV

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou, Vydrník 121
Vydrník 121, 059 14 Vydrník
zastúpená riaditeľkou Mgr. Janou Baňasovou
IČO: 337876481
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:SK48 5600 0000 0061 5343 1001
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Daniela Ganzarčík
Vydrník 166, A059 14 Vydrník
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1.

Prenajímateľ je správca nehnuteľnosti – budovy Základnej školy s materskou školou, Vydrník 121 vo Vydrníku, 059 14 Vydrník, ktorej súčasťou sú priestory telocvične s plochou 60m².

Článok 2.

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične uvedený v čl. 1. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na daný predmet nájmu /prevádzkový poriadok telocvične/.

Článok 3.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 1.03.2023 do 30.06.2023** .

2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu **1 hodinu v pondelok, stredu a piatok od 17:00 hod. do 18:00 hod.** s výnimkou prázdnin, nepredvídaných udalostí.
3. Nájomca berie na vedomie, že termíny a čas prenájmu nemôže svojvoľne meniť a upravovať. Takéto konanie sa považuje za porušenie nájomnej zmluvy a platnosť zmluvy okamžite končí.
4. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
5. Pred uplynutím dohodnutej doby môže zmluvný vzťah byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni jej písomného doručenia,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu, výpoveď je 30 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni jej písomného doručenia,
 - d) okamžitou výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom alebo spôsobením škody nájomcom na predmete nájmu. Výpoveď je 10 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia. Za toto obdobie 10 dní je nájomca povinný bezodkladne na vlastné náklady zabezpečiť prípadné opravy na zariadení telocvične v plnom rozsahu.

Článok 4.

Cena nájmu je určená na: **8 €/hod. v zimnom vykurovacom období**
od 1.03.2023 – 31.05.2023
5 €/hod. v letnom období
od 1.06.2023 – 30.06.2023

Hodina nájmu trvá 60 minút.

1. Nájomca uhradza nájomné vkladom na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. číslo účtu SK48 5600 0000 0061 5343 1001, vo fakturačných obdobiach:
od 1.03.2023 – 31.03.2023
od 1.04.2023 - 30.04.2023
od 1.05.2023 – 31.05.2023
od 1.06.2023 – 30.06.2023
2. Prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi za každé fakturačné obdobie skutočný počet hodín využitých prenajatých priestorov.
3. Úhrady za prenájom sú splatné po vystavení faktúry prenajímateľom v lehote 21 dní od doručenia faktúry.
4. V prípade, že úhrada nájomného nebude uskutočnená do vymedzeného termínu, prenajímateľ zamedzí vstup do telocvične.
5. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 5.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ má právo kedykoľvek počas športovej činnosti nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ poskytne nájomcovi uvedenému v záhlaví tejto zmluvy kľúč od telocvične na uvedené obdobie.
5. Prenajímateľ požaduje, aby dvere telocvične boli počas športovej činnosti nájomcu zatvorené. Maloleté deti, ktoré chodia s cvičencami do telocvične, sa nebudú zdržiavať bez dozoru v areáli školy počas cvičenia ich rodičov, budú prítomné v telocvični pod dozorom dospelšej osoby.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb a vzniknuté úrazy.
7. Nájomca berie zodpovednosť za kontrolu priestorov – okná, osvetlenie, voda, kontrola zariadenia.

Článok 6.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady.
3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečuje prostriedky na poskytnutie prvej pomoci.
4. Nájomca je povinný pri vstupe do telocvične ihneď pred vlastnou činnosťou skontrolovať zariadenie telocvične. Pri zistení nedostatkov, ktoré neboli spôsobené jeho činnosťou (poškodené rebriny, obloženie stien, rozbité okno, zažaté osvetlenie a iné nedostatky a poškodenia je povinný oznámiť na tel. číslo 052/7785694).
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.

Článok 7.

1. Túto zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch (rovnopisy), z ktorých obaja účastníci obdržia 1 exemplár.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak slobodnej vôle a súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vydrníku, dňa 1.3.2023

prenájomateľ

nájomca

ŠKOLNÁ ŠKOLA
VYDRNÍK

14 VYDRNÍK 121

ICO:37876481, DIČ:2021670937

-2-