

Nájomná zmluva
uzavretá podľa Zák.č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Základná škola M.R.Štefánika

Sídlo: Haličská cesta č.1191/8, Lučenec

Štatutárny zástupca: Mgr.Gabriela Aláčová, riaditeľka školy

Bankové spojenie: ČSOB a.s., Lučenec

IBAN: SK30 7500 0000 0040 2938 2610

IČO: 35 991 593

(ďalej len prenájomca)

2. Nájomca:

KŠG Detva

Sídlo: Obrancov mieru 884/23, 96212 Detva

V zastúpení : Katarína Krekáňová

IČO: 17057621

(ďalej nájomca)

uzatvárajú dňa 7.2.2023 túto nájomnú zmluvu:

Článok II.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa o výmere 186,8 m² a malá telocvičňa o výmere 57,80 m² nachádzajúce sa v nehnuteľnosti, v hlavnej budove školy ZŠ M.R.Štefánika Haličská cesta 1191/8, Lučenec, na parc.č. 4013, súp.č. 1191, vedenej v k.ú. Lučenec, na LV č.8087, Mesta Lučenec a k tomuto priestoru vedúca prístupová cesta. Zároveň má nájomca právo ako spoločné priestory užívať kabinet TSV, chodby, najbližšie hygienické zariadenia označené ako WC a umýváreň.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom športovej aktivity – gymnastické tréningy pre deti do 10 rokov.

Priestory sa prenájmajú nasledovne:

veľká telocvičňa 2 x týždenne – utorok 16.00 – 18.00, štvrtok 16.00 – 18.00

Článok IV.
Doba nájmu

Nebytové priestory prenájomca prenájma na dobu určitú od 7.2.2023 do 30.6.2023.

Článok V. Výška nájomného

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/96 Z.z.

Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom prenájme priestorov.

KŠG Detva zapožičiava bezplatne gymnastické pomôcky na realizáciu gymnastických tréningov.

Článok VII. Skončenie prenájmu

Nájom dojednaný na dobu určitú končí uplynutím tejto doby. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v zákone č.116/90 Zb..

Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať v stave v akom ho prebral.

Článok VIII. Ďalšie práva a povinnosti

Nájomca KŠG prenajíma bezplatne gymnastické pomôcky na účely gymnastických tréningov, ktoré sú uzamknuté v sklade pomôcok v telocvični.

Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.

Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a je povinný dodržiavať povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

Nájomca súhlasí, aby v zmysle zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení boli jej osobné údaje prístupné.

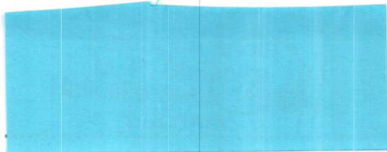
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, nájomca obdrží jedno a prenajímateľ jedno vyhotovenie.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, obsah zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

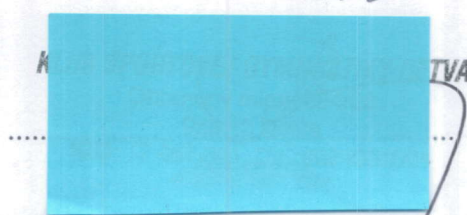
V Lučenci, dňa 7.2.2023



Prenajímateľ

Mgr.Gabriela Aláčová

V Detve, dňa: 7.2.2023



Katarína Krekáňová