

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2011/2023

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 16 /2023 zo dňa 9.2.2023

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125,
DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa,
Vložka č. 10514/L
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina
Číslo účtu v tvare IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s Povinným z vecného bremena ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV 1136 a to:

- pozemok par. č. **CKN 1671/90** , ostatná plocha o celkovej výmere 9041 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/9** , ostatná plocha o celkovej výmere 1250 m²
- pozemok par. č. **CKN 1671/83** , ostatná plocha o celkovej výmere 718 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/2** , ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/8** , ostatná plocha o celkovej výmere 37 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/7** , ostatná plocha o celkovej výmere 4599 m²
- pozemok par. č. **CKN 1934/6** , ostatná plocha o celkovej výmere 4060 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/5** , ostatná plocha o celkovej výmere 1 2990 m²

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem „ v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré zodpovedá právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (zemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného

pásma) v rámci stavby „13514 - Žiar nad Hronom – Dukelských Hrdinov - rozšírenie NNK“ a rek. TS 412/ts/ziar.n.h_kanada“, na časti z pozemkov , a to:

- pozemok par. č. **CKN 1671/90** , ostatná plocha o celkovej výmere 9041 m2
- pozemok par. č. **CKN 393/9** , ostatná plocha o celkovej výmere 1250 m2
- pozemok par. č. **CKN 1671/83** , ostatná plocha o celkovej výmere 718 m2
- pozemok par. č. **CKN 393/2** , ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m2
- pozemok par. č. **CKN 393/8** , ostatná plocha o celkovej výmere 37 m2
- pozemok par. č. **CKN 403/7** , ostatná plocha o celkovej výmere 4599 m2
- pozemok par. č. **CKN 1934/6** , ostatná plocha o celkovej výmere 4060 m2
- pozemok par. č. **CKN 415/5** , ostatná plocha o celkovej výmere 1 2990 m2

vymedzené a určené GP č.36033481-66/2022 vyhotovený geodetom : MIŠÍK, geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec, IČO 36033481, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 5.9.2022 pod číslom G1 – 404/2022 ako :

- **diel č. 3** o výmere 46 m2 z pozemku par. č. CKN 1671/90
- **diel č. 4** o výmere 263 m2 z pozemku par. č. CKN 393/9
- **diel č. 5** o výmere 7 m2 z pozemku par. č. CKN 1671/83
- **diel č. 6** o výmere 48 m2 z pozemku par. č. CKN 393/2
- **diel č. 7** o výmere 33 m2 z pozemku par. č. CKN 393/8
- **diel č. 8** o výmere 61 m2 z pozemku par. č. CKN 403/7
- **diel č. 9** o výmere 19 m2 z pozemku par. č. CKN 1934/6
- **diel č. 10** o výmere 98 m2 z pozemku par. č. CKN 415/5

SPOLU : 575 m2

(ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) *striepť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia (zemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma),*
 - b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tohto zemného káblového NN vedenia.*
4. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, na dobu neurčitú.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena striepť.

Článok II.

Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno, vymedzené v článku I. bod 3. tejto zmluvy sa zriaďuje **za jednorazový odplatu** .
2. Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 220/2022 zo dňa 16.11.2022, vyhotovený Ing. Ivanom Kvasnicom, ev.č. znalca : 915 421 v cene 2,01 €/m2, **t.j. 2,01 €/m2 x 575 m2 = 1 155,75 €** .
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1 155,75 €** , slovom: tisíc stopäťdesiatpäť eur, sedemdesiatpäť centov, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, jednorazovo bezhotovostne na účet Povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: 1750070162.**

4. Povinnosť zaplata odplaty je splnená pripísaním celej finančnej čiastky na účet Povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa dostane Oprávnený z vecného bremena voči Povinnému z vecného bremena do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena domáhať sa od Oprávneného z vecného bremena náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Povinného z vecného bremena na zaplatenie zmluvnej pokuty.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu v čase alebo spôsobom dohodnutým v bode 2. tohto článku.

Článok III.

Vklad do katastra nehnuteľností a iné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, o jeho povolení v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena, a to v lehote 15 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena vo výške **66,-€**, slovom šesťdesiat šesť Eur, je Oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: 1750070162.**
4. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vecného bremena, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy a dôvod, pre ktorý tak katastrálny orgán urobil nie je možné odstrániť dodatkom k tejto zmluve ani podpísaním nového znenia tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu vecného bremena na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci.
Povinný z vecného bremena plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
7. Povinný z vecného bremena informoval oprávneného z vecného bremena o existencii Vecných bremien :
 - k pozemku par. č. CKN 1671/90 – V 1917/2017 – pol. 764/18
 - k pozemku par. č. CKN 1934/6 – V 1434/13 – pol. 1302/13
 - vo vyznačenom rozsahu podľa GP na diely parciel.Oprávnený z vecného bremena berie existenciu týchto vecných bremien na vedomie.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 16/2023 zo dňa 9.2.2023.
6. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené Povinnému z vecného bremena, 2 rovnopisy sú určené Oprávnenému z vecného bremena a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
10. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
11. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
12. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom 16/2023 zo dňa 9.2.2023.

V Žiari nad Hronom, dňa 6.3.2023

V Žiline, dňa 23-02-2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Peter Antal, primátor
Mesto Žiar nad Hronom

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná, a.s.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 6.3.2022 Podpis:..

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 3.3.23 Podpis:.....

*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 9. február 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 16 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (zemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma) v rámci stavby „**13514 - Žiar nad Hronom – Dukelských Hrdinov - rozšírenie NNK“ a rek. TS 412/ts/ziar.n.h_kanada**“, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ako povinného z vecného bremena, zapísané v celosti na liste vlastníctva 1136 a to :

- pozemok par. č. **CKN 1671/90** , ostatná plocha o celkovej výmere 9041 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/9** , ostatná plocha o celkovej výmere 1250 m²
- pozemok par. č. **CKN 1671/83** , ostatná plocha o celkovej výmere 718 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/2** , ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/8** , ostatná plocha o celkovej výmere 37 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/7** , ostatná plocha o celkovej výmere 4599 m²
- pozemok par. č. **CKN 1934/6** , ostatná plocha o celkovej výmere 4060 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/5** , ostatná plocha o celkovej výmere 1 2990 m²

vymedzené a určené GP č.36033481-66/2022 vyhotovený geodetom : MIŠÍK, geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec, IČO 36033481, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 5.9.2022 pod číslom G1 – 404/2022 ako :

- **diel č. 3** o výmere 46 m² z pozemku par. č. CKN 1671/90
- **diel č. 4** o výmere 263 m² z pozemku par. č. CKN 393/9
- **diel č. 5** o výmere 7 m² z pozemku par. č. CKN 1671/83
- **diel č. 6** o výmere 48 m² z pozemku par. č. CKN 393/2
- **diel č. 7** o výmere 33 m² z pozemku par. č. CKN 393/8
- **diel č. 8** o výmere 61 m² z pozemku par. č. CKN 403/7
- **diel č. 9** o výmere 19 m² z pozemku par. č. CKN 1934/6
- **diel č. 10** o výmere 98 m² z pozemku par. č. CKN 415/5

SPOLU : 575 m², (ďalej ako „Zaťažené pozemky“)

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia (zemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma),

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tohto zemného káblového NN vedenia.

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia, žiadateľ :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151, DIČ: 2022187453, IČ DPH: SK 2022187453

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, Vložka č. 10514/L

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 220/2022 zo dňa 16.11.2022, vyhotovený Ing. Ivanom Kvasnicom, ev.č. znalca : 915 421 v cene **2,01 €/m²**, t.j. 2,01 €/m² x 575 m² = **1155,75 €** .

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **1155,75 €** do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:
Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom.

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m2)
Pozemky	463/40	40,00
Pozemky	465	56,00
Pozemky	1671/90 - 46	46,00
Pozemky	393/9 - 267	263,00
Pozemky	1671/83 - 7	7,00
Pozemky	393/2 - 48	48,00
Pozemky	393/8 - 33	33,00
Pozemky	403/7 - 61	61,00
Pozemky	1934/6 - 19	19,00
Pozemky	415/5 - 94	98,00
Pozemky	318/2	13,00
Pozemky	318/3	52,00
Pozemky	403/5	27,00
Pozemky	403/5	7,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Právo uloženia a údržby inžinierskych sietí	1 550,93	znižuje
Spolu VŠH	1 550,93	

Slovom: Jedentisícpäťstopäťdesiatjeden Eur

V Banskej Bystrici, dňa 16.11.2022

Ing. Ivan Kvasna

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer
zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

oviteľ: MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. Martina Rázusa 5828/32/B 984 01 Lučenec tel.: 047/4330377 E mail: misik@gkm.sk IČO: 36033481		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
		Kat územie Žiar nad Hronom	Číslo plánu 36033481 - 66/2022	Mapový list č. Ban.Štiavnica 6-1/41, 6-1/42, 6-1/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena, priznanie práva uloženia a údržby inžinierskej siete na pozemkoch parc.č. 318/2, 318/3, 393/1, 393/2, 393/8, 393/9, 403/5, 403/7, 415, 1671/9, 1671/10, 1671/83, 1671/90, 1934/6 a zameranie trafostanice na parc.č. 405				
ovil 11.08.2022		Autorizačne overil Dňa: 2 AUG. 2022		Uradne overil Meno: Ing. Monika DEKÝŠOVÁ
Meno: V. Justichová		Meno: Ing. Ondrej Mišík		Dňa: - 5 -09- 2022 Číslo: G1-404/2022
hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, múrom z podrobného merania (meračský náčrt) č. 2838 z bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
Pzkn vložky	listu vlastníctva	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
							Stav právny (Vyčíslenie rozsahu vecného bremena)										
	1247		463			1617	ostat.pl.	1			463	40	(463		1617	ostat.pl.)	doterajší
	1247		465			2057	or.pôda	2			465	56	(465		2057	or.pôda)	doterajší
	1136			1671/90		9041	ostat.pl.	3			1671/90	46	1671/90		9041	ostat.pl. 37	doterajší
	1136			393/9		1250	ostat.pl.	4			393/9	263	393/9		1250	ostat.pl. 36	doterajší
	1136			1671/83		718	ostat.pl.	5			1671/83	7	1671/83		718	ostat.pl. 37	doterajší
	1136			393/2		4134	ostat.pl.	6			393/2	48	393/2		4134	ostat.pl. 36	doterajší
	1136			393/8		37	zast.pl.	7			393/8	33	393/8		37	zast.pl. 18	doterajší
	1136			403/7		4599	ostat.pl.	8			403/7	61	403/7		4599	ostat.pl. 29	doterajší
	1136			1934/6		4060	zast.pl.	9			1934/6	19	1934/6		4060	zast.pl. 22	doterajší
	1136			415	1	3063	ostat.pl.	10			415	98	415	1	3063	ostat.pl. 29	doterajší
	2548			318/2		2840	ostat.pl.	11			318/2	13	318/2		2840	ostat.pl. 29	doterajší
	3223			318/3		1528	zast.pl.	12			318/3	52	318/3		1528	zast.pl. 18	doterajší
	3302			403/5		1341	zast.pl.	13			403/5	27	403/5		1341	zast.pl. 18	doterajší
								14			403/5	7					
Spolu:					4	6285						770		4	6285		

VÝKAZ VÝMER

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav								Z m e n y					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
Pzkn vložky	listu vlastníctva	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	1136			1671/90		9041	ostat.pl.	Stav podľa registra CKN					1671/90		9041	ostat.pl. 37	doterajší
				1671/10		400	ostat.pl.						1671/10		400	ostat.pl. 37	doterajší
				393/1		754	ostat.pl.						393/1		754	ostat.pl. 36	doterajší
				1671/9		790	zast.pl.						1671/9		790	zast.pl. 25	doterajší
	1136			393/9		1250	ostat.pl.						393/9		1250	ostat.pl. 36	doterajší
	1136			1671/83		718	ostat.pl.						1671/83		718	ostat.pl. 37	doterajší
	1136			393/2		4134	ostat.pl.						393/2		4134	ostat.pl. 36	doterajší
	1136			393/8		37	zast.pl.						393/8		37	zast.pl. 18	doterajší
	2548			318/2		2840	ostat.pl.						318/2		2840	ostat.pl. 29	doterajší
	3223			318/3		1528	zast.pl.						318/3		1528	zast.pl. 18	doterajší
	3302			403/5		1341	zast.pl.						403/5		1341	zast.pl. 18	doterajší
	1136			403/7		4599	ostat.pl.						403/7		4599	ostat.pl. 29	doterajší
	1136			1934/6		4060	zast.pl.						1934/6		4060	zast.pl. 22	doterajší
	1136			415	1	3063	ostat.pl.						415	1	3063	ostat.pl. 29	doterajší
	3641			405		68	zast.pl.						405		68	zast.pl. 16 18	Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
Spolu:					4	4623								4	4623		

Poznámka č.1: Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu znázorneného ochranného pásma na priznanie práva uloženia a následnej údržby inžinierskej siete podzemného elektrického vedenia NN podľa platných predpisov na parcely EKN č. 463, 465 a CKN č. 318/2, 318/3, 393/2, 393/8, 393/9, 403/5, 403/7, 415, 1671/83, 1671/90, 1934/6 v uvedených dieloch a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky vykonávania údržby a opráv v nevyhnutnom rozsahu v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, podľa tohto geometrického plánu.

Poznámka č.2: Na parc.č. 405 je postavená „Trafostanica murovaná“ súp.č.1524 zapísaná na LV 3641.

Legenda :

kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhradná, uličná a sídlisková zeleň, park, a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

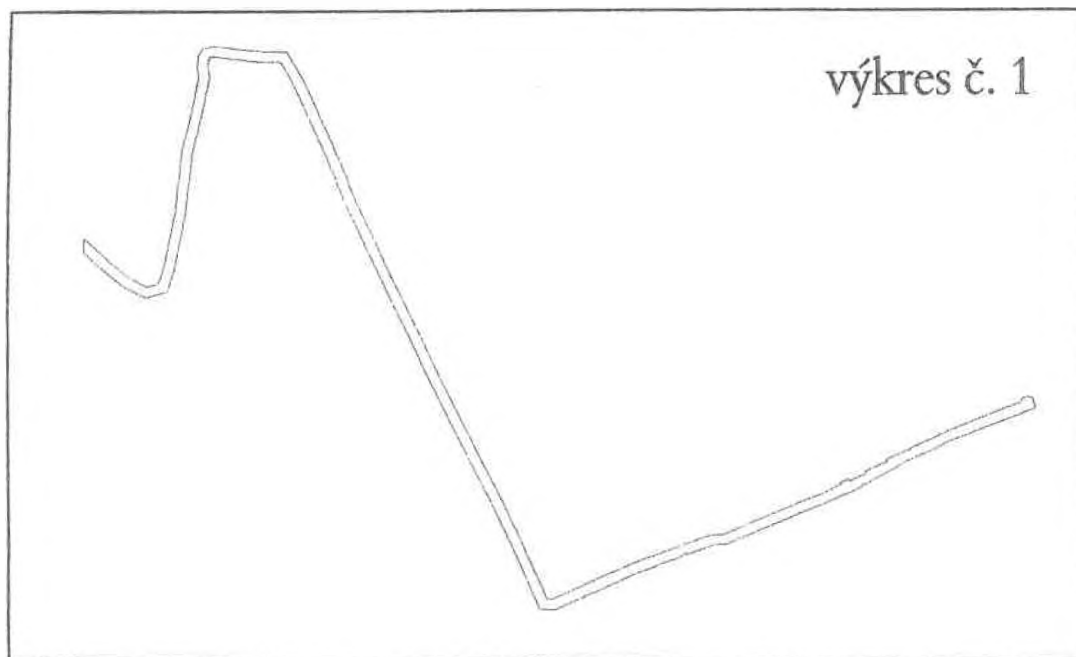
kód druhu stavby

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)



Klad výkresov pre geometrický plán č.36033481 - 66/2022

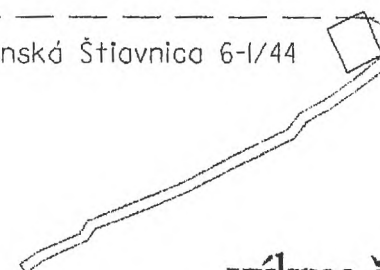
ZPMZ 2838



Banská Štiavnica 6-I/41

Banská Štiavnica 6-I/42

Banská Štiavnica 6-I/44



výkres č. 2