

**ZMLUVA  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

So sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej moci**  
IČO: **36 442 151**  
DIČ: **2022187453**  
IČ DPH: **SK 2022187453**  
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**  
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Valča**

So sídlom: **Obecný úrad Valča č. 375, 038 35 Valča**  
V zastúpení: **Ing. Štefan Keltoš**  
IČO: **00317021**  
DIČ: **2020597964**  
IČ DPH: **SK2020597964**  
Číslo účtu **2443503001/5600**  
Bankové spojenie: **DEXIA banka Slovensko Martin**

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vzdušného NN vedenia) v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN-E č. 1350/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3604 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 42/2021, vypracovaným Ing. Jozefom Pažickým, a. s. dňa 24.05.2021 overeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor dňa 12.07.2021 pod číslom G1-609/2021.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**11583 – Valča – Panská: rekonštrukcia NNS a rozšírenie NNK**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom evidovaný na liste vlastníctva č. 1063 pre katastrálne územie Valča v prospech vlastníka, obec Valča v podiele **1/1- ina**, ako povinného z vecného bremena.

## II.

### **Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (vzdušného NN vedenia) v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN-E č. 1350/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 3604 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 42/2021, vypracovaným Ing. Jozefom Pažickým, a. s. dňa 24.05.2021 overeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor dňa 12.07.2021 pod číslom G1-609/2021.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena sú povinní opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinní týmto prehlasujú, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú** a za jednorazovú odplatu vo výške 369,93 EUR.

Jednorazová náhrada bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 218/2022 zo dňa 03.11.2022 vypracovaného znalcom Ing. Ivan Kvasna.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude zo strany povinného z vecného bremena uhradená v zmysle tejto zmluvy prevodným príkazom na účet uvedený v záhlaví zmluvy a to v lehote najneskôr do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

## IV.

### **Ďalšie dojednania**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinní z vecného bremena poverujú a splnomocňujú a oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

## V.

**Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor tento vklad:

- **na LV č. 1063 pre katastrálne územie Valča:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vzdušného NN vedenia) v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN-E č. 1350/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3604 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 42/2021, vypracovaným Ing. Jozefom Pažickým, a. s. dňa 24.05.2021 overeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor dňa 12.07.2021 pod číslom G1-609/2021.

## VI.

**Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva číslo 47/2019 dňa 28.6.2019.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo Valči, dňa 01.02.2023

[Redacted signature]

povinný z vecného bremena  
Obec Valča  
Ing. Štefan Keltoš, starosta obce

V Žiline, dňa 28.2.2023

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť  
Žilina

[Redacted signature]

oprávnený z vecného bremena  
JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne



