

Zmluva o dielo č. 017/2019 - VO

*uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov*

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **KREATOR plus s.r.o.**
Sídlo: Družstevná 2, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 47 996 960
IČ DPH: SK2024177947
DIČ: 2024177947
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK26 1100 0000 0029 4846 3543
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 101852/B
Štatutárny orgán: Roman Michálek, konateľ
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „**Strany**“ a každá samostatne ako „**Strana**“)

1 PREAMBULA

- 1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom objektu, bližšie špecifikovaného v bode 2.1 článku 2 tejto Zmluvy.

2 DEFINÍCIE

- 2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:
- 2.1.1 „**Stavebné práce**“ sa rozumie rekonštrukcia a náter fasád na bytových domoch v Objekte v súlade s prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.1.2 „**Dôverné informácie**“ sa rozumie skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením alebo predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.
- 2.1.3 „**Občiansky zákonník**“ sa rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.1.4 „**Obchodný zákonník**“ sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.1.5 „**Príslušné právne predpisy**“ sa rozumie všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, podzákonné normy a predpisy, všeobecne záväzné nariadenia miest a obcí a technické normy, najmä Slovenské technické normy.
- 2.1.6 „**Objekt**“ sa rozumie obytný súbor Čierna Voda ako celok, nachádzajúci sa na Žilinskej ulici 2, 900 25 Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda pozostávajúci z nasledovných objektov:
- 13x bytový dom, ktorý pozostáva zo 63 bytov,
 - 8x manažérsky dom,
 - 1x spoločenský klub, v ktorom sa nachádza bazén, sauna, kotolňa a posilňovňa,
 - 1x tenisové ihrisko,
 - 1x multifunkčné ihrisko,
 - 1x detské ihrisko,
 - 1x vrátnica, v ktorej sa nachádza sklad, dielňa a prezliekareň.
- 2.1.7 „**Zákon o registri partnerov VS**“ sa rozumie zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.1.8 „**Zmluva**“ sa rozumie táto rámcová zmluva o dielo č. 017/2019 - VO.

3 VÝKLAD

- 3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich

ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.

3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:

3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;

3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;

3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;

3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.

3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

4 PREDMET ZMLUVY

4.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa počas platnosti tejto Zmluvy vykonať pre Objednávateľa opravu a náter fasád vrátane aplikácie náteru proti tvoreniu machov a lišajníkov na bytových domoch č. A1, A2, A3, A4, A5, A9, A10 a A11 a domalovanie fasád na bytových domoch č. A6 a A12 nachádzajúcich sa v Objekte v rozsahu podľa tejto Zmluvy a prílohy č. 1, vrátane dodania príslušného materiálu v termíne od účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však do 31.12.2019 a záväzok Objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa tejto Zmluvy vykonať na vlastné nebezpečenstvo Stavebné práce pre Objednávateľa podľa špecifikácie – výkazu výmer a rozpočtu jednotkových cien, ktoré tvoria prílohu č. 1 Zmluvy počas doby platnosti tejto Zmluvy.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Stavebné práce pre Objednávateľa osobne, respektíve prostredníctvom svojich zamestnancov. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť vykonávanie Stavebných prác prostredníctvom tretej osoby Objednávateľovi, a to ešte pred začatím výkonu Stavebných prác treťou osobou. V prípade, že bude akákoľvek časť výkonu Stavebných prác vykonaná prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Zhotoviteľ voči Objednávateľovi tak, ako keby Stavebné práce alebo ich časť vykonal sám.

4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Objektu oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.

5 MIESTO A SPÔSOB PLNENIA

5.1 Miesto plnenia predmetu tejto Zmluvy je v rámci Objektu.

- 5.2 Odovzdanie predmetu Zmluvy sa uskutoční podpísaním a prevzatím preberacieho protokolu oprávnenými osobami Strán v mieste dodania podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený vyzvať Objednávateľa aj na čiastkové prebratie časti predmetu Zmluvy, a to na základe výzvy doručenej Objednávateľovi najmenej 5 dní pred takýmto odovzdaním časti predmetu Zmluvy. Odovzdanie časti predmetu Zmluvy sa uskutoční podpísaním a prevzatím preberacieho protokolu oprávnenými osobami Strán v mieste dodania podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy.
- 5.4 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi predmet tejto Zmluvy a/alebo časť predmetu Zmluvy bez technických väd, riadne, včas a v dohodnutom množstve podľa tejto Zmluvy.
- 5.5 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu Zmluvy, a/alebo časti predmetu Zmluvy ihneď po jeho prevzatí a podpísaní preberacieho protokolu.
- 5.6 Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dodaním predmetu tejto Zmluvy po podpise preberacieho protokolu.

6 ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Odplata za vykonanie Stavebných prác je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Výška odplaty za predmet Zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 a je nemenná počas celého obdobia platnosti Zmluvy.
- 6.3 Celková odplata podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške 176.458,64 EUR bez DPH (slovom: jednostosedemdesiatšesťtisícštyristopäťdesiatosem eur a šesťdesiatštyri eurocentov) počas trvania tejto Zmluvy.
- 6.4 Takto dohodnutá cena zhrňa všetky priame aj nepriame náklady Zhotoviteľa súvisiace so Stavebnými prácami.
- 6.5 K odplate bude účtovaná DPH podľa Príslušných právnych predpisov.
- 6.6 Objednávateľ uhradí odplatu za Zhotoviteľom vykonané časti predmetu Zmluvy podľa tejto Zmluvy na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom, s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú odplatu podľa Zmluvy Zhotoviteľovi prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.
- 6.7 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a jej prílohou musí byť preberací protokol, potvrdený obidvoma Stranami. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo jej prílohou nebude preberací protokol potvrdený Stranami, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť dorúčením opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.

- 6.8 Objednávateľ na realizáciu Stavebných prác neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky.

7 TRVANIE ZMLUVY

- 7.1 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:

7.1.1 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,

7.1.2 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 7.2 a 7.3 tohto článku Zmluvy.

- 7.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:

7.2.1 ak Zhotoviteľ nepostupuje pri vykonávaní Stavebných prác v súlade s touto Zmluvou a Príslušnými právnymi predpismi alebo nesplní pokyny dané Objednávateľom a nápravu nevykoná ani v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľom.

7.2.2 ak je Zhotoviteľ v omeškaní so Stavebnými prácami podľa tejto Zmluvy,

7.2.3 voči Zhotoviteľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je Zhotoviteľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Zhotoviteľa,

7.2.4 ak Zhotoviteľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 8 tejto Zmluvy,

7.2.5 uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

7.2.6 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:

7.3.1 Objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny za Stavebné práce o viac ako šesťdesiat (60) dní,

7.3.2 voči Objednávateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je Objednávateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Objednávateľa,

7.3.3 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

- 7.4 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Zhotoviteľovi a Zmluva

zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.

7.5 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:

7.5.1 účinnosť článku 7 (Trvanie Zmluvy), článku 9 (Zmluvné sankcie), článku 11 (Záručná doba a zodpovednosť za vady) a článku 13 (Oprávnené osoby), článku 14 (Dôverné informácie), článku 15 (Doručovanie), článku 16 (Záverečné ustanovenia) a tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy;

7.5.2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Strany podľa tejto Zmluvy ako aj regresné nároky Objednávateľa.

8 PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

8.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Stavebné práce v Objekte s odbornou starostlivosťou a v súlade s Príslušnými právnymi predpismi riadne a včas, v súlade s touto Zmluvou.

8.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie Stavebných prác v Objekte.

8.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať pokyny Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a na dôsledky vykonania nevhodných pokynov.

8.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie odpadu z miesta vykonania Stavebných prác, upratanie a odovzdanie čistého a bezpečného miesta najneskôr ku dňu preberacieho konania.

8.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Stavebných prác počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.

8.6 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Stavebné práce s náležitou starostlivosťou.

8.7 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Zhotoviteľa.

8.8 Zhotoviteľ je povinný v prípade nedostatkov pri vykonávaní Stavebných prác tieto nedostatky bezodkladne odstrániť a ich odstránenie následne bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.

8.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník o vykonávaných Stavebných prácach so záznamom všetkých podstatných skutočností.

- 8.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri výkone svojej činnosti podľa tejto Zmluvy na poistnú sumu 200.000,- EUR (slovom dvestotisíc eur). a zaväzuje sa existenciu takéhoto poistenia preukázať Objednávateľovi predložením originálu, respektíve overenej fotokópie poistnej zmluvy a/alebo poistného certifikátu pri podpise tejto Zmluvy.
- 8.11 Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov v zmysle Príslušných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Zhotoviteľ určí v Objekte vykonania Stavebných prác osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia jeho zamestnancov na tomto mieste. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať Objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch v Objekte.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje a je povinný:
- 8.12.1 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - 8.12.2 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - 8.12.3 dodržiavať zákaz fajčenia v Objekte;
 - 8.12.4 dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii), ako aj predpisov hygienických;
 - 8.12.5 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane životného prostredia, najmä zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov; zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší).
- 8.13 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadnu realizáciu Stavebných prác, a to najmä sprístupniť Objekt.
- 8.14 Každá zo Strán sa zaväzuje oznámiť druhej Strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

9 ZMLUVNÉ SANKCIE

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť za:

- 9.1.1 omeškanie s vykonaním Stavebných prác podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Stavebných prác v bode 6.3 článku 6 Zmluvy za každý čo aj začatý deň omeškania s vykonaním Stavebných prác. Pre určenie výšky zmluvnej pokuty sa použije výška ceny Stavebných prác uvedenej v bode 6.3 článku 6 Zmluvy vrátane DPH;
- 9.1.2 omeškanie s odstránením oprávnene reklamovaných väd, za ktoré zodpovedá výlučne Zhotoviteľ, zistených a riadne uplatnených v preberacom konaní alebo počas záručnej doby v zmysle ustanovení tejto Zmluvy vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok, najviac však do výšky 15 % z ceny bez DPH podľa jednotlivkej objednávky.
- 9.2 Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Zhotoviteľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.
- 9.3 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Zhotoviteľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednála zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

10 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ Stavebných prác vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení Zákona o registri partnerov VS a túto skutočnosť je povinný preukázať Objednávateľovi pred podpisom tejto Zmluvy. Ak si Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, resp. poskytne Objednávateľovi nepravdivé alebo neaktuálne doklady o jej splnení, zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody, ktoré mu tým spôsobí, najmä je v tejto súvislosti povinný nahradiť Objednávateľovi náklady na úhradu akýchkoľvek sankcií (pokút) uložených mu orgánmi verejnej správy za priestupok na úseku registrácie partnerov verejného sektora v celom rozsahu, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 10.2 Objednávateľ neuzatvorí túto Zmluvu so Zhotoviteľom, ak v čase uzatvorenia Zmluvy nebude mať splnenú uvedenú podmienku zápisu v registri partnerov verejného sektora.

11 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo ako výsledok Stavebných prác bude zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa platných slovenských technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať obvyklé úžitkové vlastnosti.

- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo ako výsledok Stavebných prác v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené jeho konaním a porušením povinností, respektíve nedodržaním technických postupov a noriem pri vykonaní diela.
- 11.3 Záručná doba na vykonané Stavebné práce je tridsaťšesť (36) mesiacov a začne plynúť dňom prevzatia diela, t.j. podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom.
- 11.4 Objednávateľ je povinný vady diela písomne alebo emailom oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení musí Objednávateľ vady popísať a uviesť, ako sa prejavujú.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný sa vyjadriť písomne alebo emailom k oznámeniu o vadách do troch (3) dní odo dňa jeho doručenia. Strany sa zaväzujú uskutočniť obhliadku reklamovanej vady a z obhliadky spísať zápisnicu, v ktorej zaznamenajú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných vád. Ak sa Zhotoviteľ nedostaví na obhliadku i napriek výzve, Objednávateľ vypracuje zápisnicu, v ktorej určí termín začatia a ukončenia odstraňovania vád a doručí ju na adresu sídla Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád v termíne uvedenom v zápisnici. Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný reklamované vady na vlastné náklady odstrániť.
- 11.6 V prípade, ak Zhotoviteľ v termíne uvedenom v bode 11.5 tohto článku Zmluvy nezačne s odstraňovaním vád, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom Zhotoviteľ je povinný nahradiť mu náklady preukázateľne vynaložené na odstránenie vád.
- 11.7 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Zhotoviteľovi prístup do Objektu Objednávateľa v rozsahu potrebnom na odstránenie vád diela.
- 11.8 O odstránení reklamovaných vád diela spíšu Strany zápisnicu

12 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie Stavebných prác ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa vykonať Stavebných prác riadne a včas.
- 12.2 V prípade, že Zhotoviteľ pri priamom výkone Stavebných prác podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.
- 12.3 Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

13 OPRÁVNENÉ OSOBY

- 13.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:

13.1.1 za Objednávateľa: Mgr. Rastislav Kuruc, 0903 904 532, r.kuruc@mhinvest2.sk a Mgr. Stanislav Števík, 0911 543 213, s.stevik@mhinvest2.sk;

13.1.2 za Zhotoviteľa: Ing. Jozef Krajčovič, 0944 735 162, info@kreator.sk.

13.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.

13.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 13.1 tejto Zmluvy.

14 DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

14.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

14.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

14.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

14.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

14.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

14.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;

14.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

15 DORUČOVANIE

- 15.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.
- 15.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Strany uvedené v záhlaví Zmluvy. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.
- 15.3 Ak Strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
- 15.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručenie až prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti.
- 15.5 Strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručené len v prípade, že je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to doručením písomnosti na adresu Strany uvedené v záhlaví Zmluvy.

16 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 16.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 16.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 16.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle Príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

- 16.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodari vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 16.6 Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 16.6.1 Príloha č. 1 - Výkaz výmer a rozpočet Stavebných prác
- 16.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 16.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa __.__.2019
Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa __.__.2019
Za Zhotoviteľa:

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

KREATOR plus s.r.o.
Roman Michálek
konateľ

ROZPOČET**Stavba: Náter fasád A1, A2, A3, A4, A5, A9, A11****Objekt: Obytný súbor Čierna Voda**

P.Č.	TV	KCN	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
D			Práce a dodávky HSV	19 773,92			
D			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	9 404,80			
1	K	011	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	156,00	1,55	241,80
2	K	011	Náter fasádny tekutý - silikónový podkladný	m2	1 100,00	2,33	2 563,00
3	K	011	Fasádny náter	m2	1 100,00	6,00	6 600,00
D			Ostatné konštrukcie a práce-búranie	10 268,80			
4	K		Náter fasády prípravkom proti špine, machom a lišajníkom - pred čistením	m2	1 100,00	0,95	1 045,00
5	K	005	Čistenie vysokotlakovým vodným lúčom do hrúbky 1 mm - stien	m2	1 100,00	3,84	4 224,00
6	K	003	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 100,00	2,34	2 574,00
7	K	003	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 100,00	1,51	1 661,00
8	K	011	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4m	m2	160,00	4,78	764,80
D			Presun hmôt HSV	100,32			
9	K	011	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	8,00	12,54	100,32
Celkom				19 773,92			
X 7				138 417,44			

ROZPOČET**Stavba: Náter fasád A12 /2****Objekt: Obytný súbor Čierna Voda**

P.Č.	TV	KCN	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
D			Práce a dodávky HSV				8 162,64
D			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 826,97
1	K	011	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	56,00	1,55	86,80
2	K	011	Náter fasádny tekutý - silikónový podkladný	m2	449,00	2,33	1 046,17
3	K	011	Fasádny náter	m2	449,00	6,00	2 694,00
D			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				4 285,51
4	K		Náter fasády prípravkom proti špine, machom a lišajníkom - pred čistením	m2	449,00	0,95	426,55
5	K	005	Čistenie fasád vysokotlakovým vodným lúčom do hrúbky 1 mm - stien	m2	449,00	3,84	1 724,16
6	K	003	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	480,00	2,34	1 123,20
7	K	003	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	480,00	1,51	724,80
8	K	011	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4m	m2	60,00	4,78	286,80
D			Presun hmôt HSV				50,16
9	K	011	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	4,00	12,54	50,16
Celkom							8 162,64

ROZPOČET**Stavba: Náter fasád A6 /2****Objekt: Obytný súbor Čierna Voda**

P.Č.	TV	KCN	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
D			Práce a dodávky HSV				8 162,64
D			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 826,97
1	K	011	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	56,00	1,55	86,80
2	K	011	Náter fasádny tekutý - silikónový podkladný	m2	449,00	2,33	1 046,17
3	K	011	Fasádny náter	m2	449,00	6,00	2 694,00
D			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				4 285,51
4	K		Náter fasády prípravkom proti špine, machom a lišajníkom - pred čistením	m2	449,00	0,95	426,55
5	K	005	Čistenie fasád vysokotlakovým vodným lúčom do hrúbky 1 mm - stien	m2	449,00	3,84	1 724,16
6	K	003	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	480,00	2,34	1 123,20
7	K	003	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	480,00	1,51	724,80
8	K	011	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4m	m2	60,00	4,78	286,80
D			Presun hmôt HSV				50,16
9	K	011	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	4,00	12,54	50,16
Celkom							8 162,64

ROZPOČET**Stavba: Náter fasád A10****Objekt: Obytný súbor Čierna Voda**

P.Č.	TV	KCN	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
D			Práce a dodávky HSV	21 715,92			
D			Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	11 346,80			
1	K	011	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	156,000	1,55	241,80
2	K	11	Vonkajšia omietka stien	m2	90,000	16,80	1 512,00
3	K	11	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou	m2	90,000	6,00	540,00
4	K	011	Náter fasádny tekutý - silikónový podkladný	m2	1 100,000	2,33	2 563,00
5	K	011	Fasádny náter	m2	1 100,000	5,90	6 490,00
D			Ostatné konštrukcie a práce-búranie	10 268,80			
6	K		Náter fasády prípravkom proti špine, machom a lišajníkom - pred čistením	m2	1 100,000	0,95	1 045,00
7	K	005	Čistenie vysokotlakovým vodným lúčom do hrúbky 1 mm - stien	m2	1 100,000	3,84	4 224,00
8	K	003	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 100,000	2,34	2 574,00
9	K	003	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 100,000	1,51	1 661,00
10	K	011	Výčistenie budov pri výške podlaží nad 4m	m2	160,000	4,78	764,80
D			Presun hmôt HSV	100,32			
11	K	011	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	8,000	12,54	100,32
Celkom				21 715,92			