

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: **Obec Brutovce**
Sídlo: **Brutovce č. 95**
053 73 Brutovce
Zastúpený: **Mária Petreková – starostka obce**
IČO: 00328979
DIČ: 2020727643
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK08 1111 0000 0066 1363 0010
SWIFT: UNCRSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpený: **Ing. Martin Vanko** - vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Lívia Budajová - špecialista odboru manažmentu
nehnuteľností a nájomnej agendy
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa
podpisového poriadku OS-03 v platnom znení.
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
Číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9,
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, Oddiel : Sa,
Vložka číslo : 803/S
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.07.2020. Zmluvné strany sa dohodli na naslednom znení Dodatku č. 1:

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Prenájom NP pre Poštu Brutovce	Odborný garant: USLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1072/2020
	Strana 1/3	Klasifikácia informácií: *V*

V článku 5 Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady sa menia body 2 a 3 v znení:

2. Celková **ročná paušálna platba za služby spojené s nájmom predstavuje sumu 207,90 €**, z toho:
 - voda, TUV - paušál 52,80 €/rok,
 - upratovanie spoločných priestorov - paušál 75,00 €/rok,
 - elektrická energia spoločné priestory - paušál 80,10 €/rok.
3. Úhrady za poskytované služby sa nájomca zaväzuje platiť pravidelnými paušálnymi **štvrtročnými platbami vo výške 51,98 €**.

V článku 6 Práva a povinnosti zmluvných strán sa menia body 1, 20 a 27 v znení:

1. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.
20. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
27. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 10 tohto článku zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V článku 10 Záverečné ustanovenia a iné dojednania sa dopĺňa bod 7 v znení:

7. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.

Všetky ostatné dohodnuté podmienky v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.07.2020 ostávajú nezmenené a v platnosti.

Dodatok č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je platný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, a účinný v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že **odo dňa 01.01.2023** do dňa nadobudnutia účinnosti sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Prenájom NP pre Poštu Brutovce	Odborný garant: USLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1072/2020
	Strana 2/3	Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento Dodatok č.1 sa považuje zo strany nájomcu za povinne zverejňovaný dokument v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní celý obsah tohto Dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Tento Dodatok č. 1 bude zároveň zverejnený na webovom sídle prenajímateľa.

Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca tri rovnopisy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Vyhlasujú, že dodatok uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho dodatok podpisujú.

V Bratovciach, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Mária Petreková
starostka obce

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a.s.

.....
Ing. Lívia Budajová
špecialista odboru manažmentu
nehnutelností a nájomnej agendy
Slovenská pošta, a. s.

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov Prenájom NP pre Poštu Bratovce	Odborný garant: USLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 1072/2020
	Strana 3/3	Klasifikácia informácií: *V*