

č. 203/2023

Zmluva o budúcej zmluve

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Mesto Vrábľe

so sídlom: Hlavná 1221/36, 952 01 Vrábľe

IČO: 00308 641

konajúca: Mgr. Viktor Németh, primátor

(ďalej len ako „budúci prenajímateľ“)

(ďalej len ako „budúci povinný“)

a

ŽITAVA PARK, a.s.

so sídlom: Slávičie údolie 6, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02

IČO: 51 698 366,

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6787/B

(ďalej len ako „budúci oprávnený“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť Žitava Park, a.s., so sídlom Slávičie údolie 6, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02, IČO: 51 698 366, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6787/B ako vlastník pozemkov v katastrálnom území Dyčka plánuje realizovať stavebný projekt zástavby rodinných domov – Obytnú zónu Žitava Park – Dyčka v zmysle právoplatného územného rozhodnutia č. 1537/2020-006-Rf zo dňa 16.10.2020.
2. Budúci povinný je vlastníkom lávky cez rieku Žitava /poloha nad parc. reg. „C“ par.č. 4922/1, k.u. Vrábľe, vodná plocha evidovanej na LV č. 292/ (ďalej aj ako „lávka“).
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve pre potreby realizácie a zabezpečenia vybudovania a trvalého umiestnenia:

- technickej infraštruktúry - Objekt 102.4 Kanalizačné výtlačky splaškových vôd na lávke (ďalej len ako „objekty“)

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú zmluvu, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria budúcu zmluvu s týmito podstatnými náležitosťami:

Budúci povinný sa zaväzuje v prospech budúceho oprávneného strpieť na lávke:

a) zriadenie a uloženie objektov tak, ako je vyznačené v priloženej situácii – zábere plôch s grafickým vyznačením objektov v dotknutom území. Situácia je uvedená v prílohe a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie objektov.

c) vstup osôb z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie objektov budúcim oprávneným.

Budúci oprávnený sa zaväzuje, že stavebný objekt „102.4 Kanalizačný výtlačok splaškových vôd“ na objekte – lávka cez rieku Žitava vybuduje v zmysle Záväzného stanoviska mesta Vráble k investičnej činnosti zo dňa 13.01.2023 (zn. RSK/2023/502-2/MSz), teda z polohy „nad“ do polohy „vedľa“ jestvujúcej tlakovej splaškovej kanalizácie premostujúcej rieku Žitava.

2. Budúca zmluva sa uzavrie na dobu neurčitú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za záväzok budúceho povinného sa určí znaleckým posudkom alebo dohodou zmluvných strán. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený. Konečná výška jednorazovej odplaty bude uvedená v budúcej zmluve.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné

strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského právneho poriadku.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto jedno vyhotovenie pre budúceho povinného a jedno vyhotovenie pre budúceho oprávneného.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.



9. 3. 2019



Mesto Vráble

Mgr. Viktor Németh

Primátor

ŽITAVA PARK, a.s.

Ing. Silvia Bastyr

predseda predstavenstva

Príloha:

- Situácia – záber plôch s grafickým vyznačením stavebných objektov v dotknutom území

