

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena**  
uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

**1. Povinným**

**z vecného bremena:**

**Názov:** OBEC ČIERNY BALOG  
**Adresa:** Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Michal Vetrák, starosta obce  
**IČO:** 00 313 343  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK72 5600 0000 0020 0154 5001  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“),

**a**

**2. Oprávneným**

**z vecného bremena:**

**Peter Gierťl, rod. Gierťl**  
nar.  
bytom Čierny Balog  
občan SR  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Čierny Balog, vedeného na Okresnom úrade Brezno, Katastrálnom odbore na LV číslo 5564 ako pozemok, parcela KN-C 11654 ost. pl. o výmere 32 246 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby „OPORNÝ MÚR“. Stavba bola postavená na základe stavebného povolenia pod č. OCÚ-ČB-S2022/00217, ev. č. 23/2022 zo dňa 16.6.2022 a bola daná do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia pod č. OCÚ-ČB-S2023/432, ev.č. 5/2023 zo dňa 22.2.2023.
3. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
  - a) strpieť na časti pozemku, parcela KN-C 11654 ost. pl. v geometrickom pláne č. zákazky 52946347-080/2022, overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 9.12.2022 pod číslom G1-857/22 označený ako KN-C 11654/5 ost. pl. o výmere 1 m<sup>2</sup>, umiestnenie stavby OPORNÝ MÚR,

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch a vykonávaním opráv na predmetnej stavbe.

4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia ZMLUVY o zriadení vecného bremena na náklady Oprávneného z vecného bremena.

## **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu na svojom rokovaní dňa 26.1.2023 schválilo Uznesením č. 30/2023 bezodplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka. Za škody vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá Oprávnený z vecného bremena ako stavebník predmetnej Stavby.

3. Práva Oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva na inú osobu. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
6. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto Zmluve pre účely katastrálneho konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na webovom sídle povinného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdržia Zmluvné strany po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu pre účely povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

V ..... dňa .....

V ..... dňa.....

**Za Povinného z vecného bremena:**

**Za Oprávneného z vecného bremena :**

.....  
Mgr. Michal Vetrák  
Starosta obce

.....  
Peter Giertl

