

Dohoda o urovnaní

uzatvorená

**podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 269 ods. 2 Obchodného
zákonníka**

(ďalej len „Dohoda“)

medzi účastníkmi :

Účastník č. 1:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

DIČ: SK 2020087982

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel PŠ, vložka č. 155/S

(ďalej len „Účastník č.1“)

a

Účastník č.2:

EURO-ŠTUKONZ a. s.

Sídlo: Podunajská 23, 821 06 Bratislava

IČO:35 972 297

IČ DPH: SK2022116206

Zastúpený PaedDr. Miroslavom Gábrišom - predsedom predstavenstva

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa,
vložka č. 5975/B

(ďalej len „Účastník č.2“)

(ďalej spolu Účastník č. 1 a Účastník č. 2 aj ako „Účastníci Dohody“)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastník č. 1 (ako objednávatel') uzatvoril s Účastníkom č. 2 (ako zhotoviteľ) Zmluvu o dielo č. 4214/2018/LSR zo dňa 01.06.2018 (ďalej len „Zmluva o dielo“), na základe ktorej sa zhotoviteľ zaviazal vykonať dielo (stavbu): **„AB OZ Košice – zateplenie a obnova fasády“**.
2. Účastník č. 1 svojím Listom č.: 53575/2018-520 zo dňa 21.12.2018 (ďalej len „Odstúpenie od zmluvy Účastníkom č. 1“) doručeným Účastníkovi č. 2 dňa 02.01.2019 odstúpil od Zmluvy o dielo.
3. Účastníkovi č. 2 bol dňa 02.01.2019 doručený od Účastníka č. 1 návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo.
4. Účastníkovi č. 1 bol dňa 09.01.2019 doručený od Účastníka č. 2 List č.: MG 2/2019 zo dňa 08.01.2019 označený ako Odstúpenie od zmluvy (ďalej len „Odstúpenie od zmluvy Účastníkom č. 2“).
5. Účastník č. 1 si svojim Listom č. 1259/2019-120 zo dňa 04.02.2019 uplatnil u Účastníka č. 2 zmluvnú pokutu vo výške: 103.762,06,-Eur (ďalej len „Uplatnenie zmluvnej pokuty Účastníkom č. 1“).
6. Účastník č. 1 dňa 5.2.2019 zverejnil dňa 04.02.2019 v Evidencii referencií vedenom Úradom pre verejné obstarávanie SR referenciu Účastníka 2. s nasledovným hodnotením (ďalej ako „Referencia“):

Hodnotenie plnenia: Neuspokojivé

Odôvodnenie, či plnenie bolo dodané v rozsahu, kvalite a spôsobom podľa zmluvy alebo koncesnej zmluvy: Verejný obstarávateľ odstúpil od zmluvy z dôvodu nedodržania harmonogramu prác, porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu.

Predčasné ukončenie zmluvy, koncesnej zmluvy verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom z dôvodu podstatného porušenia povinností dodávateľa: Áno

II.

Sporné práva

1. Účastník č. 1 považuje svoje Odstúpenie od zmluvy o dielo Účastníkom č. 1 za platné a neuznáva Odstúpenie od zmluvy uskutočnené Účastníkom č. 2.
2. Účastník č. 1 považuje Uplatnenie zmluvnej pokuty Účastníkom č. 1 za oprávnené a platné.
3. Účastník č. 2 považuje svoje Odstúpenie od zmluvy o dielo Účastníkom č. 2 za platné a neuznáva Odstúpenie od zmluvy o dielo uskutočnené Účastníkom č.1.
4. Účastník č. 2 neuznáva Uplatnenú zmluvnú pokutu zo strany Účastníka č. 1.
5. Účastník č. 2 neuznáva hodnotenie z vystavenej Referencie.

6. Nakoľko Účastníci tejto Dohody majú záujem predísť prípadnému súdnemu sporu týkajúceho sa ich sporných práv, tak po zvážení všetkých okolností daného skutkového a právneho stavu sa dohodli v Článku III tejto Dohody na spôsobe vzájomnej pokonávky.

III.

Spôsob pokonávky

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že zrušujú:
 - Odstúpenie od zmluvy o dielo Účastníkom č. 1,
 - Odstúpenie od zmluvy o dielo Účastníkom č. 2,
 - Uplatnenú zmluvnú pokutu zo strany Účastníka č. 1.
2. Účastníci Dohody sa ďalej dohodli, že Zmluva o dielo zanikla dohodou ku dňu 31.01.2019.
3. Spôsob vypořádania vzájomných nárokov:
 - Účastník č. 2 uznáva nárok Účastníka č. 1 na finančnú kompenzáciu za predčasné ukončenie Zmluvy o dielo v celkovej sume vo výške: 38.813,54,-Eur.
 - Účastník č. 1 uznáva nárok Účastníka č. 2 v celkovej sume: 25.749,55,-Eur pozostávajúci zo:
 - a) sumy 9.667,95,-Eur bez DPH za vykonané práce ku dňu ukončenia Zmluvy o dielo
 - b) sumy 16.081,60,-Eur bez DPH za dodané garážové brány bez montáže.
4. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že vzájomné peňažné nároky podľa ods. 3 tohto Článku Dohody sú spôsobilé na započítanie v zmysle § 580 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 358 a nasl. Obchodného zákonníka a budú splnené vzájomným započítaním ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody v nasledovnom rozsahu:
 - pohľadávka Účastníka č. 2 vo výške 25.749,55,- Eur zaniká v plnom rozsahu a pohľadávka Účastníka č. 1 vo zvyšnom, týmto započítaním nedotknutom rozsahu v sume: 13.063,99,-Eur naďalej existuje. Účastník č. 2 sa zaväzuje uhradiť sumu 13.063,99,-Eur Účastníkovi č. 1 na číslo účtu: SK77 0200 0000 0000 0680 6312 v lehote 15 dní odo dňa doručenia Výzvy Účastníka č. 1 na zaplatenie uskutočnenej po vyhotovení znaleckého posudku podľa ods. 5 písm. a) tohto Článku Dohody.
5. Účastníci tejto Dohody sa ďalej dohodli na nasledovnom postupe týkajúcom sa kvality vykonania prác strešných izolácií, ktorú považujú Účastníci tejto Dohody v čase jej uzatvorenia za spornú:
 - a) Spornosť vykonania prác strešných izolácií sa má odstrániť na základe vyhotoveného znaleckého posudku odborne spôsobilým vyhotoviteľom určeným Účastníkmi tejto Dohody: Technická univerzita v Košiciach – Stavebná fakulta, Vysokoškolská ulica č. 4, 042 00 Košice, Ústav pozemného staviteľstva, Katedra architektúry a konštrukcii budov (ďalej len „Znalecký posudok“). Na obhliadku

strechy znalcom budú predvolaní zástupcovia oboch účastníkov – pre Účastníka č. 2 ide o podstatnú podmienku.

- b) Účastníci tejto Dohody prehlasujú, že vyhotovený Znalecký posudok spĺňajúci náležitosti podľa zákona č. 382/2004 Z. z. a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 228/2018 Z. z. bude pre účely odstránenia spornosti kvality vykonania prác strešných izolácii záväzný a konečný, pričom na základe záverov Znaleckého posudku si práva vyplývajúce z vykonania prác strešných izolácii vyporiadajú nasledovne:
- v prípade vykonania prác strešných izolácii v súlade so Zmluvou o dielo sa Účastník č. 1 zaväzuje uhradiť Účastníkovi č. 2 sumu vo výške 25.372,28,- Eur bez DPH vyčíslenej podľa stavu vykonania prác ku dňu účinnosti tejto Dohody do 15 dní od doručenia Znaleckého posudku.
 - v prípade čiastočného vykonania prác strešných izolácii v rozpore so Zmluvou o dielo Účastník č. 2 má nárok na zaplatenie rozdielu sumy 25.372,28 bez DPH a predpokladaných nákladov na opravu strechy. Účastník č. 2 môže vykonať opravu aj na vlastné náklady.
 - v prípade vykonania prác strešných izolácii v rozpore so Zmluvou o dielo v celom ich rozsahu nemá Účastník č. 2 nárok na zaplatenie sumy 20.887,14 eur bez DPH vyčíslenej podľa stavu vykonania prác ku dňu účinnosti tejto Dohody.
6. Účastník č. 2 sa zaväzuje, že pri podpise tejto Dohody predloží Účastníkovi č. 1 záručnú listinu z bankovej záruky s vyhlásením dotknutej banky, že uspokojí nárok Účastníka č. 1 na sumu 13.063,99,-Eur vyplývajúci z ods. 4 tohto Článku zmluvy na prvú výzvu Účastníka č. 1. Banková záruka musí byť neodvolateľná, bez námietok, na prvé vyzvanie Účastníka č. 1 s dobou platnosti 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Dohody.
7. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že po predložení záručnej listiny spĺňajúcej podmienky podľa ods. 6 tohto Článku Dohody, nebude uplatňovať nároky z bankovej záruky č. 619.899 zo dňa 19.07.2018 vystavenou Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava k Zmluve o dielo.
8. Účastník č. 1 do 3 dní od účinnosti tejto Dohody opraví Referenciu pre Účastníka č. 2 v Evidencii referencií vedenom Úradom pre verejné obstarávanie SR v zmysle tejto dohody tak, že hodnotenie označí za „Uspokojivé“, za dôvod predčasného ukončenia zmluvy o dielo označí dohodu strán a zároveň uvedie, že zmluva nebola predčasne ukončená z dôvodu podstatného porušenia zmluvy zo strany Účastníka č. 2.
9. Účastník č. 2 do 30.4.2019 sa zaväzuje vykonať drobné kompletačné práce a to vyčistenie zabudovaných okien od omietok, lepidiel, fólií a pások vrátene kovaní, nastaviť okná, dodať a namontovať chýbajúce kľučky a krytky pántov, opraviť chybné sivé rohové spoje okien pretretím korekčnou farbou, zároveň dodať chýbajúce komponenty (ovládače brán, kompletačné prvky kotvenia brán atď...). Účastník č. 2 zároveň v tejto lehote dodá všetky certifikáty zabudovaných materiálov a vykonaných prác (príp. vyhlásenia o zhode výrobku), potrebné pri kolaudácii stavby.

10. Účastníci tejto Dohody zhodne prehlasujú, že si navzájom nebudú uplatňovať iné nároky vyplývajúce zo Zmluvy o dielo, vrátane zmluvných pokút a náhrady škody.
11. Účastníci Dohody týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti špecifikované v tejto Dohode v celom rozsahu za vyporiadané.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci tejto Dohody si dohodli nasledovnú rozvázovacu podmienku: v prípade, ak Účastník č.: 2 nesplní svoju povinnosť podľa Článku III ods. 6 tejto Dohody, tak táto Dohoda stráca od počiatku svoju platnosť a účinnosť.
4. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
5. Účastníci si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán.

V dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....

Účastník č. 2

PaedDr. Miroslav Gábriš
predseda predstavenstva

.....

Účastník č. 1

Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik