

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: JUDr. Daniel Hulín, poverený riadením podniku
IČO: 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk
na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: Alžbeta Šárkóziiová - FIRMA BETKA
Sídlo: Leškova 10, 811 04 Bratislava
IČO: 17 425 425
IČ DPH: neplatca.
Štatutárny zástupca: Alžbeta Šárkóziiová
Registračné číslo/zapísaný: ŽR OÚ Bratislava, č.živn.reg.: 110-21559
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail adresa:
na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 9.3 nájomnej zmluvy č. 023/2021 zo dňa 30.04.2021 túto
Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“)

Článok I. Predmet Dohody

1. Dňa 30.04.2021 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.023/2021 predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe pokračujúcich porušení svojich povinností nájomcom voči prenájomcovi ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy sa prenájomca ku dňu 08.03.2023 rozhodol o ukončenie nájmu založeného Nájomnou zmluvou.
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 15.03.2023, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 08.03.2023 t.z. ku dňu skončenia nájomného vzťahu Prenajímateľ eviduje nedoplatok za nájom a služby spojené s nájmom vo výške **6092,87€** . Ide o nájom a služby spojené s nájmom za obdobie 10/2021-12/2021 vo výške 806,47€, 1/2022-12/2022 vo

výške 4511,20€ a 1/2023-2/2023 vo výške 775,20€. Prípadné ďalšie náklady spojené s odberom tovarov a služieb (vyúčtovanie spotreby vody a el.energie) do doby ukončenia nájmu – 08.3.2023 budú Nájomcovi vyčíslené dodatočne , najneskôr však do 15.3.2023 a budú doúčtované ako nedoplatok.

5. Nájomca uznáva svoj Dlh voči Prenajímateľovi a to čo do dôvodu aj výšky a zároveň vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že Prenajímateľ má záujem na uzavretí tejto Dohody len za predpokladu, že Nájomca splatí Dlh riadne a včas v dohodnutom termíne voči čomu nemá žiadne výhrady a je s tým plne uzrozmeneý.
6. Nájomca sa zaväzuje, že splatí svoj Dlh vo výške 6092,87€ v desiatich splátkach:

	vo výške	splatná ku dňu:
1.splátka	609,29 €	31.marca 2023
2.splátka	609,29 €	30.apríla 2023
3.splátka	609,29 €	31.mája 2023
4.splátka	609,29 €	30.júna 2023
5.splátka	609,29 €	31.júla 2023
6.splátka	609,29 €	31.augusta 2023
7.splátka	609,29 €	30.septembra 2023
8.splátka	609,29 €	31.októbra 2023
9.splátka	609,29 €	30.novembra 2023
10.splátka	609,26 €	31.decembra 2023

spolu celkom	6092,87 €
---------------------	------------------

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade nezaplatenia dohodnutej sumy vo výške a v termíne podľa bodu 6 tejto dohody sa celý Dlh stáva predčasne splatný a Dlžník je povinný uhradiť Veriteľovi nezaplatený zostatok Dlhu v celej výške v lehote do pätnástich (15) odo dňa jeho predčasnej splatnosti.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.: JUDr. Daniel Hulín

.....
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Alžbeta Šárkőziová - FIRMA BETKA

zast: Alžbeta Šárkőziová

..... dňa
odtlačok pečiatky a podpis

Ručiteľské vyhlásenie

Alžbeta Šárkőziová, nar.:, bytom týmto ako ručiteľ vyhlasujem, že osobne splním za Nájomcu všetky povinnosti a záväzky Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú uzavreté alebo v budúcnosti medzi sebou uzavrú, pokiaľ ich tento nesplní riadne a včas, a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej Nájomcovi.

Zmluvná strana:

Alžbeta Šárkőziová

ručiteľ

FAKTÚRA č. 12023027

Variabilný symbol: 12023027

K zmluve číslo: 23/2021

Účel nájmu: predaj - textil

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Odberateľ: Alžbeta Šárkóziiová - FIRMA BETKA

Adresa: Leškova 10, 811 04 Bratislava

IČO: 17 425 425

IČ DPH: Neplatca

Prevádzkár: 138

plocha: 11,90 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkár	230,00	€	10,90	m ²	2 507,00	208,92
parkovisko	240,00	€	1,00		240,00	20,00

Celkom za predmet nájmu:	2 747,00	228,92
---------------------------------	-----------------	---------------

Celkom za služby [V+N]:	1 586,88	132,24
--------------------------------	-----------------	---------------

1. Teplá úžitková voda	10,7040	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	43,3689	€/m ² /rok	10,90	m ²	472,72	39,40
3. Chladenie	18,4366	€/m ² /rok	10,90	m ²	200,96	16,75
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	11,2817	€/m ² /rok	10,90	m ²	122,97	10,25
5. Upratovanie	3,8725	€/m ² /rok	10,90	m ²	42,21	3,52
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	10,90	m ²	40,69	3,40
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1,0	koeficient	60,00	5,00

Spolu za služby "V" :	83,32
------------------------------	--------------

9. Elektrická energia priama	0,2538	€/kWh	750,00	kWh/rok	190,35	15,87
10. Elektrická energia réžijná	6,6935	€/m ² /rok	10,90	m ²	72,96	6,08

21,95

11. Odpad základný	125,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	187,5000	€/prev./rok				
13. Odpad znížený	62,5000	€/prev./rok	1	prev.	62,50	5,21

5,21

14. Kúrenie	20,0288	€/m ² /rok	10,90	m ²	218,31	18,20
15. Vodné a stočné	2,0120	€/m ³ /rok	17,30	m ³	34,81	2,91
16. Zrážková voda	0,7127	€/m ² /rok	10,90	m ²	7,77	0,65

Spolu za služby "N" :	48,92
------------------------------	--------------

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 12023027

(Zhodnú VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúr !!)

K zmluve číslo: 23/2021

Odberateľ: Alžbeta Šárkóziiová - FIRMA BETKA

Adresa: Leškova 10, 811 04 Bratislava

IČO: 17 425 425

IČ DPH: Neplatca

Ceny sú uvádzané v €

[illegible]