N á j o m n á z m l u v a č. 01/2023

PRENAJÍMATEĽ:

Mestský športový klub Námestovo
so sídlom: P.O.BOX 115, 029 01 Námestovo
Zastúpený: Ing. Andrej Stašiniak, predseda
IČO: 35 663 596
DIČ: 2021352531
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK7756000000004039803001
(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana“)

NÁJOMCA:

Mesto Námestovo
so sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpené : Ing. Ján Kadera – primátor mesta
IČO : 00314676
DIČ : 2020571707
Bank. spojenie : VÚB, a. s., pobočka Námestovo
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332
(ďalej len ako „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

Uzatvárajú v zmysle zákona č. 40/1993 Z. z., Občiansky zákonník Nájomnú zmluvu s nižšie uvedenými podmienkami :

Čl. I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností:

   a) parcela C-KN č. 1002/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2106 m², zapísaná na LV č. 1249 k. ú. Námestovo,
   b) parcela C-KN č. 1002/1 o výmere 10466 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1249 k. ú Námestovo.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi a nájomca berie do nájmu parcelu C-KN č. 1002/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2106 m², zapísaná na LV č. 1249 k. ú. Námestovo a časť parcely C-KN č. 1002/1 o výmere 1339 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1249 k. ú Námestovo v zmysle priloženého grafického

náčrtu tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve. *(parcela C-KN č. 1002/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2106 m², zapísaná na LV č. 1249 k. ú. Námestovo a časť parcely C-KN č. 1002/1 o výmere 1339 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1249 k. ú Námestovo v zmysle priloženého grafického náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve, ďalej len ako „predmet nájmu")*

3. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a predmet nájmu v stave ako stojí a leží preberá do nájmu.
4. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom výstavby a prevádzky nového atletického tartanového areálu v Námestove.

Čl. II.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú od 01.03.2023 do 28.02.2053.

Čl. III.
Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi za predmet nájmu sumu vo výške 1 EUR (slovom jedno euro) ročne a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa.

Čl. IV.
Ukončenie Nájomnej zmluvy

1. Zmluvne strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Nájomná zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 04/2023 dňa 20.02.2023.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1993 Z. z., Občiansky zákonník.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle nájomcu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne

nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove, dňa 28.02.2023

Za prenajímateľa:	Za nájomcu:
.....	.....
Mesto Námestovo	Mestský športový klub Námestovo
Ing. Ján Kadera – primátor mesta	Ing. Andrej Stašiniak - predseda

Prílohy: Grafický náčrt
Uznesenie č. 04/2023 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 20.02.2023

Grafický náčrt

A
1002/1
Brónka
69.79
1339 m2
1037/5
1037/4
756/2