

Zmluva o výpožičke

Požičiavateľ:

názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

(ďalej len „*požičiavateľ*“)

a

Vypožičiavateľ:

obchodné meno: **Michalská SK, s.r.o.**
sídlo: Nedárska 898/36A, 919 25 Šúrovce
štatutárny orgán: Mgr. Branislav Jánoška, konateľ
Mgr. Martin Jánoška, konateľ
IČO: 51 798 441
zápis: obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka č. 42747/T

(ďalej len „*vypožičiavateľ*“; požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej aj „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 659 a nasl. s primeraným použitím ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 80/2023 zo dňa 14. 2. 2023 túto

zmluvu o výpožičke

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na *liste vlastníctva č. 5000*, pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označenej ako pozemok *parc. registra „C“ č. 8831/1*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 11 116 m² (ďalej len „*Pozemok*“).
- 2) Vypožičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na *liste vlastníctva č. 1802*, pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označenej ako:
 - a) *stavba so súpisným číslom 26*, popis stavby: budova pre obchod, služby a administrat., druh stavby: budova obchodu a služieb, postavená na pozemku *parc. registra „C“ č. 737/2*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmeru 398 m², nachádzajúca sa na Hlavnej ulici 34 v Trnave (ďalej len „*Stavba vypožičiavateľa*“)
 - b) *pozemok parc. registra „C“ č. 737/2*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmeru 398 m²,(ďalej spolu len „*Nehnutel'nosti vypožičiavateľa*“).
- 3) Stavba vypožičiavateľa bezprostredne susedí s Pozemkom; na časti Pozemku sú umiestnené 2 (dva) schody k Stavbe vypožičiavateľa

- 4) Predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy sú časti Pozemku, na ktorých sú umiestnené 2 (dva) schody k Stavbe vypožičiavateľa, s výmerou 0,2 m² a 0,8 m², ktoré časti Pozemku sú vyznačené na situácii, ktorá je prílohou č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „predmet výpožičky“).

II.

Predmet a účel zmluvy

- 1) Požičiavateľ na základe tejto zmluvy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 80/2023 zo dňa 14. 2. 2023 prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky, do bezodplatného užívania.
- 2) Účelom výpožičky podľa tejto zmluvy je umiestnenie 2 (dvoch) schodov k Stavbe vypožičiavateľa.

III.

Doba výpožičky

Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi na dobu neurčitú **odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.

IV.

Základné práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

- 1) Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a vypožičiavateľ ho v takomto stave preberá. Zmluvné strany vyhlasujú a zároveň berú na vedomie, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy sú na predmete výpožičky umiestnené 2 (dva) schody k Stavbe vypožičiavateľa, v súlade s účelom výpožičky dohodnutým v článku II. odsek 2 tejto zmluvy.
- 2) Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom uvedeným v článku II. odsek 2 tejto zmluvy; iné nakladanie s predmetom výpožičky, ako je dohodnuté v tejto zmluve, je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa.
- 3) Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením alebo zničením a na svoje náklady ho udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Za poškodenie alebo ničenie podľa predchádzajúcej vety sa nepovažuje umiestnenie 2 (dvoch) schodov k Stavbe vypožičiavateľa v súlade s účelom výpožičky dohodnutým v článku II. odsek 2 tejto zmluvy.
- 4) Vypožičiavateľ je povinný v deň skončenia výpožičky vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania tretej osobe.

V.

Skončenie výpožičky

- 1) Výpožičku založenú touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po

mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

VI.

Záverečné ustanovenie

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2) Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4) Účastníci s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží požičiavateľ a jedno vyhotovenie obdrží vypožičiavateľ.
- 6) Táto zmluva bola zverejnená dňa

Trnava

Trnava

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M
primátor mesta

Michalská SK, s.r.o.
Mgr. Branislav Jánoška
konateľ

Mgr. Martin Jánoška
konateľ