

KÚPNA ZMLUVA

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: Obec Maňa, IČO 00309061, sídlo: Nám. M.R.Štefánika 7/1, Maňa, PSČ 941 45. SR, zastúpená Mgr. Tomášom Pražákom, starostom obce, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Maňa – Veľká Maňa Železničná 565/1 /ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: Helena Švecová, rod. nar. [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ] trvale bytom:
štátna občianka [REDAKOVANÉ]
/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“).

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:
nehnuteľnosť v intraviláne obce Maňa, Nám. M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísanej na LV. č. 1, obec Maňa, v katastrálnom území Malá Maňa, v podiele 1/1 a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 260/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 134 m².

III.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Maňa Nám. M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, vedená Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky, v obci Maňa, katastrálne územie Malá Maňa, List vlastníctva číslo 1, a to:
- parcela registra C KN, parc. č. 260/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 134 m².

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci ako víťaz priameho predaja kupuje v celosti predmetnú nehnuteľnosť, v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzanej nehnuteľnosti.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzanú nehnuteľnosť dohodli v zmysle platných právnych predpisov. Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. I/25/13122022 zo dňa 13.12.2022 na základe znaleckého posudku č. 155/2022 zo dňa 03.10.2022 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, bytom Tatranská ul. č. 140/a, 940 77 Nové Zámky minimálne za:

- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie – 13,60.- €/m²,
t.j.

- parcela registra C KN, parc. č. 260/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 134 m², minimálne za 1822,40.- €, slovom Jedentisícosemstodvadsať dva eur a štyridsať centov. Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:

- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradil dohodnutú, ponúknutú cenu: 1.823,00 €, slovom Jedentisícosemstodvadsaťtri eur a náklady za znalecký posudok v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a nehnuteľnosť kupuje v takom stave v akom sa nachádza, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľností nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo I/25/13122022, zo dňa 13. decembra 2022.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo II/08/17022023 zo dňa 17. februára 2023.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Predávajúci, zastúpený starostom obce, Mgr. Tomášom Pražákom a kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov súvisiacich s predajom majetku vo vlastníctve Obce Maňa v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzanej nehnuteľnosti na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Nové Zámky písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.


Predávajúci




Kupujúci

V Mani 08. 03. 2023