

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Sered'**
sídlo: Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered'
štatutárny orgán: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta
IČO: 00 306 169
DIČ: 2021000916
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156, var.symbol: 292027236
(ďalej ako „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **EnviGeo Group s.r.o.**
sídlo: Dlouhá 35, 110 000 Praha
zastúpený: Miroslava Švecová, konateľ
IČO: 24271772
(ďalej ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“)

v súlade s § 11 a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'(ďalej len „Zásady“) a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.47/2023 zo dňa 09.02.2023 uzatvorili túto Zmluvu:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku:

parcelné číslo	Regis ter KN	LV č.	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1569/201	E	4806	985	ostatná plocha	Sered'	Sered'	Galanta

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je vlastníkom stavby- výrobnéj haly so s.č.4972 postavenéj na parc.č. 2768/26 a parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 2768/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2358 m², evidované Okresným úradom Galanta –katastrálny odbor na LV č. 5814, v k. ú. Sered' (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný uzatvára s oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. 10/2019 vyhotoveného Petrom Černým úradne overeným dňa 09.12.2019 pod č. 1714/2019:
 - a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného na účel výkonu činností v bode a) a b).
2. Povinný sa zaväzuje trpieť právo oprávneného a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného a s jeho súhlasom užívajú stavbu oprávneného.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti, ktoré je uvedené v zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva oprávnenej nehnuteľnosti, prechádzajú s vlastníctvom na jej nadobúdateľa.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený podpísom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena.
2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný oprávneného, k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu.
3. Povinný splnomocňuje oprávneného aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške určenej § 11a ods.9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, na základe geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena predloženého oprávneným a znaleckého posudku č. 160/2022 vypracovaného Ing. Rómeom Tanuškom, vo výške 805,25 €.
2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet povinného alebo do pokladne povinného.

Článok V

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zanikne:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) rozhodnutím súdu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Povinný splnomocňuje oprávneného k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené na účel vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie pre povinného a jedno vyhotovenie pre oprávneného.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluva podlieha v zmysle zákona č. 211/2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejneniu. Účinnosť nadobúda dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností za podmienky jej riadneho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na zmluve.

V Seredi dňa 08.03.2023

Povinný:

Oprávnený:

Ing. Ondrej Kurbel, primátor

Miroslava Švecová, konateľ