

Protokol č. 01561/2021-OV-0250163/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „**odovzdávajúci**“)

Preberajúci: **Košický samosprávny kraj**

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka – predseda

IČO: 35 541 016

(ďalej len „**preberajúci**“)

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Košickému samosprávnemu kraju nasledovné pozemky:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
K.ú. Žehra Obec Žehra Okres Spišská Nová Ves	338	442	ostatná plocha	7406	1/1	422/1	zast. pl. a nádvorie	521,02
		443	ostatná plocha	13822		438/1	zast. pl. a nádvorie	972,38
		457/1	ostatná plocha	7773		481	zast. pl. a nádvorie	546,83
		457/3	ostatná plocha	13654		489	zast. pl. a nádvorie	960,57

1. Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva, Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu.



2. Pozemok registra E KN parc. č. 443, ostatná plocha sa nachádza pod cestou 2. triedy č. II/547. Pozemky registra E KN parc. č. 442, ostatná plocha a parc. č. 457/3, ostatná plocha sa nachádzajú pod cestou 3. triedy č. III/3261. Pozemok registra E KN parc. č. 457/1, ostatná plocha sa nachádza pod cestou 3. triedy č. III/3215.

3. Odovzdávajúci prehlasuje, že:

- na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Odovzdávajúci nemá vedomosť o tom, že:

- na odovzdávaných pozemkoch viaznu akékoľvek ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky a iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho, okrem:

C1: Vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného v vecného bremena - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31,04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu GP č.432/2015 resp. GP č.466/2015 parc. EKN č. 443, CKN č. 438/5-Z 2946/2016-38/2017,

- odovzdávané pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov.

4. Preberajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania a prevzatia preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tohto protokolu.

5. Odovzdávajúci v spolupráci s preberajúcim v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností. Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúci.

6. Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane odovzdávajúci, dve vyhotovenia dostane preberajúci a jedno vyhotovenie bude doručené na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

7. Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v súlade s § 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

8. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa:

V Košiciach, dňa:

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Ing. Rastislav Trnka
predseda Košického samosprávneho kraja

