

# MANDÁTNA ZMLUVA

Číslo zmluvy mandanta: 202/2023/VYST

Číslo zmluvy mandatára:

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami :

**Mandatár :** **Tibor Sabaka STAVEBNÉ PRÁCE, s.r.o.**  
adresa : Vrbická 2072/11,  
031 01 Liptovský Mikuláš  
Tibor Sabaka – konateľ  
v zastúpení:  
Oprávnená osoba  
- stavebný dozor: Tibor Sabaka, s rozsahom oprávnenia pozemné stavby  
IČO : 53 798 287  
DIČ: 2121504462  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN :  
Kontakt:

ďalej len "mandatár" na jednej strane

a

**Mandant:** **Mesto Liptovský Mikuláš**  
adresa: Štúrova 1989/41,  
031 42 Liptovský Mikuláš  
Ing. Ján Blcháč, PhD. – primátor mesta  
v zastúpení:  
Oprávnená osoba  
- vo veciach realizačných: Ing. František Stejskal, vedúci oddelenia prípravy a realizácie  
stavieb  
IČO: 00315524  
DIČ: 2021031111  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.  
Číslo účtu: 16 0044 3002  
IBAN: SK89 5600 0000 0016 0044 3002  
Kontakt: tel.: 044/55651 11-12  
e-mail: lmikulas@mikulas.sk

ďalej len „mandant“ na druhej strane

túto zmluvu:

## ČI. I Predmet zmluvy

1.1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta – verejného obstarávateľa, podľa § 7, ods.1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon), vykoná na základe odbornej spôsobilosti činnosť stavebného dozoru na uskutočnenie stavebných prác na

stavbe „**Stavebné úpravy detských jasí v Liptovskom Mikuláši**“ (ďalej len stavba) v zmysle platných predpisov a súvisiacich činností spojených s týmto predmetom za úplatu nižšie uvedenú a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za poskytnutú službu dohodnutú odmenu.

1.2. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 1 Zmluvy v termínoch:

1.2.1 Výkon stavebného dozoru v priebehu realizácie stavby dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do ukončenia stavby a to vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby.

Termín dokončenia stavby zhotoviteľom: podľa Zmluvy o dielo č. 181/2023/VYST so spoločnosťou LEMONT – SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o., Veľké Rovné 586, dátum začatia od písomného odovzdania a prevzatia staveniska, to je od 9. marca 2023 o 10.00hod. do ukončenia 14. júla 2023.

## Čl. II

### Práva a povinnosti zmluvných strán

2.1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v lehote do dvoch dní po podpise tejto zmluvy a odovzdá mandatárovi :

- právoplatné stavebné povolenie,
- jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie overeného stavebným úradom v kópií,
- vyhotovenie projektovej dokumentácie v elektronickej forme,
- kópie vyjadrení organizácií k stavebnému konaniu
- kópiu zmluvy o dielo č. 181/2023/VYST na zhotovenie diela
- rozpočet stavby v elektronickej forme

2.2. Mandatár v rámci svojej činnosti vykoná činnosť stavebného dozoru v rozsahu :

- vykonávať osobne stavebný dozor na mieste stavby,
- kontrolovať a dbať na dodržiavanie podmienok stavebného povolenia stavby, zmluvy o dielo a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- sledovať a kontrolovať odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt pri uskutočňovaní stavby, či kvalita vykonávaných prác a technológií je v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, STN a právnymi predpismi,
- vykonávať kontrolu vedenia stavebného denníka v troch prepisoch, vrátane dodržania úplnosti stanovených zápisov,
- sledovať a kontrolovať postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a na stavenisku,
- kontrolovať kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov,
- povinnosť pozastaviť uskutočňovanie ďalších prác v prípade porušenia technologickej disciplíny, bezpečnostných predpisov, schválenej projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa stavby, alebo v prípade hrozby škody na majetku alebo zdraví osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, upozorniť zápisom v stavebnom denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby,
- kontrolovať dodržiavanie časového harmonogramu postupu prác na stavbe, ktorý tvorí súčasť zmluvy o dielo a včas upozorňovať mandanta na prípadné neplnenie stanovených termínov, vrátane prípravy podkladov na uplatnenie finančných sankcií,
- účasť na preberacích konaniach stavby a spísanie zápisníc o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti stavby alebo stavby ako celku,

- kontrolovať a odsúhlasovať cenovú správnosť a súlad predložených faktúr zhotoviteľa so skutočne realizovanými prácami a zmluvou o dielo, odovzdať ich mandantovi s odporúčením alebo neodporúčením k ich úhrade,
- vyjadrovať sa k návrhom zmien a dodatkov projektu,
- bezodkladne informovať mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- nepripustiť, aby tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými boli zakryté bez písomného súhlasu stavebného dozoru a vyhotovenia fotodokumentácie zástupcom mandanta,
- kontrolovať, či materiál, výrobky, konštrukcie, stroje a zariadenia na stavenisku sú riadne uskladnené, či sa dodržiava čistota a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách,
- umožňovať zástupcovi mandanta vyhotovovať fotodokumentáciu zachytávajúcu fyzický pokrok realizácie stavby, ktorá bude zachytávať vecný a časový priebeh prác v súlade s popisom v stavebnom denníku,
- kontrola a účasť na skúškach materiálov, konštrukcií a prác, ktoré je zhotoviteľ stavby povinný vykonať podľa schválenej projektovej dokumentácie, noriem a predpisov, pričom svoje stanovisko k výsledkom uvedie v zápise alebo protokole o vykonaných skúškach,
- sledovať, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- sledovať a vyžadovať, aby spolu s dodávkami materiálov, výrobkov, strojov, konštrukcií a zariadení bola dodaná i príslušná dokumentácia, doklady, atesty, certifikáty, protokoly o skúškach a pod.,
- poskytovať vysvetlenia mandantovi, zhotoviteľovi stavby a štátnym orgánom vykonávajúcim kontrolu a dohľad pri realizácii stavby,
- umožniť kontrolným orgánom projektu výkon ich činnosti na stavbe,
- účasť a vedenie kontrolných dní stavby, predkladanie požiadaviek a podkladov mandantovi na zvolanie kontrolných dní,
- kontrolovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a kompletnosti sprievodnej technickej dokumentácie potrebnej ku prevzatiu diela a kolaudačnému konaniu,
- zvolať a zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby, vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
- sledovať a kontrolovať odstraňovanie vád a nedorobkov zistených pri preberacích konaniach, spísať záznam o odstránení zistených vád a nedorobkov v stanovených termínoch,
- spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti pri ochrane zdravia pri práci na stavenisku,
- spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- účasť na kolaudácii stavby

- 2.3 Mandatár je povinný pri realizácii činnosti podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v záujme mandanta.
- 2.4 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov alebo záujmu mandanta.
- 2.5 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s realizáciou predmetných činností. Mandatár použije všetky materiály, ktoré dostane od mandanta v súvislosti s plnením zmluvy výhradne za plnením účelu tejto zmluvy. Po skončení plnenia, resp. čiastkového plnenia zmluvy, odovzdá

- mandatár mandantovi všetky dokumenty, ktoré od mandanta v súvislosti s plnením tejto zmluvy prevzal.
- 2.6 Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi úplné, pravdivé a prehľadné informácie, ktoré sú nevyhnutné k vecnému plneniu zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má zabezpečiť mandatár v rámci plnenia sám.
- 2.7 Mandant je povinný vytvoriť podmienky pre činnosť mandatára a poskytovať mu počas plnenia predmetu zmluvy nevyhnutnú ďalšiu súčinnosť, hlavne odovzdať mandatárovi všetky dokumenty nevyhnutné k realizácii predmetu zmluvy.

### Čl. III

#### Cena, platobné podmienky a sankcie

- 3.1 Za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy sa mandant zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu vo výške 4 200 EUR (slovom: štyritisícdvästo EUR) s DPH za výkon stavebného dozoru (mandatár nie je platcom DPH). Zmluvné strany sa dohodli, že časť dohodnutej odmeny vo výške 3 400 EUR (slovom: tritisícštyristo EUR) je splatná počas realizácie diela v mesačných splátkach po 680 EUR (slovom: šesťstoosemdesiat EUR). Časť odmeny vo výške 800 EUR (slovom: osemsto EUR) bude vystavená do 14 pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby a splatná do 30 dní od dňa jej doručenia mandantovi.
- 3.2 Odplata je splatná na základe faktúr vystavených mandatárom do 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
- 3.3 V prípade omeškania mandanta s úhradou odmeny za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy má mandatár nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 3.4 V prípade nedodržania ktorejkoľvek povinnosti stavebného dozoru dohodnutej zmluvnými stranami v tejto zmluve mandant má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (vrátane DPH) za každé porušenie povinnosti mandatára.
- 3.5 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.
- 3.6 Odplata podľa tohto článku zahŕňa všetky náklady a výdavky, ktoré vzniknú mandatárovi pri poskytovaní služieb podľa tejto Zmluvy.

### Čl. IV

#### Zánik zmluvy

- 4.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť :
- skončením doby, na ktorú bola zmluva uzavretá a úhradou ceny za predmet zmluvy
  - písomnou dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou mandanta podľa § 574 Obchodného zákonníka
  - výpoveďou mandatára podľa § 575 Obchodného zákonníka
  - odstúpením v zmysle bodu 5.4 čl. V tejto zmluvy.

### Čl. V

#### Ďalší záväzok mandatára

- 5.1 Mandatár berie na vedomie, že je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ a overovania počas platnosti a účinnosti Zmluvy č. E4253 08U02 o poskytnutí podpory

