

Zmluva o dielo č. 016/2019 - VO

uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **GREAT FUTURE, s.r.o.**
Sídlo: Kosodrevinová 25, 821 07 Bratislava – mestská časť Vrakuňa,
Slovenská republika
IČO: 47 897 520
IČ DPH: SK2024135256
DIČ: 2024135256
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK20 1100 0000 0029 4145 8311
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 100436/B
Štatutárny orgán: JUDr. Marcel Boris, konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „Strany“ a každá samostatne ako „Strana“)

1 PREAMBULA

- 1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom Objektov, bližšie špecifikovaného v bode 2.1 článku 2 tejto Zmluvy.

2 DEFINÍCIE

- 2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:

2.1.1 „**Stavebné práce**“ sa rozumie rekonštrukcia zatekajúcich striech na bytových domoch č. A4, A5 a A6 (ľavá, pravá a stredná časť strechy) a na bytovom dome č. A8 (pravá a stredná časť strechy) v Objekte 1 a rekonštrukcia zatekajúcich striech na bytovom dome č. 10 a na prístrešku spoločenského domu v Objekte 2 v súlade s prílohou Zmluvy.

2.1.2 „**Dôverné informácie**“ sa rozumie skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením alebo predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.

2.1.3 „**Občiansky zákonník**“ sa rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2.1.4 „**Obchodný zákonník**“ sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

2.1.5 „**Príslušné právne predpisy**“ sa rozumie všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, podzákonné normy a predpisy, všeobecne záväzné nariadenia miest a obcí a technické normy, najmä Slovenské technické normy.

2.1.6 „**Objekt 1**“ sa rozumie obytný súbor Čierna Voda ako celok, nachádzajúci sa na Žilinskej ulici 2, 900 25 Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda pozostávajúci z nasledovných objektov:

- 13x bytový dom, ktorý pozostáva zo 63 bytov,
- 8x manažérsky dom,
- 1x spoločenský klub, v ktorom sa nachádza bazén, sauna, kotolňa a posilňovňa,
- 1x tenisové ihrisko,
- 1x multifunkčné ihrisko,
- 1x detské ihrisko,
- 1x vrátnica, v ktorej sa nachádza sklad, dielňa a prezliekareň.

2.1.7 „**Objekt 2**“ sa rozumie obytný súbor Krasňany nachádzajúci sa v obci Krasňany 013 03, okres Žilina pozostávajúci z nasledovných objektov:

- 1x dvojpodlažný rodinný dom v ktorom sa nachádzajú 2 apartmány,
- 8x jednopodlažný rodinný dom,
- 3x trojpodlažný bytový dom (12 bytov),

- 4x trojpodlažný bytový dom (8 bytov a 12 garáží),
- 1x ClubHouse, v ktorom sa nachádza 7 apartmánov, hala, kuchyňa, posilňovňa, bazén, sauna, strojovňa,
- 2x vrátnica,
- 1x trafostanica,
- 1x čerpacia stanica vody,
- 2x tenisový kurt.

2.1.8 „Objekty“ sa rozumie Objekt 1 a Objekt 2.

2.1.9 „Zákon o registri partnerov VS“ sa rozumie zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.1.10 „Zmluva“ sa rozumie táto zmluva o dielo č. 016/2019 – VO.

3 VÝKLAD

3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.

3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:

3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;

3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;

3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;

3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.

3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

4 PREDMET ZMLUVY

4.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa počas platnosti tejto Zmluvy vykonať pre Objednávateľa rekonštrukciu zatekajúcich striech na bytových domoch č. A4, A5 a A6 (ľavá, pravá a stredná časť strechy) a na bytovom dome č. A8 (pravá a stredná časť strechy) v Objekte 1 a rekonštrukciu zatekajúcich striech na bytovom dome č. 10 a na prístrešku spoločenského domu v Objekte 2 podľa tejto

Zmluvy vrátane dodania príslušného materiálu, a to od účinnosti Zmluvy najneskôr však do 31.12.2019 a záväzok Objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu.

- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa tejto Zmluvy vykonať na vlastné nebezpečenstvo Stavebné práce pre Objednávateľa podľa špecifikácie – výkazu výmer a rozpočtu jednotkových cien, ktoré tvoria prílohu č. 1 Zmluvy počas doby platnosti tejto Zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Stavebné práce pre Objednávateľa osobne, respektíve prostredníctvom svojich zamestnancov. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť vykonávanie Stavebných prác prostredníctvom tretej osoby Objednávateľovi, a to ešte pred začatím výkonu Stavebných prác treťou osobou. V prípade, že bude akákoľvek časť výkonu Stavebných prác vykonaná prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Zhotoviteľ voči Objednávateľovi tak, ako keby Stavebné práce alebo ich časť vykonal sám.
- 4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Objektov oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.

5 MIESTO A SPÔSOB PLNENIA

- 5.1 Miesto plnenia predmetu tejto Zmluvy je v rámci Objektov.
- 5.2 Odovzdanie predmetu Zmluvy sa uskutoční podpísaním a prevzatím preberacieho protokolu oprávnenými osobami Strán v mieste dodania podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený vyzvať Objednávateľa aj na čiastkové prebratie časti predmetu Zmluvy, a to na základe výzvy doručenej Objednávateľovi najmenej päť (5) dní pred takýmto odovzdaním časti predmetu Zmluvy. Odovzdanie časti predmetu Zmluvy sa uskutoční podpísaním a prevzatím preberacieho protokolu oprávnenými osobami Strán v mieste dodania podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy.
- 5.4 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi predmet tejto Zmluvy a/alebo časť predmetu Zmluvy bez technických väd, riadne, včas a v dohodnutom množstve podľa tejto Zmluvy.
- 5.5 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu Zmluvy, a/alebo časti predmetu Zmluvy ihneď po jeho prevzatí a podpísaní preberacieho protokolu.
- 5.6 Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dodaním predmetu tejto Zmluvy po podpise preberacieho protokolu.

6 ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Odplata za vykonanie Stavebných prác je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 6.2 Výška odplaty za predmet Zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 a je nemenná počas celého obdobia platnosti Zmluvy.
- 6.3 Celková odplata podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške 137.723,71 EUR bez DPH (slovom: jednototridsaťsedemtisícšesťstoštyridsaťtri eur a sedemdesiatjeden eurocentov) počas trvania tejto Zmluvy.
- 6.4 Takto dohodnutá cena zhrňa všetky priame aj nepriame náklady Zhotoviteľa súvisiace so Stavebnými prácami.
- 6.5 K odplate bude účtovaná DPH podľa Príslušných právnych predpisov.
- 6.6 Objednávateľ uhradí odplatu za Zhotoviteľom vykonané časti predmetu Zmluvy podľa tejto Zmluvy na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom, s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú odplatu podľa Zmluvy Zhotoviteľovi prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.
- 6.7 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a jej prílohou musí byť preberací protokol, potvrdený obidvoma Stranami. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo jej prílohou nebude preberací protokol potvrdený Stranami, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.8 Objednávateľ na realizáciu Stavebných prác neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky.

7 TRVANIE ZMLUVY

- 7.1 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
- 7.1.1 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- 7.1.2 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 7.2 a 7.3 tohto článku Zmluvy.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 7.2.1 ak Zhotoviteľ nepostupuje pri vykonávaní Stavebných prác v súlade s touto Zmluvou a Príslušnými právnymi predpismi alebo nesplní pokyny dané Objednávateľom a nápravu nevykoná ani v lehote päť (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľom,
- 7.2.2 ak je Zhotoviteľ v omeškaní so Stavebnými prácami podľa tejto Zmluvy,
- 7.2.3 voči Zhotoviteľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie

alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je Zhotoviteľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Zhotoviteľa,

- 7.2.4 ak Zhotoviteľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 8 tejto Zmluvy,
 - 7.2.5 uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - 7.2.6 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 7.3.1 Objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny za Stavebné práce o viac ako šesťdesiat (60) dní,
 - 7.3.2 voči Objednávateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je Objednávateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Objednávateľa,
 - 7.3.3 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 7.4 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Zhotoviteľovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.
- 7.5 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:
- 7.5.1 účinnosť článku 7 (Trvanie Zmluvy), článku 9 (Zmluvné sankcie), článku 11 (Záručná doba a zodpovednosť za vady) a článku 13 (Oprávnené osoby), článku 14 (Dôverné informácie), článku 15 (Doručovanie), článku 16 (Záverečné ustanovenia) a tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy;
 - 7.5.2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Strany podľa tejto Zmluvy ako aj regresné nároky Objednávateľa.

8 PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

8.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Stavebné práce v Objektoch s odbornou starostlivosťou a v súlade s Príslušnými právnymi predpismi riadne a včas, v súlade s touto Zmluvou.

8.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých

skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne vykonanie Stavebných prác v Objektoch.

- 8.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať pokyny Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a na dôsledky vykonania nevhodných pokynov.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie odpadu z miesta vykonania Stavebných prác, upratanie a odovzdanie čistého a bezpečného miesta najneskôr ku dňu preberacieho konania.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Stavebných prác počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Stavebné práce s náležitou starostlivosťou.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Zhotoviteľa.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný v prípade nedostatkov pri vykonávaní Stavebných prác tieto nedostatky bezodkladne odstrániť a ich odstránenie následne bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník o vykonávaných Stavebných prácach so záznamom všetkých podstatných skutočností.
- 8.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri výkone svojej činnosti podľa tejto Zmluvy na poistnú sumu 200.000,- EUR (slovom dvestotisíc eur) a zaväzuje sa existenciu takéhoto poistenia preukázať Objednávateľovi predložením originálu, respektíve overenej fotokópie poistnej zmluvy a/alebo poistného certifikátu pri podpise tejto Zmluvy.
- 8.11 Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov v zmysle Príslušných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Zhotoviteľ určí v Objektoch vykonania Stavebných prác osoby, ktoré budú zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia jeho zamestnancov na tomto mieste. Tieto osoby budú pre túto prácu spôsobilé a budú mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať Objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch v Objektoch.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje a je povinný:
 - 8.12.1 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

- 8.12.2 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- 8.12.3 dodržiavať zákaz fajčenia v Objektoch;
- 8.12.4 dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii), ako aj predpisov hygienických;
- 8.12.5 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane životného prostredia, najmä zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov; zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší).
- 8.13 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadnu realizáciu Stavebných prác, a to najmä sprístupniť Objekty.
- 8.14 Každá zo Strán sa zaväzuje oznámiť druhej Strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

9 ZMLUVNÉ SANKCIE

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť za:
 - 9.1.1 omeškanie s vykonaním Stavebných prác podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Stavebných prác v bode 6.3 článku 6 Zmluvy za každý čo aj začatý deň omeškania s vykonaním Stavebných prác. Pre určenie výšky zmluvnej pokuty sa použije výška ceny Stavebných prác uvedenej v bode 6.3 článku 6 Zmluvy vrátane DPH;
 - 9.1.2 omeškanie s odstránením oprávnene reklamovaných väd, za ktoré zodpovedá výlučne Zhotoviteľ, zistených a riadne uplatnených v preberacom konaní alebo počas záručnej doby v zmysle ustanovení tejto Zmluvy vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok, najviac však do výšky 15 % z ceny bez DPH podľa jednotlivých objednávok.
- 9.2 Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Zhotoviteľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.
- 9.3 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Zhotoviteľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto

Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

10 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ Stavebných prác vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení Zákona o registri partnerov VS a túto skutočnosť je povinný preukázať Objednávateľovi pred podpisom tejto Zmluvy. Ak si Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, resp. poskytne Objednávateľovi nepravdivé alebo neaktuálne doklady o jej splnení, zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody, ktoré mu tým spôsobí, najmä je v tejto súvislosti povinný nahradiť Objednávateľovi náklady na úhradu akýchkoľvek sankcií (pokút) uložených mu orgánmi verejnej správy za priestupok na úseku registrácie partnerov verejného sektora v celom rozsahu, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 10.2 Objednávateľ neuzatvorí túto Zmluvu so Zhotoviteľom, ak v čase uzatvorenia Zmluvy nebude mať splnenú uvedenú podmienku zápisu v registri partnerov verejného sektora.

11 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo ako výsledok Stavebných prác bude zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa platných slovenských technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať obvyklé úžitkové vlastnosti.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo ako výsledok Stavebných prác v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené jeho konaním a porušením povinností, respektíve nedodržaním technických postupov a noriem pri vykonaní diela.
- 11.3 Záručná doba na vykonané Stavebné práce je šesťdesiat (60) mesiacov a začne plynúť dňom prevzatia diela, t.j. podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom.
- 11.4 Objednávateľ je povinný vady diela písomne alebo emailom oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení musí Objednávateľ vady popísať a uviesť, ako sa prejavujú.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný sa vyjadriť písomne alebo emailom k oznámeniu o vadách do troch (3) dní odo dňa jeho doručenia. Strany sa zaväzujú uskutočniť obhliadku reklamovanej vady a z obhliadky spísať zápisnicu, v ktorej zaznamenajú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Ak sa Zhotoviteľ nedostaví na obhliadku i napriek výzve, Objednávateľ vypracuje zápisnicu, v ktorej určí

termín začatia a ukončenia odstraňovania väd a doručí ju na adresu sídla Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd v termíne uvedenom v zápisnici. Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný reklamované vady na vlastné náklady odstrániť.

- 11.6 V prípade, ak Zhotoviteľ v termíne uvedenom v bode 11.5 tohto článku Zmluvy nezačne s odstraňovaním väd, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom Zhotoviteľ je povinný nahradiť mu náklady preukázateľne vynaložené na odstránenie väd.
- 11.7 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Zhotoviteľovi prístup do Objektov Objednávateľa v rozsahu potrebnom na odstránenie väd diela.
- 11.8 O odstránení reklamovaných väd diela spíšu Strany zápisnicu

12 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie Stavebných prác ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa vykonať Stavebných prác riadne a včas.
- 12.2 V prípade, že Zhotoviteľ pri priamom výkone Stavebných prác podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.
- 12.3 Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

13 OPRÁVNENÉ OSOBY

- 13.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:
 - 13.1.1 za Objednávateľa: Mgr. Rastislav Kuruc, 0903 904 532, r.kuruc@mhinvest2.sk a Mgr. Rudolf Chovanec, 0903 690 433, r.chovanec@mhinvest2.sk;
 - 13.1.2 za Zhotoviteľa: JUDr. Marcel Boris, 0911 174 845, marcelboris79@gmail.com.
- 13.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.
- 13.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 13.1 tejto Zmluvy.

14 DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 14.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Zväzok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 14.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 14.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 14.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 14.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
 - 14.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

15 DORUČOVANIE

- 15.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.
- 15.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.
- 15.3 Ak Strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných

písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

- 15.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručenie až prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti.
- 15.5 Strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručené len v prípade, že je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to doručením písomnosti na adresu Strany uvedené v záhlaví Zmluvy.

16 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 16.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 16.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 16.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 16.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnou cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 16.6 Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - 16.6.1 Príloha č. 1 - Výkaz výmer a rozpočet Stavebných prác.

- 16.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 16.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V _____ dňa __.__.2019
Za Objednávateľa:

V _____ dňa __.__.2019
Za Zhotoviteľa:

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

GREAT FUTURE, s.r.o.
JUDr. Marcel Boris
konateľ

Príloha č. 1 - Výkaz výmer a rozpočet stavebných prác 1/6
KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava prístrešku - Krasňany

Náklady z rozpočtu				6 227,36
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				6 227,36
DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
	0,00	0,20	0,00	
	6 227,36	0,20	1 245,47	
Cena s DPH		v EUR		7 472,83

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Oprava prístrešku - Krasňany

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	6 227,36
HSV - Práce a dodávky HSV	893,29
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	889,78
99 - Presun hmôt HSV	3,52
PSV - Práce a dodávky PSV	4 827,37
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	2 794,54
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	468,82
762 - Konštrukcie tesárske	589,00
764 - Konštrukcie klampiarske	975,00
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	506,70
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	6 227,36

Príloha č. 1 - Výkaz výmer a rozpočet stavebných prác 2/6
ROZPOČET

Slavba:

Oprava prístrešku - Krasňany

PČ	Typ	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu						6 227,36
D Práce a dodávky HSV						
D Ostatné konštrukcie a práce-búranie						893,29
8	K	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	56,000	3,69	206,64
9	K	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	40,000	3,81	152,40
1	K	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,350	9,08	12,26
2	K	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	1,350	6,36	8,59
3	K	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,350	12,10	16,34
4	K	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	17,350	0,40	6,94
5	K	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,350	9,16	12,37
6	K	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	1,350	55,00	74,25
7	K	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	400,00	400,00
D Presun hmôt HSV						
10	K	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,110	31,99	3,52
D Práce a dodávky PSV						4 827,37
D Izolácie proti vode a vlhkosti						2 794,54
11	K	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	135,000	0,21	28,35
12	M	Lak asfaltový ALP-PENETRAL SN v sudoch	t	0,041	1 938,31	79,47
13	K	Zhotovenie izolácie NAIP prítavením cestných mostoviek	m2	135,000	4,10	553,50
14	M	Pás asfaltový HYDROBIT V 60 S pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov	m2	155,250	3,10	481,28
15	M	Pás asfaltový HYDROBIT V 60 S 42 H sivý, pre vrchné vrstvy hydroizolačných systémov	m2	155,250	4,10	636,53
16	K	Izolácia proti tlakovej vode Sika Isosol na ploche vodorovnej	m2	325,000	2,97	965,25
17	K	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	t	1,638	30,63	50,17
D Izolácie striech, povlakové krytiny						468,82
20	K	Zhotovenie parozábrany pre strechy ploché do 10°	m2	135,000	0,75	101,25
21	M	Parozábrana FATRAFOL	m2	155,250	0,61	94,70
19	K	Odstránenie povlakovkej krytiny na strechách plochých 10° dvojvrstvovej, -0,01000t	m2	135,000	0,65	87,75
25	K	Detaily - ukončovací profil	m	16,000	11,57	185,12
D Konštrukcie tesárske						589,00
28	K	Oprava drevenej konštrukcie	súb.	1,000	589,00	589,00
D Konštrukcie klampiarske						975,00
24	K	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách s lepenkovou krytinou r.š. 400 mm	m	50,000	19,50	975,00
D Hodinové zúčtovacie sadzby						506,70
18	K	Demontaž všetkých klampiarskych prvkov	hod	30,000	16,89	506,70

ROZPOČET

Stavba: OSK

Objekt: Oprava strechy na SO 10 - Krasňany

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
Práce a dodávky HSV					6 650,47
Ostatné konštrukcie a práce-búranie					6 547,53
1	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1.20 m, výšky do 10 m	m2	604,000	1,55	936,20
2	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	604,000	5,78	3 491,12
3	Montáž a demontáž ľahkej zdvíhacej kladky elektrickej, vrátane nákladov na presun kladky	súb.	1,000	310,00	310,00
4	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	6,550	8,33	54,56
5	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	6,550	5,84	38,25
6	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,550	11,60	75,98
7	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km, 13 km	t	84,700	0,41	34,73
8	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,550	8,93	58,49
9	Poplatok za skladovanie - asfaltové šindľe a ostatný stavebný odpad	t	6,550	44,00	288,20
10	Prenájom kontajneru 10 m3	ks	3,000	420,00	1 260,00
Presun hmôt HSV					102,94
11	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	12,900	7,98	102,94
Práce a dodávky PSV					20 310,34
Konštrukcie tesárske					382,37
12	Montáž debnenia jednoduchých striech, na kontralaty drevotriekovými OSB doskami na pero drážku	m2	11,200	3,99	44,69
13	Doska OSB 3 Superfinish ECO P+D nebrúsené hr. 15 mm, 2500x1250 mm	m2	12,500	8,88	111,00
14	Demontáž poškodeného debnenia striech rovných, oblúkových do 60°, z dosiek hrubých, hobľovaných	m2	11,200	1,20	13,44
15	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	súb.	1,000	210,00	210,00
16	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	0,072	44,99	3,24
Konštrukcie klampiarske					2 217,00
17	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, odkvapov na strechách s lepenkovou krytinou r.š. 330 mm	m	93,800	13,50	1 266,30
18	Demontáž odkvapov na strechách s lepenkovou krytinou rš 330 mm	m	93,800	1,50	140,70
19	Demontáž a spätná montáž bleskozvodu, sklon do 30st.,	kpl	1,000	810,00	810,00
Konštrukcie - krytiny tvrdé					17 710,98
20	Krytina z asfaltových šindľov, sklon strechy do 21°	m2	499,000	21,50	10 728,50
21	Montáž hrebeňa, úžľabia, nárožia, komínov z asfaltových šindľov, sklon strechy do 30°	m	105,000	4,14	434,70
22	Odvetrávacía strešná tvarovka k asfaltovému strešnému šindľu, typ T3	kus	40,000	12,25	490,00
23	Montáž okraja krytiny vytvarovaním asfaltových šindľov, sklon strechy do 30°	m	93,800	4,78	448,36
24	Demontáž krytiny z asfaltových šindľov, do sutiny, sklon strechy do 45°	m2	499,000	2,97	1 482,03
25	Ochranný pás proti vtákom šírky 10 cm	m	11,000	2,25	24,75
26	Strešná fólia napr. KATEPAL LiteBase 500, na plné debnenie	m2	499,000	7,80	3 892,20
27	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	6,171	34,10	210,43
Celkom					26 960,82

Príloha č. 1 - Výkaz výmer a rozpočet stavebných prác 4/6

ROZPOČET

Stavba: Oprava striech - Čierna Voda - pravá strana

Objekt: A4, A5, A6, A8

P.Č.	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	4	5	6	7	8
1. PRÍPRAVNÉ PRÁCE					
1	Demontáž oceľových zábradlí priečných pri schodoch, schodiska, vrátane betónových základov s dočasným utesnením vzniknutých netesností v krytine	hod	44,000	15,00	660,00
2	Demontáž oplechovania atiky s prípravou pre kladenie OSB dosiek na atiku, vrátane zvislého presunu a odvozu zo stavby	bm	25,000	8,10	202,50
3	Montáž a demontáž ľahkej zdvíhacej kladky elektrickej, vrátane nákladov na presun kladky	ks	1,000	190,00	190,00
4	Presun hmôt	%	3,500	2,65	9,28
1. SPOLU					1061,78
2. KLAMPIARSKÉ PRÁCE					
5	ZHOTOVENIE ATIKY, podložný plech + vrchný plech Colorline	bm	25,000	32,85	821,25
6	ROZHRANIE DVOCH STRIECH, ukončenie vrstiev strešného pláštá pri prechode	bm	4,450	15,21	67,68
7	DETAIL PRI ZVISLEJ STENE, s ukončením hydroizolácie na zvislej stene na stenovej lište a okopnom plechu, vrátane príslušných zvarov a kotvenia	bm	50,000	16,56	828,00
8	Zhotovenie hydroizolácie pri zvislej stene z mPVC Fatrafol 810 hr. 1,5 mm, so separáciou z geotextílie 300g/m2, s ukončením na stenovej lište z HPP plechu STE 61 RŠ 75 mm do výšky 150 mm, s pretmelením tmelom Sikaflex 11FC, vrátane kútového uholníka z HPP pl. UHK 11 RŠ 80 mm a okopného plechu RŠ 200 mm, vrátane prikotvenia a príslušných zvarov.	bm	5,580	19,80	110,48
9	Presun hmôt	%	7,000	2,65	18,55
2. SPOLU					1845,97
3. Zateplenie fásady a povrchová úprava					
10	Zholovenie zateplenia vnútornej časti atiky XPS 2 cm + povrchová úprava Terranova	m2	38,000	38,29	1455,02
11	Zholovenie sieťka, kleber a povrchová úprava Terranova vstup na strechu	m2	38,000	15,21	577,98
12	Presun hmôt	%	7,000	2,65	18,55
3. SPOLU					2051,55
4. POVLAKOVÁ KRYTINA					
13	Zhotovenie prekrytia kvetináča OSB doskami a povlakovoukrytinou z mPVC, vrátane drevených hranolov, príslušných klampiarskych výrobkov z hrubopoplastovaných plechov, včítane príslušných zvarov a kotvenia	bm	9,000	22,05	198,45
14	D+M geotextílie Fatrapar 300 g	m2	180,000	2,52	453,60
15	Zhotovenie povlakovkej krytiny z vystuženého mPVC Fatrafol 810, prítavením k pôvodnej krytine, vrátane očistenia podkladu v mieste spojov	m2	180,000	23,49	4228,20
16	Presun hmôt	%	7,000	2,65	18,55
4. SPOLU					4898,80
5. VPUSTE, PRESTUPY, STREŠNÉ DOPLNKY					
17	Zhotovenie zaizolovania hranatej stojky zábradlia	ks	35,000	14,50	507,50
18	Dodávka dlaždíc 40*40*4cm z vymývaným povrchom, vrátane dopravy 10 percent na stavbu, s uložením v mieste spracovania. Vrátae dopravy 10 percent na stavbu, s uložením v mieste spracovania.	m2	7,000	43,03	301,21
19	D+M úkončovacia lišta pre dlažbu	m2	17,000	15,00	255,00
20	D+M PVC strešnej vpuste TOPWET	ks	2,000	105,00	210,00
21	D+M nové oceľovo-pozinkované schody ľahokov 1000x1000	ks	1,000	770,00	770,00
22	Presun hmôt	%	3,500	2,65	9,28
5. SPOLU					2052,99
7. POCHÔDZNE VRSTVY A ÚPRAVY POVRCHOV					
23	Prekladanie dlažby na terčoch, odloženie zo súčasného miesta na miesto dočasného uloženia, následné uloženie do definitívneho stavu vrátane doplnenia podložiek	m2	63,000	19,10	1203,30
24	Dodávka + montáž podložnej geotextílie	m2	139,000	2,82	391,98
25	Dodávka a rozprestretie vymývaného štrku 16-22	m2	75,000	19,95	1496,25
26	Presun hmôt	%	7,000	2,65	18,55
7. SPOLU					3110,08
8. Nátery					
27	Nátery oceľových konštrukcií polyuretánové ľahkých "C" alebo veľmi ľahkých "CC" - dvojnásobné	m2	12,500	4,87	60,88
8.SPOLU					60,88
9. Vzduchotechnika					
28	Demontáž a spätná montáž klimatizačnej jednotky na streche (napustenie, zapojenie, odskúšanie)	ks	2,000	98,00	196,00
9. Spolu					196,00
SPOLU ZA JEDNU BUDOVU bez DPH					196,00
SPOLU ZA VŠETKY BUDOVY bez DPH					15278,03
					61112,13

Príloha č. 1 - Výkaz výmer a rozpočet stavebných prác 5/6

ROZPOČET

Stavba: Oprava striech - Čierna Voda - stred

Objekt: A4, A5, A6, A8

P.Č.	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	4	5	6	7	8
2. KLAMPIARSKÉ PRÁCE					
6	ROZHRANIE DVOCH STRIECH, ukončenie vrstiev strešného pláštá pri prechode	bm	2,000	15,21	30,42
7	DETAIL PRI ZVISLEJ STENE , s ukončením hydroizolácie na zvislej stene na stenovej lište a okopnom plechu, vrátane príslušných zvarov a kotvenia	bm	15,000	16,56	248,40
8	Zhotovenie hydroizolácie pri zvislej stene z mPVC Fatrafol 810 hr. 1,5 mm, so separáciou z geotextílie 300g/m2, s ukončením na stenovej lište z HPP plechu STE 61 RŠ 75 mm do výšky 150 mm, s pretmelením tmelom Sikaflex 11FC, vrátane kútového uholníka z HPP pl. UHK 11 RŠ 80 mm a okopného plechu RŠ 200 mm, vrátane prikotvenia a príslušných zvarov.	bm	4,000	19,80	79,20
9	Presun hmôt				
2. SPOLU					2,65
					360,67
4. POVLAKOVÁ KRYTINA					
14	D+M geotextílie Fatrapar 300 g	m2	15,000	2,52	37,80
15	Zhotovenie povlakovej krytiny z vystuženého mPVC Fatrafol 810, prítavením k pôvodnej krytine, vrátane očistenia podkladu v mieste spojov	m2	15,000	23,49	352,35
16	Presun hmôt				
4. SPOLU					2,65
					392,80
7. POCHÔDZNE VRSTVY A ÚPRAVY POVRCHOV					
24	Dodávka + montáž podložnej geotextílie	m2	15,000	2,82	42,30
25	Dodávka a rozprestretie vymývateľného štrku 16-22	m2	7,000	19,95	139,65
26	Presun hmôt				
7.SPOLU					2,65
					184,60
SPOLU ZA JEDNU BUDOVU bez DPH					938,07
SPOLU ZA VŠETKY BUDOVY bez DPH					3752,28

Príloha č. 1 - Výkaz výmer a rozpočet stavebných prác 6/6

Stavba: Oprava strechy - Čierna Voda - ľavá strana
 Objekt: A4, A5, A6

ROZPOČET

P.Č.	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	4	5	6	7	8
1. PRÍPRAVNÉ PRÁCE					
2	Demontáž oplechovania atíky s prípravou pre kladenie OSB dosiek na atíku, vrátane zvislého presunu a odvozu zo stavby				574,28
3	Montáž a demontáž ľahkej zdvíhacej kladky elektrickej, vrátane nákladov na presun kladky	bm	25,000	15,00	375,00
4	Presun hmôt	ks	1,000	190,00	190,00
	1. SPOLU	%	3,500	2,65	9,28
2. KLAMPIARSKÉ PRÁCE					
5	ZHOTOVENIE ATIKY, podložný plech + vrchný plech Colorline				1852,52
6	ROZHRANIE DVOCH STRIECH, ukončenie vrstiev strešného plášt'a pri prechode	bm	25,000	32,65	816,25
7	DETAIL PRI ZVISLEJ STENE, s ukončením hydroizolácie na zvislej stene na stenovej lište a okopnom plechu, vrátane príslušných zvarov a kotvenia	bm	4,000	15,21	60,84
8	Zhotovenie hydroizolácie pri zvislej stene z mPVC Fatrafol 810 hr. 1,5 mm, so separáciou z geotextílie 300g/m2, s ukončením na stenovej lište z HPP plechu STE 61 RŠ 75 mm do výšky 150 mm, s pretmelením tmelom Sikaflex 11FC, vrátane kútového uholníka z HPP pl. UHK 11 RŠ 80 mm a okopného plechu RŠ 200 mm, vrátane prikotvenia a príslušných zvarov.	bm	53,000	16,56	877,68
9	Presun hmôt	bm	4,000	19,80	79,20
	2. SPOLU	%	7,000	2,65	18,55
3. Zateplenie fásady a povrchová úprava					
10	Zhotovenie zateplenia vnútornej časti atíky XPS 2 cm + povrchová úprava Terranova				2045,47
11	Zhotovenie sieťka, kleber a povrchová úprava Terranova vstup na strechu	m2	38,000	38,29	1455,02
12	Presun hmôt	m2	38,000	15,05	571,90
	3. SPOLU	%	7,000	2,65	18,55
4. POVLAKOVÁ KRYTINA					
14	D+M geotextílie Fatrapar 300 g				4466,26
15	Zhotovenie povlakovej krytiny z vystuženého mPVC Fatrafol 810, prítavením k pôvodnej krytine, vrátane očistenia podkladu v mieste spojov	m2	171,000	2,52	430,92
16	Presun hmôt	m2	171,000	23,49	4016,79
	4. SPOLU	%	7,000	2,65	18,55
5. VPUSTE, PRESTUPY, STREŠNÉ DOPLNKY					
17	Zhotovenie zaizolovania hranatej stojky zábradlia				726,78
20	D+M PVC strešnej vpuste TOPWET	ks	35,000	14,50	507,50
22	Presun hmôt	ks	2,000	105,00	210,00
	5. SPOLU	%	3,500	2,65	9,28
7. POCHÓDZNE VRSTVY A ÚPRAVY POVRCHOV					
24	Dodávka + montáž podložnej geotextílie				3203,53
25	Dodávka a rozprestretie vymývateľného štrku 16-22	m2	139,000	2,82	391,98
26	Presun hmôt	m2	140,000	19,95	2793,00
	7. SPOLU	%	7,000	2,65	18,55
8. Nátery					
27	Nátery oceľových konštrukcií polyuretánové ľahkých "C" alebo veľmi ľahkých "CC" - dvojnásobné				60,88
9.	Vzduchotechnika	m2	12,500	4,87	60,88
28	Demontáž a spätná montáž klimatizačných jednotiek na streche (napustenie, zapojenie, odskúšanie)				294,00
9.	Spolu	ks	3,000	98,00	294,00
SPOLU ZA JEDNU BUDOVU bez DPH					
					294,00
SPOLU ZA VŠETKY BUDOVY bez DPH					13223,71
					39671,12