

<b>MsÚ</b> <b>Žiar nad Hronom</b>	centrálne číslo: 105/2023
	evidenčné číslo: 3010/2023

### Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 2036/2008

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**  
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
 Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
 IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
 Číslo účtu: 14621422/0200  
 IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
 (ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **TOPPRES D.A., spol. s.r.o.**  
 Štatutárny orgán: Ing. Boris Mrekaj, PhD. - konateľ spoločnosti  
 Ing. Igor Ormandy - konateľ spoločnosti  
 Sídlo: Zvolenská cesta 13, 974 01 Banská Bystrica  
 IČO: 31 621 902 DIČ: 2020455800  
 IČ DPH: SK2020455800  
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,  
 Oddiel: Sro, vložka číslo: 2431/S  
 Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Banská Bystrica  
 Číslo účtu: 2622480183/1100  
 IBAN: SK54 1100 0000 0026 2248 0183  
 Tel. kontakt: +421 905 295 462 - Ing. Marian Bubelíny - riaditeľ spoločnosti  
 Email: [bubeliny@toppres.sk](mailto:bubeliny@toppres.sk)  
 (ďalej len ako „Nájomca“  
 a spolu s Prenajímateľom ako „Zmluvné strany“)

#### Článok I.

##### Predmet dodatku

- Zmluvné strany dňa 27.11.2008 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2036/2008, centrálne číslo 271/2008 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.12.2013 a Dodatku č. 2 zo dňa 15.08.2022 (ďalej len ako „Dodatok“), na základe ktorého dal Prenajímateľ do užívania Nájomcovi časť z pozemku parc. č. **CKN 1944/1** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8 705 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parc. č. **CKN 566/1** - ostatná plocha o celkovej výmere 10 448 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1136, a to **spolu o výmere 14 m<sup>2</sup>**, za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajných stánkov tabakových výrobkov a novinového sortimentu.
- V zmysle článku IV. bod 7 Nájomnej zmluvy je Prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právny úkonom podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 12,8 %.
4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **615,21 €/ročne**.
5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 1 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení:
  1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **615,21 €/ročne**.

## Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 14.2. 2023

V Banskej Bystrici, dňa 28.2. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antál  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Boris Mrekaj, PhD.  
konateľ spoločnosti  
TOPPRES D.A., spol.s.r.o.

<b>ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA</b> vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.		
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*		
Finančnú operáciu alebo jej časť je – <del>nie je možné</del> : vykonať, <del>v nej pokračovať</del> alebo <del>vymáhať poskytnuté plnenie</del> .		
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:		
Meno a priezvisko:	Ing. Martin Majerník, MBA	Dátum: 10.1.2023 Podpis: .....
Finančnú operáciu alebo jej časť je – <del>nie je možné</del> : vykonať, <del>v nej pokračovať</del> alebo <del>vymáhať poskytnuté plnenie</del> .		
Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:		
Meno a priezvisko:	Ing. Denisa Mindová	Dátum: 9.1.2023 Podpis: .....
*nehodiace sa škrtnite		

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová