

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník
v platnom znení

1. **Zhotoviteľ:** **Obchodné meno:** **REAL - IR, s.r.o.**
 Sídlo: Rozkvet 2010/24
 IČO: 44195184
 IČ DPH: SK2022617718
 Zapísaný: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, VI. číslo 20303/R
 Bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s. No**
 Číslo účtu: **4007420970/7500**
 IBAN: **SK12 7500 0000 0040 0742 0970**
 Telefón, fax: **42/4325263**
 Oprávnený konat' v mene spoločnosti: Igor Rojko
 (bďalej ako „zhotoviteľ“)

a

2. **Objednávateľ**

Obchodné meno: **Zariadenie sociálnych služieb obce Horná Mariková**

Sídlo: **Horná Mariková 37, 018 03 Horná Mariková**

IČO: 42280338
DIČ: 2023863050
Zapísaný:

Bankové spojenie: **Prima Banka**
Číslo účtu domu: **2898718009/5600**
IBAN: **SK4956000000002898718009**
Zastúpený Ing. Anna Hanuliaková - riaditeľka
 (bďalej ako „objednávateľ“)

ČL. II
PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo : Dodávka a montáž okien
= cenovou ponukou, ktorú vyhotovil zhotoviteľ vo výške 7398,64 EUR s DPH
= prílohami k cenovej ponuke.

ČL.III
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje:

- a/ odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v stave spôsobilom na začatie realizácie diela,
- b/ predložiť právoplatné stavebné povolenie na realizáciu diela,
- c/ riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za toto dielo dohodnutú cenu,
- d/ poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť v rámci dojednania v tejto zmluve a v prípade potreby, ak to bude nevyhnutné na riadne realizovanie diela, na požiadanie zhotoviteľa aj nad rámec zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a/ zhotoviť dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo a s odbornou starostlivosťou .
Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade:
 - s projektovou dokumentáciou vypracovanou a odsúhlasenou cenovou ponukou.
 - so zákonmi a predpismi, ktoré sa dotýkajú predmetu diela, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /Stavebný zákon/ v platnom znení a ostatnými

platnými technickými a inými normami, ktoré upravujú technologické, kvalitatívne a bezpečnostné parametre stavebných materiálov, dodávok a procesov realizácie stavebno-montážnych prác,

- podmienkami, ktoré si zmluvné strany dohodli v tejto zmluve,
- cenovou ponukou vypracovanou zhotoviteľom vo výške 7398,64 € s DPH

b/ pri zhotovení diela bude rešpektovať autorské práva projektanta projektovej dokumentácie,

- 2.1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy má všetky potrebné oprávnenia a realizáciu prác zaistí osobami na to odborne spôsobilými, prednostne vlastnými zamestnancami.

ČL. IV.

DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi v dohodnutom termíne:
2. Zhotoviteľ je oprávnený zhotoviť dielo aj pred dojednaným termínom a objednávateľ je povinný takto zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dojednanú cenu.
3. Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi. Dielo bude riadne dokončené vykonaním preberacieho konania o ktorom sa spíše písomný protokol.

Čl. V.

CENA DIELA

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v platnom znení. Cena diela predstavuje sumu 7398,64 EUR s DPH.
- 1.1. Cena je záväzná, konečná a nie je možné ju meniť. V dojednanej cene diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením a odovzdaním diela.
- 1.2. Zhotovenie prác navyše, vrátane ceny týchto prác bude predmetom osobitnej dohody účastníkov zmluvy a to vo forme písomného dodatku k tejto zmluve a len na základe rozhodnutia vlastníkov domu.
2. Cena diela bude platená nasledovným spôsobom:
- 2.1. Objednávateľ bude jednotlivé platby vykonávať na základe čiastkových faktúr vyhotovených zhotoviteľom po vykonaní časti prác (maximálne 3), ktoré budú mať náležitosti daňového dokladu.
- 2.2. Po dokončení diela zhotoviteľ vystaví poslednú faktúru. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.
- 2.3. Účastníci zmluvy dojednali minimálne 14 dňovú lehotu na splatnosť faktúr, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení faktúry objednávateľovi.

ČL. VI.

Osobitné podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela bude plniť voči svojim zamestnancom a/alebo osobám, ktoré poveril zhotovením diela všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci realizujúci dielo budú absolvovať príslušné a predpísané školenie z predpisov BOZ a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesne spôsobilí pre predmetnú činnosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať na seba všetky povinnosti objednávateľa (stavebníka), ktoré z platných predpisov BOZ a PO má stavebník vykonať v súvislosti s realizovaným dielom (hlavne NV SR č. 396/2006 Z.z.). Súčasne prehlasuje, že má príslušné oprávnenia pre svoju činnosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ a/alebo ním poverená osoba je oprávnená sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
3. Účastníci zmluvy určujú osoby oprávnené robiť zápisy v denníku nasledovne:

Za zhotoviteľa : Igor Rojko, konateľ REAL-IR, s.r.o.

Za objednávateľa: Ing. Anna Hanuliaková, riaditeľka ZSS Horná Mariková

4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi (najmenej 5 dní vopred), kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Prizvanie zástupcov orgánov potrebných k preberaciemu konaniu je povinný zabezpečiť objednávateľ.
- 4.1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými technickými normami, projektom stavby pre realizáciu ako aj touto zmluvou, ktorých vykonanie je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. Doklady o úspešnom výsledku týchto skúšok podmieňujú prevzatie diela.
Dielo sa považuje za zhotovené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Objednávateľ nemôže odmietnuť prevziať dielo s menšími vadami, ktoré ani v súhrne nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
- 4.2. K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
 - = všetky doklady požadované stavebným zákonom a potrebné pre vydanie užívacieho povolenia,
 - = stavebné denníky
 - = revízne správy, úradné skúšky, vrátane výsledkov meraní, pokiaľ ich bolo potrebné vykonať,
 - = záručné listy k dodaným zariadeniam, návody na použitie, na servis a údržbu a certifikáty o nezávadnosti použitého materiálu a postupov podľa všeobecne záväzných noriem SR a EU
 - = ďalšie doklady ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy .
- 4.3. Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. „Zápis“ podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach.

ČL. VII. Záručné podmienky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v 1. kvalitatívnej triede a preberá záruku na akosť diela. Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo záruku 2 roky, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po prevzatí diela objednávateľom.
2. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonaná písomne, inak je neplatná. Pre účely tejto zmluvy sa riadne uplatnenou vadou rozumie písomné oznámenie, ktoré obsahuje označenie vady, miesta kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením riadne uplatnených väd do 5 dní od ich oznámenia a vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 15 dní od ich oznámenia, pokiaľ sa účastníci zmluvy písomne nedohodnú na odstránení vady inak.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zhotoviteľ neodstráni riadne uplatnené vady spôsobom dojednaným v ods. 3 čl. VII tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd iným subjektom a zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace s odstránením väd.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zhotoviteľ neodstráni riadne uplatnené vady spôsobom dojednaným v ods. 3 čl. VII tohto článku, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd iným subjektom a na úhradu s tým súvisiacich nákladov použiť zádržné. V prípade, ak si oprava vyžaduje viac nákladov, ako je možné pokryť so zádržného, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť tento rozdiel.
6. V prípade, ak zádržné nebolo použité spôsobom uvedeným v ods. 5. tohto článku, je objednávateľ povinný do 90 dní po kolaudácii diela stavebným úradom vrátiť zádržné zhotoviteľovi .

ČL. VIII Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať a objednávateľ je povinný zaplatiť v prípade omeškania s

platením faktúry úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak omeškanie nie je spôsobené s faktom, že na účet domu ešte nenabehli prostriedky úveru a zároveň toto omeškanie nie je viac než 15 dní .

2. Objednávateľ je oprávnený požadovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % Eur za každý deň omeškania v prípade:

= omeškania so zhotovením diela v lehote dojednanej v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy,

= omeškania a/alebo nečinnosti s odstránením riadne uplatnených väd diela.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade ak bude zhotoviteľ v omeškaní zo zhotovením diela viac ako 90 kalendárnych dní, budú takéto konanie považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom, oprávňujúce objednávateľa k odstúpeniu od tejto zmluvy.

4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom sa nebude považovať, ak omeškanie zo zhotovením diela je spôsobené výlučne tým, že objednávateľ mu neposkytol potrebnú súčinnosť, nezaplatil dojednanú zálohu, alebo zhotovenie diela vylučuje vyššia moc a to poveternostné vplyvy, ktoré preukázateľne vylučujú zhotovenie diela, zemetrasenie, povodeň a vojna.

5. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve., ktoré sú platné pokiaľ budú podpísané zástupcami zmluvných strán.

6. Účastníci zmluvy sa zaväzujú vzájomne sa informovať v prípade zmeny svojho sídla ako aj iných skutočností, ktoré majú, alebo môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy. Ďalej sa zaväzujú všetky vyhlásenia, potvrdenia, stanoviská a akékoľvek oznámenia súvisiace s touto zmluvou, si vzájomne oznamovať písomne a tieto doručovať osobne, prípadne formou doporučenej listovej zásielky na adresu uvedenú pri označení zmluvných strán. V prípade doručovania poštou sa písomnosť bude považovať za doručení uplynutím 3. dňa po tom, ako bola písomnosť podaná na doručenie ako doporučená listová zásielka a to aj v prípade, ak adresát písomnosť neprevzal a/alebo sa o doručovaní písomnosti nedozvedel.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

8. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, s jej obsahom sa oboznámili, zmluve porozumeli a na znak svojho súhlasu sa podpisujú.

Zmluva obsahuje prílohy:

1.Cenová ponuka

V Považská Bystrica , dňa 16.11.2022

Za zhotoviteľa:

Igor Rojko, konateľ REAL –IR s.r.o.

Za objednávateľa:

Ing. Anna Hanuliaková, riaditeľka ZSS Horná Mariková