

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ
UPRATOVACÍCH A PRÁC A SLUŽIEB

Číslo zmluvy odberateľa: GEN_...../2023

ktorú podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi sebou uzavreli:

Odberateľ: **Mesto Zlaté Moravce**
Ul. 1. mája 2
95301 Zlaté Moravce
V zastúpení: PaedDr. Dušan Husár
Zapísaný v: Register ŠU SR
IČO: 00308676
IČ DPH: neplatca
SWIFT: GIBASKBX
/ďalej len „odberateľ“/

a

Dodávateľ: **Turan Group s.r.o.**
Hurbanova 2468/12, 921 01 Piešťany
V zastúpení Tomáš Turan, konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel Sro, vložka č. 46333/T
IČO: 52929230
IČ DPH:
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK1611000000002942083160
BIC: TATRSKBX
/ďalej len „dodávateľ“/
/ďalej len odberateľ a dodávateľ spolu „zmluvné strany“/

I.

Úvodné ustanovenie

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní alebo ZVO“), na základe záväznej ponuky dodávateľa, ktorú predložil ako úspešný uchádzač v procese verejného na predmet zákazky „**Upratovacie služby pre mesto Zlaté Moravce**“.
2. Pre účely tejto zmluvy sa táto zmluva o poskytovaní upratovacích prác a služieb označuje ako „zmluva“, **odberateľ** a dodávateľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
3. Dodávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s predmetom činností, ktoré bude pre odberateľa vykonávať a ktoré odberateľ od dodávateľa požaduje na zabezpečenie čistoty priestorov budovy Mestského úradu v Zlatých Moravciach, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k riadnemu vykonaniu predmetu zmluvy.
4. Dodávateľ je obchodnou spoločnosťou založenou podľa slovenského práva, ktorý je oprávnený na základe predmetu činností zapísaného v obchodnom registri poskytnúť odberateľovi práce a služby súvisiace s riadnym vykonaním predmetu tejto zmluvy.

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu bude poskytovať pre odberateľa práce a služby podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi za poskytnuté práce a služby dojednanú cenu podľa čl. V tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa poskytovať pre odberateľa práce a služby podľa zmluvy medzi zmluvnými stranami v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách v priestoroch odberateľa na adrese **Ul. 1. mája 2, Zlaté Moravce**.
2. Práce a služby bude dodávateľ poskytovať v rozsahu definovanom v prílohách: Príloha č. 1 – Popis priestorov, frekvencia, rozsah a cena ich upratovania, ako aj podmienkach výzvy: (ďalej len „predmet zmluvy“)
 - 2.1. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady dopravu čistiacich, hygienických a dezinfekčných prostriedkov, strojového vybavenia a náradia potrebného na plnenie predmetu zmluvy, na miesto výkonu služby a vykonávať práce v dohodnutom rozsahu, čase a kvalite, zodpovedajúcej bežnému štandardu upratovacích výkonov,
 - 2.2. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby zamestnanci, ktorí budú vykonávať upratovacie služby, boli firemne označení a ich správanie bolo na požadovanej úrovni,
 - 2.3. Dodávateľ pri výkone činností, ktorá je predmetom tejto zmluvy preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o BOZP, ochrany a prevádzky budov, majetku, protipožiarnej a civilnej ochrany.
 - 2.4. Dodávateľ sa zaväzuje k hospodárnemu nakladaniu s vodou, elektrickou energiou a ostatnými médiami, ktoré objednávateľ dá k dispozícii dodávateľovi pre výkon služby,
 - 2.5. Zamestnanec dodávateľa vyplní rozpis prác, ktorý je uvedený v každej kancelárii,
 - 2.6. Odberateľ odporúča, aby dodávateľ mal uzatvorenú dostatočnú poistnú ochranu na škody spôsobené svojimi zamestnancami na veciach a majetku verejného obstarávateľa.

IV.

Lehota plnenia a ukončenie zmluvy

1. Termín zahájenia plnenia predmetu zmluvy je deň **01.03.2023**.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. **01.03.2023 – 31.12.2023**.
3. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať služby v pracovných dňoch podľa potreby odberateľa.
4. Táto zmluva zaniká:
 - a) splnením všetkých záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení platnosti a účinnosti zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - c) písomným vypovedaním zmluvy s uvedením výpovedného dôvodu,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť odstúpením od tejto zmluvy zo strany odberateľa, a to v prípade, ak dodávateľ podstatným spôsobom porušuje túto zmluvu. Okrem podmienok určených zákonom, dôvodom jej podstatného porušenia je, ak: (i) dodávateľ neposkytne služby riadne a včas – (neuspokojivé plnenie povinností, na ktoré bol dodávateľ upozornený) (ii) dodávateľ použije prístroje, prípravky na čistenie, ktoré sú spôsobilé poškodiť majetok a zariadenia nachádzajúce sa v budove Mestského úradu v Zlatých Moravciach, (iii) dodávateľ poskytne služby v rozpore s pokynmi odberateľa, alebo (iv) dodávateľ závažne porušuje iné povinnosti uvedené v tejto zmluve, resp. ak ani na výzvu odberateľa nesplní povinnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou.
6. Dodávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, okrem podmienok určených zákonom, v prípade, ak odberateľ požaduje poskytnutie prác a služieb, ktoré sú v rozpore so zákonom.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné vypovedať s uvedením výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

V.

Cena

1. Cena za poskytnuté služby je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov, ktorá bola stanovená cenovou ponukou zo dňa 20.7.2022 za jednotlivé práce a služby je bližšie špecifikovaná v prílohách: 4.1 Príloha č. 1 Popis priestorov, frekvencia, rozsah a cena ich upratovania
2. Akákoľvek iná úprava ceny je možná len na základe písomnej dohody zmluvných strán

VI.

Platobné podmienky

1. Podkladom na zaplatenie úhrady ceny bude faktúra, ktorú vystaví dodávateľ do piateho dňa kalendárneho mesiaca, za práce a služby poskytované v predchádzajúcom mesiaci.
2. Dodávajúci doručí faktúru poštou, alebo elektronicky na e-mailovú adresu: faktury@zlatemoravce.eu.
3. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia. Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Odberateľ bude oprávnený vrátiť dodávateľovi faktúru na opravu, ak nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy uvedené v zmluve alebo stanovené zákonnými normami, pričom od doručenia opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. V tomto prípade odberateľ nie je v omeškaní s platbou faktúry.
4. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu odberateľa.
5. V prípade, že sa dodávateľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy, má odberateľ právo požadovať od dodávateľa dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za práce a služby za každý aj začatý deň omeškania.
6. V prípade omeškania s platbou faktúry zo strany odberateľa je dodávateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. V prípade, že práce nebude možné vykonať z dôvodu na strane odberateľa /vid' príslušné ustanovenia článku VIII. – Povinnosti odberateľa/ a dodávateľ o tom nebol s dostatočným predstihom informovaný /vid' článok VI. odsek 7/, vzniká dodávateľovi právo na úhradu, ako v prípade uskutočneného plnenia.
8. V prípade, že z dôvodov na strane odberateľa dôjde k prerušeniu upratovacích prác, ktoré bude písomne oznámené zástupcovi dodávateľa minimálne 5 pracovných dní vopred, fakturácia bude ponížená o 30 % pomernej hodnoty neodpracovaných dní na celkovej mesačnej fakturácii ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Zodpovednosť za závady

1. Odberateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie služby. Ak odberateľ zistí, že dodávateľ poskytuje službu v rozpore s predmetom a prílohami tejto zmluvy, je odberateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby dodávateľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonal riadnym spôsobom, alebo ukončiť zmluvu výpoveďou alebo odstúpením.
2. Dodávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť odberateľa na nevhodnú povahu pokynov daných mu odberateľom na plnenie predmetu zmluvy, ak dodávateľ mohol pri poskytovaní služieb túto nevhodnosť zistiť.
3. Ak nevhodnosť pokynu prekáža v riadnom plnení predmetu zmluvy, je dodávateľ oprávnený jeho plnenie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov odberateľa. V takom prípade dodávateľ nezodpovedá za oneskorené plnenie predmetu zmluvy.

4. Dodávateľ nezodpovedá za vady plnenia, ak tieto vady spôsobilo použitie informácií, pokynov, spracovateľských procesov, určených mu na vykonanie odberateľom v prípade, že dodávateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto informácií a pokynov nemohol zistiť alebo na ne odberateľa písomne upozornil, ale odberateľ na ich použití trval.
5. Odberateľ je povinný vykonané práce a poskytnuté služby prezrieť podľa možnosti čo najskôr po ich odovzdaní dodávateľom.
6. Prípadné reklamácie vykonávaných prác a poskytovaných služieb predkladá odberateľ bez zbytočného odkladu pri zistení závady. Môže ich predložiť jedným z nasledovných spôsobov:

6.1 zápisom v záznamovej knihe uloženej na dohodnutom mieste,

6.2 zápisom do správy na adresu elektronickej pošty kontaktnej osoby dodávateľa /vid' článok X. odsek 1./

Reklamáciu možno uplatniť i ústne i telefonicky u dodávateľa. V tomto prípade je potrebné urobiť písomný zápis dodatočne, najneskôr nasledujúci pracovný deň.

7. V prípade, že závady boli spôsobené chybou alebo nedbalosťou dodávateľa, tento ich odstráni do dohodnutého termínu na vlastné náklady.
8. V prípade, že dodávateľ neodstráni oprávnené reklamácie do dohodnutého termínu, je odberateľ oprávnený požadovať zľavu zodpovedajúcu priamoúmerne cene reklamovaných prác.

VIII.

Povinnosti odberateľa.

1. Odberateľ zabezpečí bezodplatne uzamykateľné priestory pre uloženie čistiacich prostriedkov, strojov a zariadení a pracovných odevov.
2. Odberateľ umožní dodávateľovi prístup do hygienických zariadení.
3. Odberateľ poskytne bezodplatne dodávateľovi odber studenej a teplej vody a el. energie v priestoroch, kde je predmet zmluvy uskutočňovaný.
4. Odberateľ umožní zamestnancom dodávateľa v prípade potreby bezodplatne využiť prostriedky prvej pomoci (lekárničky) umiestnené v priestoroch odberateľa.
5. Odberateľ zabezpečí pracovníkom dodávateľa prístup na pracovisko v dohodnutom čase.
6. Odberateľ oboznámi bezodplatne zamestnancov dodávateľa so špecifickými podmienkami požiarnej ochrany, bezpečnosti práce na pracovisku a relevantnými vnútornými predpismi.
7. Odberateľ zabezpečí v súlade s § 14 Zákona 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov nakladanie s odpadmi vzniknutými v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

IX.

Povinnosti dodávateľa.

1. Zabezpečiť dodržiavanie predmetu Zmluvy.
2. Zabezpečiť priebežnú kontrolu kvality vykonávaných prác vedúcimi pracovníkmi dodávateľa.
3. Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich predmet zmluvy s obsluhou pridelených zariadení a používaním chemických látok.
4. Poučiť pracovníkov o povinnosti zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a údajoch, týkajúcich sa odberateľa.
5. Dodávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne odberateľovi pri plnení predmetu zmluvy činnosťou zamestnancov dodávateľa.
6. Dodávateľ zabezpečí jednotné oblečenie svojich zamestnancov vykonávajúcich práce v súlade s predmetom tejto zmluvy.
7. Dodávateľ zabezpečí používanie čistiacich prostriedkov, ktoré sú vhodné pre použitie u odberateľa a sú povolené MZ SR. Karty bezpečnostných údajov (KBÚ) na používané prostriedky budú k dispozícii u dodávateľa a budú poskytnuté odberateľovi na jeho žiadosť.
8. Dodávateľ v súlade s platnými právnymi predpismi zabezpečí vstupné a periodické školenia svojich pracovníkov o bezpečnosti pri práci a protipožiarnej ochrane.
9. Dodávateľ prehlasuje, že sa nedopustil v predchádzajúcich troch rokoch závažného

- porušenia povinností v oblasti životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva, za ktoré by bola uložená sankcia.
10. Dodávateľ sa prehlasuje, že dodržiava povinnosti v oblasti pracovného práva, najmä s ohľadom na dodržiavanie minimálnych mzdových nárokov, ochrany životného prostredia alebo sociálneho práva podľa osobitných predpisov.

X.

Osobitné dojednanie

1. Zmluvné strany sa zaväzujú v priebehu platnosti tejto zmluvy spolupracovať pri realizácii jej predmetu plnenia. Zodpovednými osobami za riešenie a vykonávanie bežných záležitostí vyplývajúcich zo vzájomnej spolupráce v zmysle tejto zmluvy sú:

- za **Dodávateľa:**

- za **Odberateľa:** Mgr. Marek Horvát, E: marek.horvat@zlatemoravce.eu, T: 0915 751 777

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa zamestnanci dodávateľa pri plnení svojich povinností dozvedeli, a o akýchkoľvek znalostiach a informáciách z oblasti druhej zmluvnej strany a to v priebehu trvania zmluvy, tak i po jej skončení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a dodávateľ s jej zverejnením ako aj so zverejnením jej príloh súhlasí v plnom rozsahu. Zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí odberateľ. Miesto zverejnenia: centrálny register zmlúv.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý v povahe originálu, jeden rovnopis obdrží dodávateľ a tri rovnopisy obdrží odberateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto zmluvy vykonávaný včas a v najlepšej kvalite. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by bránili riadnemu plneniu tejto zmluvy.
9. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a tiež príslušné ustanovenia ostatných záväzných predpisov platných na území SR.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
11. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

12. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
14. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

Prílohy:

Popis priestorov, frekvencia, rozsah a cena ich upratovania - Príloha č.1

V Zlatých Moravciach, dňa V Piešťanoch, dňa 27.2.2023

Za odberateľa

Za dodávateľa

PaedDr. Dušan Husár
Primátor mesta

