

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. RSM-7006/2023

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare) uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

MESTO Veľký Meder

sídlo: Mestský úrad Komárňanská 207/9

zastúpené: PaedDr. Marian Soóky – primátor mesta

Bankové spojenie:

Číslo účtu: (

IČO: 00305332

DIČ: 2021002082

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **TRANSBETON PLUS spol. s r. o.**

Sídlo: Mlynská 2, 932 01 Veľký Meder

zastúpený: Ing. Robert Bugár - konateľ

IČO: 36 249 131

DIČ: 2020200149

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: sro, vložka č. 13464/T

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder a to:

- parc č. 4676/21 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3111m²
- parc č. 4676/459- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9715m²

zapísaných na liste vlastníctva č. 2287 vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len „nehuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Budúci oprávnený zamýšľa na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného, bližšie špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy realizovať investičnú výstavbu „*IBV-Okočská cesta III – Veľký Meder*“, ktorej súčasťou sú nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 - Stavebné pozemky
- SO 02 - Komunikácia a spevnené plochy
- SO 03 – Kanalizácia a kanalizačné prípojky
- SO 04 – Vodovod a vodovodné prípojky

- SO 05 – Prekládka VN vedenia
- SO 06 – Trafostanica
- SO 07 – Distribučné NN rozvody
- SO 08 – NN prípojky a verejné osvetlenie

3. Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena. Súčasťou žiadosti sú aj doklady preukazujúce vlastnícky vzťah k dotknutému pozemku resp. iné právo podľa § 139 ods. 1 citovaného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
4. Zriadenie iného práva formou odplatného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Veľký Meder identifikované v bode 1. tohto článku bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 1-MsZ/2023-10/a zo dňa 25.01.2023.
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
 - strpieť na častiach týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí ich prevádzku a údržbu - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
6. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.
7. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.
8. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t. j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t. j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
10. Vecné bremeno sa zriaďuje v súlade s ustanovením § 31 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Veľký Meder č. 135 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení jeho dodatkov.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní stavby
 - a) budúci oprávnený z vecného bremena postúpi práva z tejto zmluvy na správcu, v prospech ktorého bude zriadené vecné bremeno v rozsahu ako je uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy, alebo
 - b) správca pristúpi k tejto zmluve na strane budúceho oprávneného z vecného bremena na základe čoho bude oprávnený uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno v jeho prospech.

Článok II.
Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s týmto úkonom hradí oprávnený z vecného bremena .

Článok III.
Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 1 roku odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

08.03.2023

Vo Veľkom Mederi, dňa

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena

.....
Budúci povinný z vecného bremena

