

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

č. zmluvy Mesta Žiar nad Hronom 2010/2023, cent. číslo 132/2023

medzi účastníkmi:

1 Stredoslovenská distribučná, a. s.,

So sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek,
oprávnený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK4402000000002146550551
SWIFT: SUBASKBX
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L.
ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Žiar nad Hronom

so sídlom: **Š. Moyzesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom**
v zastúpení: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
SWIFT: SUBASKBX
ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia a Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len budúcim oprávneným) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – káblového vedenia na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného evidované na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pre k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom nasledovne :

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KN-C	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1136	656/1	Ostatné plochy	1/1	29961	60
1136	644	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	2619	1



Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Žiar nad Hronom – Š. Moysesa – Rekonštrukcia 411/ts/105 a rozšírenie NNK**“, SW kód: **14328**, ktorou budú dotknuté aj pozemky budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Patrikom Mikušiakom.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemkov dotknutých realizáciou uvedenej stavby v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 61 m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady..

2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 1 roka po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnutelnosť: pozemky, na ktorých bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemkov v predpokladanej výmere 61 m² uvedeného);
- b) rozsah vecného bremena : umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku vrátane jeho ochranného pásma, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- c) druh vecného bremena : spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem);
- d) náhrada za zriadenie vecného bremena : jednorazová, pričom primeraná jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle ČI. XIX. ods. 1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, pri výmere pozemku od 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena starší ako šesť mesiacov, -

Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

Náhrada za zriadenie vecného bremena bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena,

VS, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena .

- e) doba : neurčitá
(ďalej len „budúca zmluva“)

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy



1. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam ku dňu podpísania tejto zmluvy sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich – t.j. k par. č. CKN 656/1 – V 613/2017, k par. č. CKN 644 - V 1948/2021 - zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III. Ďalšie dojednania

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Žiar nad Hronom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 15/2023 zo dňa 9.2.2023
Uzatvorenie riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena tiež podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Zmluva bola zverejnená dňa v centrálnom registri zmlúv.
3. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou. Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
4. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali. Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
5. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
7. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.



8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy tvoria prílohy :
- Uznesenie MsZ. 15/2023 zo dňa 9.2.2023
 - Situačný náčrt stavby : „ Žiar nad Hronom – Š. Moysesova – Rekonštrukcia 411/ts/105 a rozšírenie NNK“, SW kód : 14328, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Patrikom Mikušiakom.

č

V Žiari nad Hronom, dňa 6.3.2023

V Žiline, dňa 23-02-2023

~~budúci povinný~~ z vecného bremena
Mgr. Peter Antal, primátor mesta

.....
~~budúci oprávnený~~ z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne
oprávnený k podpisovaniu na základe
poverenia

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 6.3.2023 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 3.3.23 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite



Z-D-00002932-2022

SPLNOMOCNENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej len „Splnomocniteľ“), zastúpená Ing. Petrom Fabišikom, vedúcim odboru NON-CORE nákup týmto udeľuje

s p l n o m o c n e n i e

spoločnosti ELSPOL - SK, s. r. o., so sídlom Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36 433 721, v zastúpení Martin Šimurda (ďalej len „Splnomocnený zástupca“) na:

1. zastupovanie Splnomocniteľa v územnom a stavebnom konaní pred stavebným úradom a ostatnými orgánmi miestnej štátnej správy a samosprávy, ako aj v ďalších konaniach, ktoré súvisia s vydaním územných rozhodnutí a stavebných povolení pre stavebníka Stredoslovenská distribučná, a.s.;
2. podanie a preberanie písomností vydaných v súvislosti s územnými, stavebnými a kolaudačnými konaniami.

na stavbu: **14328 - Žiar nad Hronom - Š. Moyzesa - rekonštrukcia 411/ts/105 a rozšírenie NNK**

Splnomocnenie neplatí pre uzatváranie zmluvných vzťahov so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s. a tretími osobami.

Po ukončení platnosti vydaného splnomocnenia, resp. ukončení konaní je Splnomocnený zástupca povinný vrátiť spoločnosti originál splnomocnenia, resp. informovať spoločnosť, že s originálom vydaného splnomocnenia nedisponuje a vydané splnomocnenie bolo odovzdané strane, voči ktorej konal.

Toto splnomocnenie je platné a účinné dňom podpisu až do ukončenia zmluvného vzťahu, na základe ktorého Splnomocnený zástupca vykonáva činnosť v mene Splnomocniteľa, resp. do ukončenia príslušných konaní súvisiacich s uvedenou stavbou. Splnomocnenie môže byť Splnomocniteľom kedykoľvek odvolané.

V Žiline dňa 17.1.2022

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Peter Fabišik
vedúci odboru NON-CORE nákup

Udeľené splnomocnenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Splnomocniteľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. Motyka Gorazd, kontaktné údaje: () e-mail: gorazd.motyka@ssd.sk.

Spoločnosť ELSPOL - SK, s. r. o.
v zastúpení: Martin Šimurda

poradové číslo splnomocnenia

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 9. február 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 15 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (nového NN zemného káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma a skrinky PRIS pre pripojenie budúcich odberných miest) v rámci stavby „**Žiar nad Hronom – Š. Moyses**a – **Rekonštrukcia 411/ts/105 a rozšírenie NNK**“, SW kód: 14328 :

- na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- na pozemku par. č. CKN parcele č. 656/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 2 9961 m2 - časť o výmere cca 60 m2 ,
- na pozemku par. č. CKN parcele č. 644 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2619 m2 - časť o výmere cca 1 m2 ,

výmera spolu cca 61 m2

(ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia (nového NN zemného káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma a skrinky PRIS pre pripojenie budúcich odberných miest),*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tohto zemného káblového NN vedenia.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení nového NNK zemného káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma a skrinky PRIS pre pripojenie budúcich odberných miest na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, pri výmere pozemku od 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena starší ako šesť mesiacov, minimálne však 300,00 €.

Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ – ako oprávnený z vecného bremena. Odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Seševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Seševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

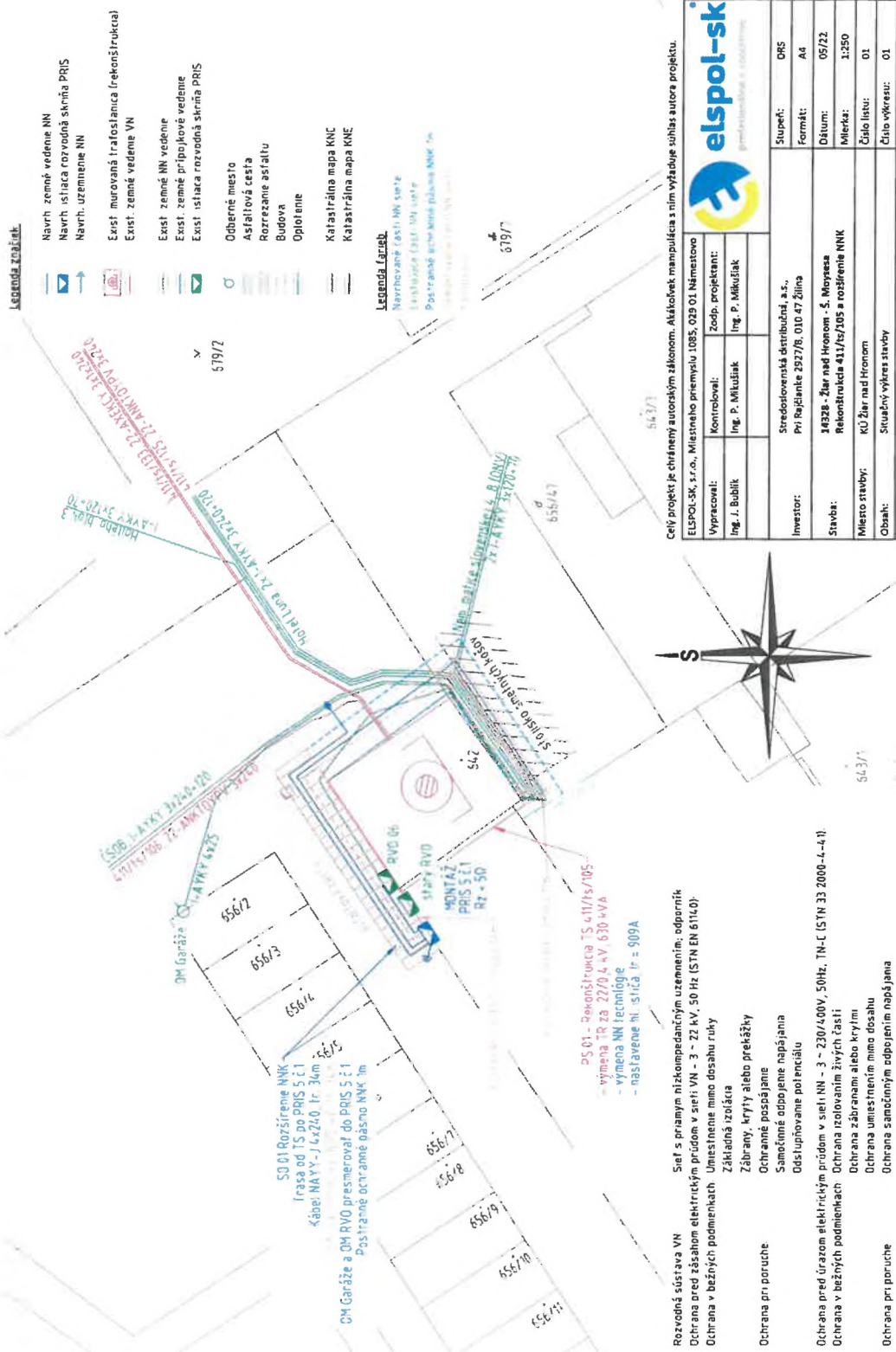
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor



LEGENDA ZOBRAZENIA

- Navrh. zemné vedenie NN
- Navrh. isliaca rozvodná skrinia PRIS
- Navrh. uzemnenie NN
- Exist. murovaná trafostanica (rekonštrukcia)
- Exist. zemné vedenie VN
- Exist. zemné NN vedenie
- Exist. zemné prípojkové vedenie
- Exist. isliaca rozvodná skrinia PRIS
- Odborné miesto
- Asfaltová cesta
- Rozrezanie asfaltu
- Budova
- Oplotenie
- Katastrálna mapa KNC
- Katastrálna mapa KNE

LEGENDA LAPIEČ

- Navrhované časti NN siete
- Existujúca časť NN siete
- Poskytnuté údaje podľa KNC

Stupeň:	DMS
Formát:	A4
Dátum:	05/22
Mierka:	1:250
Číslo listu:	01
Číslo výkresu:	01

Celý projekt je chránený autorským zákonom. Akákoľvek manipulácia s ním vyžaduje súhlas autora projektu.

ELSPOLSK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo



projektová a inžinierska spoločnosť

Vypracoval:	Kontroloval:	Zodp. projektant:
Ing. J. Bubík	Ing. P. Mikuláš	Ing. P. Mikuláš
Investor:	Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Račianke 2927/8, 010 47 Žilina	
Stavba:	14328 - Žiar nad Hronom - S. Morasova Rekonštrukcia 411/1s/105 s rozšírením NNK	
Miesto stavby:	KÚ Žiar nad Hronom	
Obsah:	Situatívny výkres stavby	

- Rozvodná sústava VN
- Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom v sieti VN - 3 - 22 kV, 50 Hz (STN EN 61140)
- Ochrana v bežných podmienkach
- Ochrana pri poruche
- Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v sieti NN - 3 - 230/400V, 50Hz, TN-C (STN 33 2000-4-41)
- Ochrana v bežných podmienkach
- Ochrana zabránením alebo krytím
- Ochrana umiestnením mimo dosahu
- Ochrana samostatným odpojením napájania

Sieť s priamym nízkopodlažným uzemnením; odporník

výmeha TR za 22/0,4 kV, 630 kVA

výmeha NN technológie

nasledovne n. síčka Tr = 909A

05 01 - Rekonštrukcia TS 411/1s/105

05 01 - Rekonštrukcia TS 411/1s/105

05 01 - Rekonštrukcia TS 411/1s/105

05 01 - Rekonštrukcia TS 411/1s/105

05 01 - Rekonštrukcia TS 411/1s/105

05 01 - Rekonštrukcia TS 411/1s/105

05 01 - Rekonštrukcia TS 411/1s/105

05 01 - Rekonštrukcia TS 411/1s/105

05 01 - Rekonštrukcia TS 411/1s/105

05 01 - Rekonštrukcia TS 411/1s/105

05 01 - Rekonštrukcia TS 411/1s/105

05 01 - Rekonštrukcia TS 411/1s/105

05 01 - Rekonštrukcia TS 411/1s/105

05 01 - Rekonštrukcia TS 411/1s/105

05 01 - Rekonštrukcia TS 411/1s/105

05 01 - Rekonštrukcia TS 411/1s/105

05 01 - Rekonštrukcia TS 411/1s/105

05 01 - Rekonštrukcia TS 411/1s/105

05 01 - Rekonštrukcia TS 411/1s/105