

**Dodatok č.3 k
k nájomnej zmluve na dočasné užívanie pozemku
číslo zo dňa 27.7.2010**

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce**
Americká trieda 15, 040 13 Košice
Štatutárny zástupca : Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta
IČO: 00 691 071
IBAN: SK39 5600 0000 0065 1543 7006

Nájomca: **LUDOTO s.r.o.**
Sídlo: Varšavská 31, 040 13 Košice
Zastúpený: JUDr. Adriana Hadovská, konateľ
IČO: 47 368 934

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení **Nájomnej zmluvy na dočasné užívanie pozemku zo dňa 27.7.2010** nasledovne:

Mení sa:

Článok 4. Výška a splatnosť nájomného sa mení nasledovne :

4.1. Cena nájmu je stanovená v zmysle prílohy číslo 4 Štatútu mesta Košice prijatého uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 739 zo dňa 24.4.2017, kde je stanovená minimálna výška ročného nájomného za nájom pozemku určeného na umiestnenie predajného stánku a predpisu mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce, ktorým sa určuje výška nájomného v nebytových priestoroch a pozemkoch v správe a vlastníctve mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia nájomného v prípade, že zmenu určí predpis, na základe ktorého bolo nájomné vypočítané.

4.2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné vo výške **2652 eur** ročne, a to v mesačných splátkach vo výške **221 eur** splatných vždy do pätnásteho dňa posledného mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa uhrádza nájomné. Nájomné je možné uhrádzať bezhotovostne na účet prenájomateľa, alebo priamo do pokladne prenájomateľa.

4.3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že nájomné platné k 31. decembru určitého roka sa môže každoročne, k 1. januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú v Slovenskej republike, zverejnenú Štatistickým úradom SR a to podľa mesiaca december predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer).

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy na dočasné užívanie pozemku zo dňa 27.7.2010 nezmenené.

Záverečné dojednania

1.1. Meniť alebo dopĺňovať text tohto Dodatku je možné len vzájomným súhlasom oboch strán. Akákoľvek zmena alebo doplnok musia mať písomnú formu.

1.2. Táto zmluva je vypracovaná v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

1.3. Dodatok nadobúda platnosť 01.04.2023 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

.....
Mgr. Ing. Miloš Ihnát, starosta

.....
JUDr. Adriana Hadovská, konateľ
LUDOTO s.r.o.

V Košiciach

V Košiciach

Zverejnenie zmluvy:

Účinnosť zmluvy: