

ZMLUVA O DIELO

číslo zhotoviteľa: 28022023

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ	Obec Ždiar
Sídlo	Ždiar 202, 059 55 Ždiar
Štatutárny orgán	Ing. Pavel Bekeš, starosta obce
IČO	00326780
DIČ	2021212776
Telefón	+421905632519
e-mail	ocu@zdiar.sk
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	SK52 0200 0000 0026 0580 8757
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:	
- zmluvných	Ing. Pavel Bekeš, starosta obce
- ekonomických	Ing. Pavel Bekeš, starosta obce
- realizačných	Ing. Pavel Bekeš, starosta obce
- technických	Ing. Pavel Bekeš, starosta obce

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ	GMT projekt, spol. s r.o.
Sídlo	Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán	Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ
IČO	36 484 971
IČ DPH	SK20 200 291 54
DIČ	2020029154
Telefón	051/7495988
e-mail	sekretariat@gmtprojekt.sk
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	SK43 0200 0000 002815689856
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:	
- zmluvných	Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ
- ekonomických	Alena Žulová, ekonómka
- realizačných	Jozef Buzek, stavbyvedúci
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný	v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.:
14056/P.	

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. 2. Identifikačné údaje

Názov diela: Ždiar – zberný dvor

Miesto vykonania diela: Obec Ždiar

Čl. 3. Predmet zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve, v dohodnutej dobe, na dohodnutom mieste riadne a včas vyhotoví a následne odovzdá dielo uvedené v čl. 2 zmluvy: Ždiar – zberný dvor (ďalej iba „dielo“) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle prílohy č. 1 Rozpočet stavby.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme riadne a včas dielo za predpokladu, že bude zodpovedať ustanoveniam tejto zmluvy a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 3.3. Súčasťou predmetu zmluvy je zároveň ďalšie plnenie činností Zhotoviteľa predstavujúce najmä:
- a) vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí s oslovením jednotlivých správcov,
 - b) dozor správcov inžinierskych sietí pri ich preložkách (v prípade potreby),
 - c) zhotovenie porealizačného (geodetického) zamerania vykonaných stavebných prác,
 - d) zhotovenie a overenie geodetickej vytyčovacej siete,
 - e) vypracovanie dokumentácie skutočného realizovania stavby (DSRS),), vrátane výrobné – technickej dokumentácie (VTD) respektíve dokumentácie na vykonanie prác (DVP),
 - f) zhotoviteľ vypracuje plán užívania verejnej práce (stavby),
 - g) zabezpečenie dočasného dopravného značenia, povolenia na zvláštne užívanie komunikácie a verejného priestranstva a ich odsúhlasenie na príslušných úradoch,
 - h) vedenie stavebného denníka podľa platných predpisov,
 - i) obstaranie dokladov o materiáloch, výrobkoch, zariadeniach a konštrukciách, zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela ako jeho súčasť,
 - j) zriadenie, prevádzku a odstránenie zariadenia staveniska, udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku, v jeho okolí a na prístupových komunikáciách,
 - k) vypracovanie a schválenie plánu organizácie výstavby a jednotlivých technologických postupov (POV)
 - l) zabezpečiť v rozsahu dohodnutom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vypracovanie
 - a. aktualizácie Harmonogramu každého postupu stavebných prác ako aktualizácia prílohy č. 2 ,
 - b. Kontrolno - skúšobný plán (ďalej len „KSP“),
 - c. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „Plán BOZP“),
 - d. Plán ochrany životného prostredia a havarijný plán pre prípad ohrozenia životného prostredia (ďalej len „Plán ochrany ŽP“).
 - m) vlastné hmotné zhotovenie diela, vrátane búracích a stavebných prác, montáží a demontáží,
 - n) obstaranie, dopravu, skladovanie a manipuláciu s materiálom, výrobkami, zariadeniami a konštrukciami potrebnými a určenými na zhotovenie diela, ak nie sú uvedené v položkovitom rozpočte diela,
 - o) dopravu, manipuláciu zdemontovaných materiálov, vybúranej stavebnej suty, výkopovej suty, výkopovej zeminy a ostatných stavebných odpadov, ak nie sú uvedené v položkovitom rozpočte diela, vrátane ich uloženia na riadenú skládku a poplatku za uskladnenie,
 - p) vykonanie predpísaných skúšok, revízií a meraní a obstaranie protokolov o ich vykonaní,
 - q) obstaranie dokladov, preukazujúcich kvalitatívne vlastnosti do diela zabudovaných materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií podľa príslušných právnych noriem, technických noriem a iných technických predpisov,
 - r) úhradu miestnych poplatkov za záber verejného priestranstva v súvislosti s realizáciou diela,
 - s) náklady predstavujúce fakturované čiastky správcov za polohové vytyčenie priebehu jestvujúcich inžinierskych sietí a vedení v teréne,

- t) všetky potrebné geodetické doklady k preberaciemu konaniu a odovzdaniu stavby resp. stavených objektov príslušnému správcovi,
- u) náklady za prácu cez víkend a sviatky,
- v) priebežné sledovanie a zaznamenávanie priebehu realizácie prác, počas celej doby realizácie diela, v podobe fotodokumentácie a videa, v kvalite vhodnej na prezentačné účely. Zhotoviteľ bude takto zozbierané podklady odovzdávať priebežne ako súčasť príloh k mesačne predkladaným súpisom prác. Zhotoviteľ bude tieto podklady predkladať na CD, resp. DVD nosičoch, v celkovom počte 1 ks pri každom termíne predkladania súpisov prác ako ich súčasť. Konečné sumárne prezentačné video stavby, vrátane kompletnej fotodokumentácie, predloží Zhotoviteľ ku dňu preberania stavby Objednávateľom. Audiovizuálny záznam o celom priebehu stavby bude v trvaní min. 300 sekúnd (pred realizáciou stavebných prác, počas a po realizácii).

- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť technické a kvalitatívne požiadavky predmetu zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s podmienkami stanovenými verejným obstarávaním a na základe predloženej projektovej dokumentácie, pokiaľ tvorí súčasť súťažných podkladov s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.
- 3.5. Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb, pokiaľ nie je uvedené inak. Zhotoviteľ pritom zodpovedá Objednávateľovi tak, ako by dielo vykonával sám.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný k uplatňovaniu subdodávateľov dodržať príslušné ustanovenia zák. č. 343/2015 ZVO. Subdodávatelia Zhotoviteľa, uvedení v prílohe č. 3 Zoznam subdodávateľov, musia spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO. U subdodávateľa nesmú existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až písm. h) a § 40 ods. 7 ZVO. Zhotoviteľ sa zaväzuje k subdodávateľom, uvedených v prílohe č. 3 zmluvy, uviesť údaje v rozsahu podľa § 41 ods. 3 a ods. 4 ZVO, t.j. obchodné meno, sídlo a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa. Týmto nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy. Zistený nesúlad v zmysle uvedených podmienok bude Objednávateľ považovať za závažné porušenie zmluvných podmienok s následným uplatnením zmluvnej pokuty.
- 3.7. V prípade zámeru uplatniť nového subdodávateľa prípadne uplatniť zmenu pôvodného subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný min. 5 pracovných dní vopred predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorí musí spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až písm. h) a § 40 ods. 7 ZVO. Súčasťou požiadavky Zhotoviteľa bude spresnený rozsah prác, ktoré bude pre Zhotoviteľa realizovať subdodávateľ a doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje za subdodávateľov v rozsahu podľa § 41 ods. 3 a ods. 4 ZVO. Zistený nesúlad bude Objednávateľ považovať za závažné porušenie zmluvných podmienok s následným uplatnením zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.
- 3.8. Bez písomného súhlasu Objednávateľa podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, nemôže subdodávateľ vykonávať rozsah prác stanovený Zhotoviteľom. Objednávateľ za subdodávateľa považuje tretiu osobu, ktorá bude zhotoviteľom poverená realizáciou vybraných položiek rozpočtu stavby na základe zmluvného vzťahu. Objednávateľ si vyhradzuje právo preveriť uvedené skutočnosti na základe predložených dokumentov.
- 3.9. Objednávateľ požaduje, aby iná osoba, prostredníctvom ktorej Zhotoviteľ preukazoval technickú alebo odbornú spôsobilosť, plnila tie časti predmetu zmluvy, ktoré sa zaviazala poskytnúť Zhotoviteľovi v písomnej zmluve podľa § 34 ods. 3 tretia veta ZVO.

- 3.10. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov a iných osôb podľa § 34 ods. 3 ZVO pre plnenie predmetu zmluvy.
- 3.11. Zhotoviteľ, ktorý spĺňa definičné znaky partnera verejného sektora a na ktorého sa nevzťahujú výnimky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov má povinnosť zapísať sa do Registra partnerov verejného sektora. V prípade, ak dôjde k zmene údajov napr. k jeho výmazu z registra ako partnera verejného sektora alebo ďalším zmenám, Objednávateľ má možnosť uplatniť postup v zmysle čl. 13 bod 13.1 písm. c) tejto dohody. Ak sa povinnosť registrácie v zmysle prvej vety vzťahuje aj na prípadného subdodávateľa, Objednávateľ má možnosť uplatniť postup v zmysle čl. 13 bod 13.1 písm. c) obcobre.
- 3.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti, ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v stavebníctve nemá žiadne otázky či pripomienky. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadne nedostatky resp. pochybenia, na ktoré by mal Objednávateľa upozorniť a/alebo ktoré by mohli komplikovať realizáciu samotného diela.

Čl. 4. Cena za dielo

- 4.1 Cena za dielo špecifikované v čl. 3 tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“).

- 4.2 Cena celkom zahŕňa cenu za zhotovenie diela, ktorá je nevyhnutná na úspešné dokončenie diela nasledovne:

Cena za zhotovenie diela	354 050,15 €
DPH 20 %	70 810,04 €
Cena celkom vrátane DPH	424 860,19 €

Cena celkom vrátane DPH slovom: štyristodvadsaťštyritisíc osemstošesťdesiat eur 19/100

Špecifikácia objemov prác, výpočet a rekapitulácia ceny tvorí prílohu č.1 Rozpočet stavby.

- 4.3 V cene za dielo sú zahrnuté náklady Zhotoviteľa za ďalšie plnenie a činnosti uvedené v čl. 3.3 tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvu možno zmeniť písomnou formou počas jej trvania bez nového verejného obstarávania výlučne za predpokladov uvedených v § 18 ZVO. Pri zmene zmluvy, ktorou by sa zvyšovala, cena plnenia alebo jej častí je potrebné dodržiavať hodnoty zmien uvedené v § 18 ods. 3 ZVO.
- 4.5 Rozšírenie alebo zúženie rozsahu diela, alebo akákoľvek iná zmena diela, sa považuje za zmenu zmluvy, na ktorú sa viažu podmienky uvedené v § 18 ZVO. Pre daný účel aplikácie § 18 ZVO sa zmeny zmluvy posudzujú z hľadiska vyjadrenia ich absolútnej hodnoty, a teda hodnotou všetkých zmien je absolútna hodnota všetkých zmien. V opodstatnených prípadoch môže dôjsť k vzájomnému započítaniu plusových a mínusových hodnôt prác v určitom rozsahu, ak by doplnujúce práce boli vzájomne zameniteľné s pôvodnými prácami, ktoré sa vykonávať nebudú, všetko v súlade s metodickým usmernením Úradu pre verejné obstarávanie č. 10-2019 zo dňa 24.10.2019. Súhrnná hodnota týchto zmien, ktorá nastane rozšírením alebo zúžením rozsahu diela, nesmie prekročiť maximálne hodnoty stanovené § 18 ZVO a tieto zmeny nesmú mať charakter podstatnej zmeny v zmysle citovaného ustanovenia ZVO.

- 4.6 Ak nastanú skutočnosti podľa bodu 4.4 a 4.5 budú predmetom osobitného rokovania, pričom Zhotoviteľ je oprávnený a povinný predložiť iba ekonomicky oprávnené a odôvodnené požiadavky.
- 4.7 V prípade návrhu Zhotoviteľa na zmenu zmluvy v zmysle bodu 4.4 a 4.5 tohto článku, ak ide o prácu navyše oproti pôvodnému predmetu zmluvy, Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi skutočnosti zdôvodňujúce túto zmenu bezodkladne po jej vzniku, najneskôr však do 8 pracovných dní, inak nárok Zhotoviteľa na zmenu zaniká. Zhotoviteľ je povinný predložiť všetky skutkové (najmä stavebno – technologické, geologické) okolnosti preukazujúce potrebu zmeny zmluvy. Rovnako tak je povinný predložiť podrobnosti týkajúce sa dopadu zmeny na prerušenie lehoty realizácie v zmysle čl. 5 bod 5.7, príp. predĺženie lehoty s poukazom na čl. 5 bod 5.10 zmluvy. Ak Zhotoviteľom navrhovaná zmena predpokladá aj zmenu ceny, Zhotoviteľ je povinný uprednostniť položky predpokladané v rozpočte ZoD. Ak postup podľa predchádzajúcej vety možný nie je, z dôvodu vzniku novovytvorených položiek nezahrnutých do rozpočtu ZoD, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na prerokovanie ich jednotkové ceny podľa aktuálnej databázy Cenekon, platnej v čase vzniku skutočností zdôvodňujúcich Zhotoviteľa. Zmluvné strany sú oprávnené o výške týchto jednotkových cien rokovať, pričom je ich možné jedine znížiť, nie naopak. Po doručení oznámenia Objednávateľovi začína tzv. zmenové konanie. Objednávateľ je povinný postupovať pri preukazovaní oprávneného návrhu Zhotoviteľa podľa § 18 ZVO a dôkladne skúmať dôvodnosť zmeny oproti pôvodne zadaným súťažným podkladom. Pri dôvodnosti zmeny je povinný postupovať podľa princípov hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti zhotovovaného diela. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomne dohodnú na zmene zmluvy, je potrebné postupovať podľa čl. 16 bod 16.3 zmluvy.
- 4.8 Cena diela pokrýva všetky predpokladané záväzky Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, všetky náklady potrebné pre správne vyhotovenie a dokončenie diela, obchodné a dovozné prírážky, vrátane nákladov na dopravu a mechanizáciu, zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela vrátane všetkých súvisiacich nákladov Zhotoviteľa ako aj nákladov na odstránenie väd, ak nie je uvedené v tejto zmluve inak. Náklady na zriadenie, prevádzku a odstránenie zariadenia staveniska, ako aj všetky náklady súvisiace s výkonom geodetických prác a dočasné dopravné značenie stavby budú obsiahnuté v cene diela (ako súčasť výrobnéj réžie stavby) a nebudú samostatnou časťou rozpočtu, ak nie je uvedené v tejto zmluve inak. Náklady na vyhotovenie dokumentácie skutočného realizovania stavby (DSRS) budú započítané v položkách na to určených a tvoria súčasť ceny diela.

Čl. 5. Lehota, čas, spôsob a miesto plnenia

- 5.1 Lehota realizácie diela je max. 6 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska vrátane času potrebného na protokolárne odovzdanie a prevzatie diela podľa vzájomne dohodnutého časového harmonogramu, ktorého návrh tvorí súčasť tejto zmluvy, t.j. príloha č.2 – Harmonogram postupu stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný predložiť na odsúhlasenie a podpísanie štatutárnemu orgánu alebo osobám oprávneným rokovať vo veciach zmluvných Objednávateľa aktualizáciu harmonogramu bez dopadu na celkovú lehotu realizácie vždy, keď predchádzajúci harmonogram nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami Zhotoviteľa, inak sa naň hľadí ako keby nebol predložený a platí posledný vzájomne odsúhlasený harmonogram. Pokiaľ aktualizácia harmonogramu týmto postupom nemá dopad na celkovú lehotu realizácie podľa prvej vety, nie je potrebné pristupovať k tzv. dodatkovaniu zmluvy podľa bodu 16.3, nakoľko ide o zmeny v procese realizácie diela.
- 5.2 Dodržanie času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa a Zhotoviteľa dohodnutého v tejto zmluve a v zázname z odovzdania staveniska. V prípade, ak nastane okolnosť, ktorá môže mať vplyv na dohodnuté aj čiastkové termíny (napr. nepriaznivé poveternostné podmienky ročného obdobia z hľadiska dodržania technologických postupov a

technologicko-kvalitatívnych podmienok), zmluvné strany sa zaväzujú rokovať o zmene dohodnutých čiastkových termínov.

5.3 Dňom ukončenia diela sa rozumie deň:

- protokolárneho odovzdania a prevzatia diela v rozsahu podľa článku 3 tejto zmluvy a zároveň
- splnenia ďalších záväzkov zhotoviteľa podľa článku 8 a 9 tejto zmluvy.

Termín vypratania staveniska v prípade, že dielo vykazuje vady a nedorobky, ktoré sami o sebe nemajú vplyv na riadne užívanie diela podľa čl. 9 bod 9.6 zmluvy a splnenie ostatných záväzkov sa uvedie v preberacom protokole. Splnenie týchto dodatočných záväzkov a termínov sa písomne potvrdí oboma stranami a nebude sa započítavať do lehoty výstavby.

5.4 Miesto plnenia diela a staničenie je uvedené v čl. 2 Identifikačné údaje.

5.5 Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo počas preberacieho konania, ak dielo má vady, ktoré sú zistiteľné pri vynaložení náležitej starostlivosti alebo nespĺňa ďalšie požiadavky v súlade s touto zmluvou. Objednávateľ môže dielo prevziať v prípade, keď má dielo také vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu. V tomto prípade sa v súpise vykonaných prác/v preberacom protokole uvedie súpis väd a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie.

5.6 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom, v ktorom Objednávateľ deklaruje, že dielo nemá v deň podpísania tohto protokolu zjavné vady alebo vady, ktoré by mohli mať vplyv na riadne užívanie diela bližšie popísané v čl. 9 bod 9.6 zmluvy. Ak deň obojstranného podpísania protokolu je po Lehote uvedenej v bode 5.1 tohto článku z dôvodov zásadne na strane Zhotoviteľa, má sa za to, že Zhotoviteľ je v omeškaní a Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvné pokuty v zmysle čl. 12 tejto zmluvy.

5.7 Zmluvné strany majú nárok na prerušenie Lehoty realizácie podľa bodu 5.1 tohto článku rešpektujúc pritom zákon o VO iba z týchto dôvodov:

- a) objektívna príčina oneskorenia spôsobená úradmi, za predpokladu, že si Zhotoviteľ splnil svoje zákonné podmienky riadne a včas, zdržanie úradov narušuje prácu Zhotoviteľa a toto oneskorenie bolo nepredvídateľné (t.j. nie je primeranie predvídateľné skúseným Zhotoviteľom ku dňu uzavretia zmluvy),
- b) existencia mimoriadne nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré trvajú minimálne 5 dní súvisle za sebou, ktoré budú zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené objednávatelom,
- c) nepredvídateľný nedostatok pracovníkov Zhotoviteľa alebo vybavenia potrebného na výkon jeho činností spôsobený epidémiami, živelnými pohromami, povstaním, vojnou, mobilizáciou alebo iným vplyvom vládnej administratívy, ktoré budú zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené Objednávateľom,
- d) v dôsledku vyššej moci, ktorou sa pre účely tejto zmluvy myslí výnimočná udalosť alebo okolnosť, ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany, proti vzniku ktorej sa strana nemohla zabezpečiť a po jej vzniku primerane vyhnúť, nie je ju možné podstatne pripísať Zhotoviteľovi za predpokladu, že táto udalosť mu bráni vykonávať jeho povinnosti alebo
- e) riadne preukázateľné oneskorenie spôsobené Objednávateľom za predpokladu, že bol Objednávateľ Zhotoviteľom riadne upozornený.

5.8 Pokiaľ Zhotoviteľ bude mať za to, že mu vzniká nárok v zmysle predchádzajúceho bodu, vydá o tom Objednávateľovi písomné oznámenie, v ktorom popíše udalosť alebo okolnosť, ktorá vyvolala tento nárok. Oznámenie musí zhotoviteľ vydať čo najskôr ako je to možné, a nie neskôr

ako 8 dní po tom, čo si uvedomil alebo mal uvedomiť vznik udalosti alebo okolnosť. Nevyhnutným predpokladom vzniku nároku Zhotoviteľa je záznam v stavebnom denníku. O akceptácii alebo zamietnutí nároku vydá Objednávateľ Zhotoviteľovi písomné oznámenie.

5.9 Povinnosti zmluvných strán po dobu trvania okolností podľa bodu 5.7 tohto článku dočasne spočívajú a pokračujú po odpadnutí tejto prekážky dňom oznámenia druhej zmluvnej strane. Uzavretie dodatkov v zmysle čl. 16 bod 16.3 zmluvy v tomto prípade nie je potrebné.

5.10 Zmluvu o dielo možno zmeniť počas jej trvania, s dopadom na predĺženie lehoty realizácie, bez nového verejného obstarávania okrem podmienok stanovených v ZVO, ak

- a) dôjde k oprávneným zmenám technického riešenia počas realizácie diela oproti PD;
- b) dôjde k zmenám vyvolaným nepredvídateľnými geologickými podmienkami územia;
- c) dôjde k legislatívnym zmenám platných technických predpisov počas realizácie diela;
- d) dôjde k okolnostiam, ktoré nezavinil svojím konaním/nekonaním zhotoviteľ, resp. niekto, za koho v zmysle podmienok tejto zmluvy zaň zodpovedá.

Čl. 6. Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok na predmet zmluvy.

6.2 V súlade s podmienkami verejného obstarávania je predmet zmluvy financovaný z rozpočtu Objednávateľa a NFP v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia.

6.3 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za riadne vykonanú časť diela, na základe súpisu vykonaných prác a dodávok, ktorý Zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie osobe oprávnenej vo veciach realizačných za Objednávateľa.

6.4 Zhotoviteľ je povinný predložiť, ako súčasť predkladaného súpisu vykonaných prác na kontrolu elaborát kvality, fotodokumentáciu zamerania (jednoduché zakreslenie potvrdené stavbyvedúcim v prípade priebežných výkonov, resp. geodetické zameranie potvrdené geodetom a stavbyvedúcim v prípade ukončenia jednotlivých prác v sledovanom období) vykonaných prác za predkladané obdobie.

6.5 Objednávateľ je povinný predložený mesačný súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasiť, resp. uviesť svoje výhrady do 3 pracovných dní odo dňa predloženia Zhotoviteľom. Mesačné súpisy vykonaných prác potvrdené Objednávateľom a Zhotoviteľom budú neoddeliteľnou súčasťou faktúry.

6.6 Lehota splatnosti faktúr je max. 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

6.7 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ich Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti plynúť až dňom doručenia opraveného dokladu.

6.8 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vznikajúce mu na základe tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) na tretiu stranu, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že toto ustanovenie pretrváva aj v prípade zániku zmluvy.

- 6.9 Objednávateľ si vyhradzuje právo znížiť výplatu faktúry a zadržať 10 % z fakturovanej sumy vrátane DPH časti diela na zabezpečenie svojich práv na riadne plnenie povinností Zhotoviteľa zo zmluvy.
- 6.10 Pokiaľ dielo nevykazuje znaky väd a nedorobkov, Objednávateľ uvoľní zádržné podľa predchádzajúceho bodu, do 30 kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.11 Objednávateľ nie je oprávnený použiť zádržné na iný účel ako je odstránenie väd vyskytujúcich sa na diele počas záručnej doby.
- 6.12 V prípade, že tieto vady nebudú odstránené Zhotoviteľom na základe písomnej výzvy Objednávateľa v primeranej lehote, má Objednávateľ právo dať vady diela odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa a za účelom zaplatenia vzniknutých nákladov je oprávnený použiť sumu zádržného vo výške účelne vynaložených nákladov.
- 6.13 V súlade s § 41 ods.7 ZVO sa účastníci dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t.j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za realizáciu časti diela, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za realizáciu diela, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy (ak nie je dojednané inak, primeranou lehotou sa rozumie 7 kal. dní od doručenia výzvy), v ktorej môže namietiť, že voči subdodávateľovi nemá žiadne požiadavky, čo musí Zhotoviteľ náležitým spôsobom preukázať. Počas plynutia lehoty v zmysle predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr, vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči Zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi v zmysle zmluvy, do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas.

Čl. 7. Odovzdanie staveniska

- 7.1 Objednávateľ je povinný písomne odovzdať stavenisko, v takom stave, aby nedošlo k narušovaniu práce Zhotoviteľa z hľadiska vecného a časového plnenia diela. Proces odovzdávania a preberania staveniska trvá po nevyhnutnú dobu, maximálne však 30 kalendárnych dní.
- 7.2 Termín začatia procesu odovzdávania a preberania staveniska sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, pričom Objednávateľ je povinný v dostatočnom časovom predstihu tento termín Zhotoviteľovi oznámiť. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, tak sa za dostatočný časový predstih berie 48 hodín pred termínom začatia procesu. Ustanovenia o nároku na prerušenie lehoty realizácie v zmysle čl. 5 bod 5.7 a/alebo na predĺženie lehoty realizácie v zmysle bodu 5.10 zmluvy, sa primerane použijú aj na lehotu na odovzdanie staveniska. Začatie procesu odovzdávania a preberania staveniska sa náležite písomne zaznamená, spravidla záznamom a ukončí sa po splnení všetkých podmienok písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 7.3 Objednávateľ bude odmietnutie prevzatia staveniska v uvedenej Lehote považovať za závažné porušenie zmluvných podmienok s následným uplatnením zmluvnej pokuty. Ku odovzdaniu staveniska nesmie dôjsť skôr ako nadobudne účinnosť táto zmluva.

7.4 Pri odovzdaní staveniska je Zhotoviteľ povinný predložiť nasledovné dokumenty:

- a. vypracovaný plán organizácie výstavby (POV)
- b. technologické postupy stavebných prác pri realizácii diela (TP)
- c. plán BOZP
- d. plán ochrany ŽP

7.5 Predložený KSP bude odsúhlasený Objednávateľom. Objednávateľ odsúhlasí predložený KSP najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jeho predloženia v lehote určenej na odovzdávanie a preberanie staveniska.

7.6 V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží potrebné dokumenty v požadovaný termín, v rámci lehoty určenej na odovzdávanie a preberanie staveniska a po vzájomnej dohode s Objednávateľom uvedie v protokole o odovzdaní staveniska náhradný termín predloženia chýbajúcich dokumentov. Zhotoviteľ nesmie začať práce na predmete zmluvy bez vzájomne odsúhlaseného kontrolno - skúšobného plánu.

Pokiaľ Zhotoviteľ náhradný termín uvedený v protokole o odovzdaní staveniska nedodrží a nedôjde ku odovzdaniu a prevzatíu staveniska v lehote určenej podľa bodu 7.1 tohto článku, bude sa mať za to, že zo strany Zhotoviteľa došlo k podstatnému porušeniu ZoD a Objednávateľ môže odstúpiť od ZoD bez akýchkoľvek nárokov Zhotoviteľa.

7.7 Pri odovzdaní miesta zhotovenia upozorní Objednávateľ Zhotoviteľa na všetky skutočnosti, ktoré sú mu známe v dobe odovzdania, a ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov zhotoviteľa. Objednávateľ v protokole o odovzdaní staveniska miesta zhotovenia určí odborne spôsobilého pracovníka, ktorý bude po celú dobu realizácie diela vykonávať stavebný dozor.

7.8 Zhotoviteľ bude viesť o priebehu výstavby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, údaje o množstve a kvalite vykonaných prevedených prác. Stavebný denník bude prístupný Objednávateľovi a jeho oprávneným zástupcom ako aj stavebnému dozoru a bude umiestnený v priestoroch staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebný denník riadne chronologicky očíslovať.

7.9 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a najmenej 1x za 3 dni k zápisom pripájať svoje stanovisko, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia diela ako celku.

Čl. 8. Podmienky vykonávania diela

8.1 Zhotoviteľ bude realizovať rozsah dohodnutého diela pre túto stavbu v súčinnosti s Objednávateľom a podľa jeho pokynov. Zhotoviteľ má však povinnosť upozorniť na nevhodnosť pokynov Objednávateľa, resp. stavebného dozoru. Inak bude zodpovedať za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku takéhoto porušenia povinností.

8.2 Zhotoviteľ je povinný obstaráť všetky potrebné úradné povolenia k zhotoveniu diela, na ktoré ho Objednávateľ splnomocní resp. poverí. Zhotoviteľ zabezpečí povinnosti správcu voči príslušným správnym orgánom v súlade so zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ požiada o potrebné rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu, resp. dopravného inšpektorátu pre organizáciu dopravy v mieste stavby a následne zabezpečí jeho dodržiavanie počas plnenia diela. Za organizáciu dopravy počas realizácie prác zodpovedá zhotoviteľ.

8.3 Za organizáciu dopravy počas trvania zmluvného vzťahu zodpovedá Zhotoviteľ.

- 8.4 Práce na realizácii predmetu zmluvy budú zo strany Zhotoviteľa zabezpečené podľa zmluvných ustanovení a noriem na odbornej úrovni odborne spôsobilou osobou: Jozef Buzek, tel.: 0917 795 933, vyroba@gmtprojekt.sk. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že menovaná odborne spôsobilá osoba bude k dispozícii počas celej doby plnenia predmetu ZoD.
- 8.5 Objednávateľ a zhotoviteľ budú akceptovať všetky objektívne súvislosti spojené s výskytom mimoriadnych udalostí mimoriadností, ktoré by narušili priebeh realizácie diela a budú postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že umožní Objednávateľovi vykonávať zimnú službu na pozemnej komunikácii, ktorá je zahrnutá do predmetu zmluvy, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Týmto nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa o starostlivosť staveniska v zmysle platnej legislatívy s poukazom na bod 8.14. Zhotoviteľ je povinný chrániť stavbu a stavenisko pred akýmkoľvek chátraním, stratou a poškodením.
- 8.7 Stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy, zápisom v stavebnom denníku alebo iným, právne relevantným spôsobom. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené, neúčelné alebo v rozpore s príslušnými technickými normami, musí uplatniť svoje výhrady písomným zápisom v stavebnom denníku alebo iným, právne relevantným spôsobom.
- 8.8 Objednávateľ a stavebný dozor objednávateľa je oprávnený kontrolovať a skúšať dielo formou overovacích skúšok pred, počas a po ukončení realizácie prác, ktoré budú dodávané podľa zmluvy. Zhotoviteľ zaistí pre objednávateľa a stavebný dozor objednávateľa právo prístupu k miestam týchto činností, zároveň bude nápomocný pri výkone skúšok poskytnutím strojov a mechanizácie nachádzajúcich sa na stavenisku, bez nárokov na preplatenie nákladov za ich využitie. Pre tento účel je Zhotoviteľ povinný na základe výzvy Objednávateľa predložiť dodacie listy k materiálom, ktoré majú byť použité na realizáciu diela. V prípade, ak výsledok kontrolných skúšok bude nevyhovujúci oproti STN alebo oproti schváleným technologickým postupom, Zhotoviteľ uhradí všetky vzniknuté náklady za vykonané skúšky Objednávateľovi na základe vystavenej faktúry najneskôr do 30 dní od jej vystavenia. Zhotoviteľ diela má povinnosť zistené nedostatky odstrániť na vlastné náklady, o čom sa spíše záznam v stavebnom denníku. Takéto kontroly a skúšky Objednávateľa nezbavujú Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti podľa zmluvy.
- 8.9 Dielo bude vykonané technológiami a z materiálov vyhovujúcich príslušným technickým normám. Vlastnosti stavebných materiálov a hotovej úpravy overí v štádiu prípravy materiálov, počas celej realizácie a po ukončení realizácie Zhotoviteľ.
- 8.10 Zhotoviteľ musí vykonávať a odovzdávať práce v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo, odstrániť všetky vzniknuté vady a udržiavať stavbu v spôsobilom stave až do jej konečného odovzdania.
- 8.11 Drobné zmeny a upresnenia diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín ani úžitkové vlastnosti diela, môžu byť dohodnuté zápisom v stavebnom denníku prostredníctvom zástupcov na stavbe vo veciach realizačných a stavebného dozoru stavby.
- 8.12 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky straty a škody na majetku, zranenie osôb alebo ich smrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác ako dôsledok porušenia povinností zhotoviteľa.
- 8.13 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať v súlade so všeobecnými záväznými predpismi, technickými normami. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi