

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

- Predávajúci:** **Ing. Janka Bernatáková, rod. Bernatáková**
nar.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Bartókova 4169/1, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
štátny občan SR
(ďalej len „Predávajúca“)
- Kupujúci:** **Obec Novot'**
so sídlom Novot' č. 285, 029 55 Novot'
IČO: 00 314 692
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúca a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Novot', obec Novot', okres Námestovo, zapísanej na LV č. 5797 ako pozemok KN-E parc. č. 6366/3 orná pôda o výmere 7 m² (ďalej len ako „Pozemok“).**

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúca predáva Kupujúcemu Pozemok v celosti (v podiele 1/1 k celku) a Kupujúci Pozemok od Predávajúcej kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa zaň Predávajúcej uhradiť kúpnu cenu.**

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovaná v sume 2,03 eur/m² v súlade s ustanovením Čl. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 o určení výšky cien nehnuteľného majetku v obci Novot' a schválená uznesením č. 74/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 27.01.2023.**
- 3.2 **Kúpna cena Pozemku podľa bodu 3.1 predstavuje sumu vo výške 14,21 eur, slovom: štrnásť eur a dvadsaťjeden eurocentov, ktorú vyplatí Kupujúci Predávajúcej v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcou, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.**

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 **Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie v obci Novot' bol schválený uznesením č. 74/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 27.01.2023.**
- 4.2 **Predávajúca vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku, na ktoré by mala povinnosť Kupujúceho upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**
- 4.3 **Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.**

Článok V. Záverčné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).**
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanom v Článku I. bod 1.1 tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo,**

katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 (jedno) písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa...06.03.2023

V Novoti, dňa 06.03.2023

Predávajúca



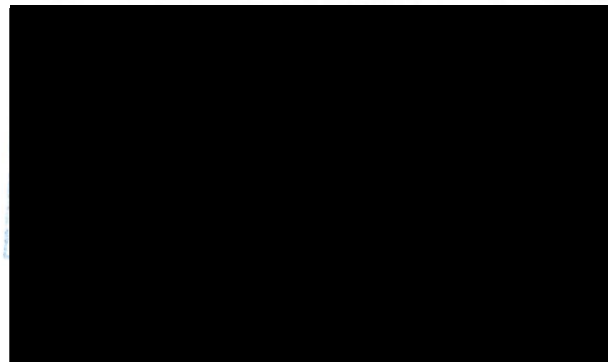
.....
Ing. Janka Bernáťáková
(úradne osvedčený podpis)



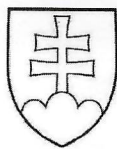
Kupujúci
Obec Novoté



.....
Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce



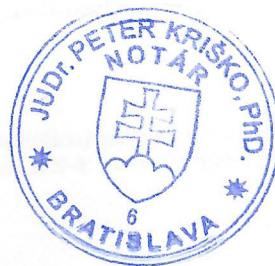
Prílohy: č. 1, Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Novoté č. 74/2023 zo dňa 27.01.2023
č. 2, Potvrdenie o trvalom pobyte Predávajúcej zo dňa 15.02.2023



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Janka Bernat'áková**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: **Bartókova 4169/1, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 216545/2023**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.03.2023



[REDACTED]
Zlatica Kliková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OPAVI KRAJ O PRAVBU TOU...
(Faint, mirrored text)

Faint, mirrored text, likely bleed-through from the reverse side of the document.

Faint, mirrored text, likely bleed-through from the reverse side of the document.

