

**Nájomná zmluva krátkodobá č. 6/2019**  
**( na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi**

**Prenajíateľom:** **NSK - v zastúpení správcom majetku. Stredná odborná škola polytechnická, Ul. SNP 2, Zlaté Moravce**  
Sídlo: Ul. SNP 2, 953 30 Zlaté Moravce  
Zastúpený: Ing. Jánom Solčianskym, riaditeľom  
IČO: 00159093  
DIČ: 2021037722  
IČDPH:SK2021037722  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000308007/8180

<b>Nájomcom:</b>	<b>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky</b>
Sídlo	Pribinova 2, 812 072 Bratislava
Zastúpený	plk. Ing. Stanislav Kosiba, riaditeľ Centrum podpory Nitra na základe plnomocenstva MV SR č. KM-OPS4-2018/001604-169 zo dňa 11.5.2018
ICODIČ	00151866
Bankové spojenie	2020571520
Číslo účtu	štátna pokladnica 7000180023/8180

**za nasledovných podmienok:**

**C1.I.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2049 na parcele číslo 1880/1, 1884/2, 1881/5 katastrálne územie Zlaté Moravce, na ulici SNP 2 o celkovej výmere 522 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach, Správa katastra Zlaté Moravce na LV č. 2386.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov v súvislosti s plnením úloh organizačno-technického zabezpečenia voľby do Európskeho parlamentu v spolupráci so SÚ SR pre zapisovateľov, predsedov a podpredsedov volebných komisií k volebnému zákonu a k metodike spracovania výsledkov volieb vrátane elektronického spracovania výsledkov volieb.

## **ČI. II. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára v mesiaci marec na dobu určitú od 29.4.2019 do 29.4.2019 od 8,30 hod do 12,30 hod. v priestoroch auly.

## **ČI. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v ČI. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 20,- €/hod.

Apríl 2019                      4 hod x 20.-6/1 hod = 80,- €

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa č. ú. 7000308007/8180 na základe faktúry podľa zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

## **ČI. IV. Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

## **ČI. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **1. Nájomca je povinný:**

zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom  
užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v či. I. tejto zmluvy  
bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti  
odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie  
v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu  
nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru,  
nájomca zodpovedá za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu

nájomca je povinný uhradiť všetky finančné nároky, ktoré počas užívania predmetu nájmu vzniknú na zdraví účastníkov akcie, prípadne na majetku prenajímateľa a nájomca nieje oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

## **2.Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

## **CI. VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## **CI. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

**2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. 0 majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.**

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, a 1 pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 9.4.2019

Prenajímateľ:

Ing. Ján Solčianskj  
riaditeľ školy

plk/Ing. Stanislav Kosiba  
riaditeľ Centrum podpory Nitra