

N á j o m n á z m l u v a č.: CRZ 1328/2019/LSR

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka - zákon č. 40/64
Zb. v znení noviel a zákon č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i :

I.

Zmluvné strany

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Lesopartner, spol. s r.o.

ul. Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava

V zastúpení: Ing. Ján Mrenica, konateľ spoločnosti

IČO: 36 179 582, DIČ: 2020036777, IČ DPH : SK 2020036777

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. dňa 9.12.1997, oddiel Sro,
vložka č. 9918/V

Nájomca je platca DPH.

na strane druhej ako „ n á j o m c o m „

za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

SR je vlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik je správcom pozemku
vedeného na LV č. 84, k.ú. Vlachovo:

- pozemok KN-C, parc.č. 410/6 o výmere 6266 m², druh pozemku registra „ C „:
ostatná plocha.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedený
pozemok.

III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie pozemku uvedeného v čl.II. tejto nájomnej zmluvy ako
pozemok pod štrkovou plochou za účelom manipulácie s drevnou hmotou.

IV.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpisu oboma zmluvnými stranami a
za podmienky, že pred týmto dňom bude táto zmluva zverejnená v centrálnom
registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. V prípade, ak k tomuto dňu táto
nájomná zmluva nebude zverejnená jej účinnosť bude dňom nasledujúcim po dni jej
zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

V. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu: **2.410,00.-€/rok** za rok bez DPH, slovom: Dvetisícštyristodesať eur za rok bez DPH.
2. Nájomné bude hradené nájomcom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v rovnakých polročných splátkach vo výške 1205,00 € bez DPH slovom tisícdvestopäť eur bez DPH, vždy najneskôr do 31.1. a za druhý polrok do 31.05. Splatnosť nájomného bude podľa faktúry na účet prenajímateľa č. **SK11 0200 0000 0013 6696 8854**, príjemca OZ Rožňava. Prvé nájomné ako rozdiel medzi uhradeným nájomným v zmysle Zmluvy o nájme lesných pozemkov CRZ č.: 2145/2017/LSR zo dňa 7.3.2017 a výškou nájmu v zmysle čl.V ods.1 tejto zmluvy za obdobie od 1.04.2019 do 30.06.2019 vo výške: 115,00,00.-€ bez DPH je splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: **SK11 0200 0000 0013 6696 8854** VÚB Rožňava, príjemca OZ Rožňava.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

VI. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu sídla zapísanú v obchodnom registri v dobe odoslania odstúpenia od nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností na účel ukončenia tohto nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručenú aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a neprevzatá sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

VII. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VIII. Ostatné dojednania

- 1.) Predmet nájmu špecifikovaný v Čl. II zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. III zmluvy.
- 2.) Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
- 3.) Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o predmet nájmu starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkolvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
- 4.) Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám na vlastné náklady.
- 5.) Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnnej súvislosti s výkonom ich činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnia k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
- 6.) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcami porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia, odpadového hospodárstva ako i porušením požiarnych predpisov.
- 7.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 8.) Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
- 9.) Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť mimo oplotenia pozemku a údržby štrkových spevnených plôch, kosenia pozemku a mimo nevyhnutných terénnych úprav. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k ďalším úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
- 10.) Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
- 11.) Daň z nehnuteľnosti a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí nájomca na vlastné náklady.
- 12.) Nájomca je povinný podľa príslušných zákonov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany a odpadového hospodárstva.
- 13.) Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
- 14.) Druhá zmluvná strana: Lesopartner, spol. s r.o., ul. Akademika Hronca č.3, 048 01 Rožňava je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Nájomnej zmluvy č: CRZ 1328/2019/LSR voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

IX.
Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude prenájomcom oznámený vopred.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/64 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že pôvodná Zmluva o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve SR, CRZ: 2145/2017/LSR zo dňa 7.3.2017 uzavretá zmluvnými stranami sa ruší dňom začiatku nájomného vzťahu podľa čl.IV. tejto nájomnej zmluvy.
7. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:
4 rovnopisy prenájomca
2 rovnopisy nájomcu.
8. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
9. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto nájomnej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici dňa,

Prenajímateľ:

Nájomca:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení:
Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

Lesopartner, spol. s r.o.
v zastúpení :
Ing. Ján Mrenica, konateľ
spoločnosti

.....
podpis prenájomcu

.....
podpis nájomcu v 1.rade