

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle §13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v platnom znení a
v zmysle ustanovení podľa § 151o Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena: Slovenská republika -
Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum
 sídlo : Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky
 zastúpený : Ing. Zuzana Nouzovská, generálna riaditeľka
 IČO: 42 337 402
 IČ DPH: SK 2023975107
 DIČ: 2023975107
 Právna forma : štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím Ministerstva
 pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č.
 4818/2013 – 250 zo dňa 26.11.2013
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
 Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0049 8226

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena: IRIS SH, s.r.o.
 Sídlo: Mládežnícka 36, 974 01 Banská Bystrica
 V mene ktorého koná: Ing. Róbert Zrubák, konateľ
 IČO: 36 046 205
 IČ DPH: SK 2020094637
 Bankové spojenie:
 Č. ú.:
 Zapísaný: Obchodný register vedený Okresným súdom Banská
 Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 6885/S

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom zapísaných na LV č. 1086 a to konkrétne:
 - a) pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 676/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 9487 m²,
 - b) pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 676/92, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m².

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom zapísaných na LV č. 7664 a to konkrétne:

- a) stavby so súp. č. 5525, druh stavby: iná budova, popis stavby: prevádzková budova (stavba je postavená na pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 676/84, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m², pozemok zapísaný na LV č. 6021 pre k.ú. Radvaň v správe Slovenského pozemkového fondu,
 - b) stavby so súp. č. 11173, druh stavby: budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby: kotolňa (stavba je postavená na pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 676/85, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m², k.ú. Radvaň, pozemok zapísaný na LV č. 6021 pre k.ú. Radvaň v správe Slovenského pozemkového fondu.
3. Za povinného z vecného bremena sa na účely tejto zmluvy rozumie vlastníkom nehnuteľností (pozemkov) špecifikovaných v ods. 1 tohto článku. Za oprávneného z vecného bremena sa na účely tejto zmluvy považuje vlastníkom nehnuteľností (stavieb) špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou povinný z vecného bremena ako výlučný vlastníkom pozemkov parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape **parc. č. 676/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 9487 m² a **parc. č. 676/92**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² nachádzajúcich sa v k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, odborom katastrálnym a zapísaných na LV č. 1086 odplatne zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, evidovaných Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom a zapísaných na LV č. 7664 a to konkrétne **stavby so súp. č. 5525**, druh stavby: iná budova, popis stavby: prevádzková budova, postavená na pozemku parc. č. 676/84 a **stavby so súp. č. 11173**, druh stavby: budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby: kotolňa postavená na parc. č. 676/85, vecné bremeno (ďalej len „vecné bremeno“), spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami oprávneného z vecného bremena cez pozemky povinného z vecného bremena, a to pozemky parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape **parc. č. 676/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 9487 m² a **parc. č. 676/92**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² nachádzajúcich sa v k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom a zapísané na LV č. 1086 v rozsahu vyznačenom prerušovanou hrubou čiarou, t.j. diel 1 o výmere 802 m² a diel 2 o výmere 25 m²) v geometrickom pláne č. 31628826-15/2017 zo dňa 17.2.2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc. č. 676/1, 676/92, vyhotovenom spoločnosťou Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826, ktorý autorizačne overil dňa 17.02.2017 Ing. Peter Fašang a úradne bol overený dňa 01.03.2017 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 174/2017 (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej súčasť.
2. Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena špecifikovaným v čl. I ods. 2 tejto zmluvy.

Vyššie uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (resp. nehnuteľností) – in rem, a preto prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti (resp. nehnuteľností) na nadobúdateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva vyplývajúce z vecného bremena môžu využívať v nevyhnutnom primeranom rozsahu aj tretie osoby odvodzujúce si práva vyplývajúce z vecného bremena z práv oprávneného – najmä zmluvní partneri oprávneného, nájomcovia, užívatelia a návštevníci nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, osoby vykonávajúce pre oprávneného resp. v jeho prospech pracovnú či inú obdobnú činnosť – najviac však v rozsahu v akom ich má oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť aj výkon týchto práv. Zmluvné strany súhlasia s tým, že oprávnený resp. od oprávneného odvodzujúce si právo tretie osoby môžu využívať práva vyplývajúce z vecného bremena v miere, ktorá nebude nad mieru primeranú pomerom narúšať a obmedzovať prevádzku a výkon činnosti povinného z vecného bremena v areáli pracoviska povinného z vecného bremena na Mládežníckej ulici č. 36 v obci Banská Bystrica, k.ú. Radvaň, kde sa nachádzajú pozemky zaťažené vecným bremenom.
5. Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma za podmienok stanovených v tejto zmluve a povinný sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť, pričom záväzok povinného strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je časovo neobmedzený.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena podľa tejto zmluvy počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v areáli pracoviska povinného z vecného bremena na Mládežníckej ulici č. 36 v obci Banská Bystrica, k.ú. Radvaň, kde sa nachádzajú pozemky zaťažené vecným bremenom a v prípade, že sa prípadnej škode nemôže vyhnúť, obmedziť poškodenie do čo najmenšej miery. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemkoch zaťažených vecným bremenom špecifikovaných v bode 1 tohto článku zmluvy v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať všetky náklady na zachovanie a úpravu pozemkov a tým ich uvedenia do pôvodného stavu.
7. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať v príslúchajúcej miere aj náklady na zachovanie, opravy, údržbu (vrátane odhrňania snehu) prístupovej cesty na pozemkoch parc. KN-C č. 676/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 10148 m² a parc. KN-C č. 676/92, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² v k. ú. Radvaň vyznačenej v geometrickom pláne hrubou čiarou t.j. diel 1 o výmere 802 m² a diel 2 o výmere 25 m², pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena súhlasí s úpravou časti pozemku 676/1, ktorý je predmetom vecného bremena a to v bodoch 2-3-4-5-2 geometrického plánu tak, aby bolo možné zriadiť prechod a prejazd k parc. č. 676/105 a to v nevyhnutnej miere, na náklady oprávneného z vecného bremena a po predchádzajúcom písomnom súhlase povinného z vecného bremena a dodržaní povinností vyplývajúcich z osobitných predpisov. Náklady na údržbu, odhrňanie snehu a pod. zabezpečí a hradí oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Odplatnosť vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení vo výške 7 100,00 Eur, slovom: sedemtisícjednoto eur (ďalej len „odplata“), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 94/2017 zo dňa 03.04.2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch KN-C 676/1, 676/92 v k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica v rozsahu podľa priloženého geometrického plánu, vypracovaným znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako „znalecký posudok“).

Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 7.100,00 Eur uhradí oprávnený povinnému bezhotovostne na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 15 dní odo dňa oznámenia oprávnenému z vecného bremena zo strany povinného z vecného bremena, že bol udelený písomný súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa čl. V. ods. 7 zmluvy.

3. Návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy v prospech oprávneného podá povinný z vecného bremena do 15 kalendárnych dní po zaplatení odplaty. Náklady súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (správny poplatok za katastrálne konanie vo výške 66,- Eur) hradí oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku hradí oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad práva k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na opätovne podaný, povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu čo najrýchlejšie pokračovať.

Článok IV.

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa touto zmluvou zriaďuje na neurčitý čas a je viazané na vlastníctvo nehnuteľnosti podľa čl. II bod 3 zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, prípadne vzájomnou dohodou zmluvných strán a ich právnych nástupcov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho dva si ponechá povinný z vecného bremena a dva oprávnený z vecného bremena. Dva rovnopisy tejto zmluvy sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor a jeden rovnopis pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.
3. Ak sa stane niektorá časť tejto zmluvy neplatnou, nemá to vplyv na platnosť celej uzavretej zmluvy.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ktoré je oprávnené k jeho udeleniu podľa § 13a ods. 3 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení. Udelený súhlas sa stane záväznou súčasťou tejto Zmluvy.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Lužiankach dňa

V Banskej Bystrici dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Ing. Zuzana Nouzovská
generálna riaditeľka

Ing. Róbert Zrubák
konateľ
IRIS SH, s.r.o.



Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa príslušných ustanovení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

o d s ú h l a s u j e

túto zmluvu o zriadení vecného bremena, uzatvorenú 1. februára 2018 medzi
povinným z vecného bremena: Slovenskou republikou, zastúpenou správcom – Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, so sídlom Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky, IČO: 42337402, zastúpené Ing. Zuzanou Nouzovskou, generálnou riaditeľkou

a

oprávneným z vecného bremena: IRIS SH, s. r. o., so sídlom Mládežnícka 36, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36046205, zastúpená Ing. Róbertom Zrubákom, konateľom.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku štátu, v časti a rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31628826-15/2017, vyhotoviteľ Geopoz, s. r. o., autorizačne overil Ing. Peter Fašang, úradne overil Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor pod č. 174/2017 z 1. marca 2017, a to

- diel 1 o výmere 802 m² na pozemku C-KN, parcelné č. 676/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9487 m²,
- diel 2 o výmere 25 m² na pozemku C-KN parcelné č. 676/92 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m²,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1086, v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica.

Vyznačené pozemky štátu tvoria prístupovú cestu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve oprávneného IRIS SH, s. r. o., zapísanému na liste vlastníctva č. 7664, v katastrálnom území Radvaň.

Vecné bremeno na pozemkoch štátu sa zriaďuje v nevyhnutnom rozsahu v prospech spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami oprávneného cez pozemky štátu v časti a rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne v sume 7100 € stanovenej znaleckým posudkom č. 94/2017 z 3. apríla 2017 vypracovaným Ing. Štefanom Pastierovičom, znalcom v odbore stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Povinný z vecného bremena je povinný toto konanie strpieť.

Bratislava 04. 04. 2019

K spisu číslo: 504/2019-250

Gabriela Matečná
ministerka