

Zmluva o krátkodobom nájme č. 0202/0016/19

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 8 a nasl. zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

Prenajímateľom:

Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU) ako vlastníkom

Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Užívateľ: Strojnícka fakulta STU

Zastúpená: Námetie slobody 17, 812 31 Bratislava

prof. Ing. Ľubomír Šooš, PhD.

dekan fakulty

IČO: 00397687

IČ DPH: SK2020845255

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000085579/8180

IBAN: SK33 8180 0000 0070 0008 5579

BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „SjF“)

a

Nájomcom:

Slovensko-nemecká obchodná a priemyselná komora

Sídlo: Suché mýto 1, 811 03 Bratislava

Zastúpená: Petrom Kompallom

Výkonný člen predstavenstva

IČO: 308 48 717

DIČ: 2021 894 875

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.

IBAN: SK52 1100 0000 0026 2352 1223

BIC: TATR SK BX

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Prenajímateľ zastúpený dekanom Strojníckej fakulty STU (ďalej len „SjF“) ako užívateľom predmetu nájmu a nájomca sa dohodli na krátkodobom nájme predmetu nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je zasadacia miestnosť č. 004, ktorá sa nachádza na 1. poschodí v budove SjF na adrese Námetie slobody 17, Bratislava a výuková miestnosť č. 313 na 3. poschodí v budove SjF na adrese Námetie slobody 17, Bratislava (ďalej spolu len „predmet nájmu“ alebo „nebytové priestory“). Účel nájmu je uskutočnenie stretnutia zástupcov partnerských organizácií a firiem spolupracujúcich na výstupoch projektu EDU-LAB New Danubian Governance in Labour-Market Relevance of Higher Education /EDU-LAB/ DTP1-115-4.1 (ďalej aj ako „podujatie“).
2. Prenajímateľ výslovne vyhlasuje, že je oprávnený dať predmet nájmu do krátkodobého nájmu nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Doba nájmu

Doba nájmu je od 8:00 hod. do 15:00 hod. dňa 12. apríla 2019.

Čl. III

Práva a povinnosti nájomcu

Služby spojené s nájmom

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi k predmetu nájmu nasledovný inventár (rokovacie stoly, stoličky).
2. Nájomca je oprávnený okrem predmetu nájmu užívať aj spoločné priestory šatňu a vybavenie súvisiace s predmetom nájmu, ktorým je veľkoplošná obrazovka, ozvučovací a didaktická technika.
3. Prenajímateľ je povinný na účely tejto zmluvy zabezpečiť dodávku elektrickej energie, vody, po skončení nájmu zabezpečiť upratanie predmetu nájmu a odvoz odpadu spojeného s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „služby spojené s nájmom“).
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
5. Ostatné práva a povinnosti nájomcu sa riadia § 8 a nasl. zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi prípravu nebytových priestorov na podujatie pred jeho začatím a umožniť mu vstup do predmetu nájmu dňa 12. apríla 2019 v čase od 8:00 hodiny. Nájomca je oprávnený si do predmetu nájmu vniešť reklamné a propagačné materiály a označiť nebytové priestory svojim logom, resp. označením podujatia.

Čl. IV

Nájomné

Platobné podmienky

1. Nájomné je 1 100,00 EUR (slovom: jedentisícitristo EUR). Cena za nájom je stanovená v súlade so Smernicou dekana č. 1/2015 z 11.6.2015 a zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov.
3. Nájomca nájomné zaplatí na základe faktúry, ktorú vystaví a na adresu nájomcu doručí SjF do 7 dní po skončení tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Cena za poskytnuté energie a služby spojené s nájmom (spoločných priestorov a príslušenstva súvisiaceho s predmetom nájmu, upratovanie) je zahrnutá v nájomnom.
5. Platbu nájomného nájomca uskutoční formou bankového prevodu.

Čl. V

Spoločné ustanovenia

1. SjF sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na účel uvedený v preambule tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jej povahe a určeniu tak, aby sa zabránilo jeho nadmernému opotrebovaniu.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby na predmete nájmu a súvisiacich spoločných priestoroch a príslušenstve počas doby nájmu nevznikla škoda.

Nájomca sa zaväzuje ohlásiť SjF bez zbytočného odkladu akúkoľvek škodu na predmete nájmu, spoločných priestorov, príslušenstve, a vybavení, a, a to písomne. Náhrada škody spôsobenej nájomcom sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v takom stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. S ohľadom na krátkodobosť nájmu prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že protokolárne odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa vykoná iba v prípade, ak v čase začatia doby nájmu bude predmet nájmu vykazovať výrazné poškodenie alebo iné prekážky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu; toto ustanovenie sa primerane použije aj v prípade odovzdania predmetu nájmu po jeho skončení.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby všetky osoby vstupujúce do predmetu nájmu v súvislosti s touto zmluvou dodržiavali Smernicu č.1/2011 vedúcej Útvaru technicko-prevádzkových činností SjF.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou sa budú riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcom prenajímateľa a zástupcom nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zverejnenie zmluvy zabezpečí SjF.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z toho 3 vyhotovenia obdrží SjF, dve vyhotovenia nájomca.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 10 apríla 2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
prof. Ing. Ľubomír Šooš, PhD.
dekan SjF

.....
Peter Kompalla
výkonný člen predstavenstva