

DODATOK č. 4
K ZMLUVE Č. 3/2013 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(evidenčné č. 67/2023)

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ	mestská časť Bratislava-Dúbravka
Sídlo:	Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca:	RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO:	00603 406
DIČ:	2020919120
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK70 0200 0000 0017 0627 4956
Variabilný symbol:	6270006454
SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:	Tatra banka, a.s.
Sídlo:	Hodžovo námestie 3,811 06 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Mgr. Natália Major, člen predstavenstva a riaditeľ riaditeľstva Mgr. Ing. Peter Hrubý, riaditeľ odboru riadenia PPM a Centrálneho obstarávania
IČO:	00686930
DIČ:	2020408522
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK11 1100 0000 0020 0100 3800

(ďalej len ako „nájomca“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 04.02.2013 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3/2013, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, celkom vo výmere 293,30 m² v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.02.2016, v znení dodatku č. 2 zo dňa 08.03.2019 a v znení dodatku č. 3 zo dňa 18.02.2021 (ďalej len „Zmluva“).

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka na svojom zasadnutí dňa 31.01.2023 Uznesením č. 23/2023 schválilo predĺženie Zmluvy za podmienok, ktoré sú predmetom tohto dodatku.

Článok II

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2013 nasledovne:

1. Článok III ods. 1 Zmluvy sa mení takto:

*„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **do 28.02.2026.**“*

2. Do článku IV Zmluvy sa dopĺňa ods. 9 a ods. 10, ktoré znejú nasledovne:

9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upravovať nájomné podľa cenového vývoja a schváleného nového sadzobníka nájomného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Úprava sa vykoná formou písomného oznámenia nájomcovi, pre ktorého sa dňom doručenia stane záväznou.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upravovať výšku nájomného v závislosti od ročného inflačného koeficientu oficiálne stanoveného Štatistickým úradom SR. Úprava sa vykoná s platnosťou od prvého mesiaca nasledujúceho po zverejnení inflačného koeficientu formou písomného oznámenia nájomcovi, pre ktorého sa dňom doručenia stane záväzným.

III

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
Mgr. Natália Major
člen predstavenstva a riaditeľ riaditeľstva

.....
Mgr. Ing. Peter Hrubý
riaditeľ odboru riadenia PPM a
Centrálneho obstarávania