110/2022

ZMLUVA O NÁJME A PREVÁDZKOVANÍ VEREJNEJ KANALIZÁCIE
č. 1/2023

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ - vlastník verejnej kanalizácie:

Názov:	**Mesto Považská Bystrica**
Sídlo:	Mestský úrad, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpené:	doc. PhDr. PaedDR. Karol Janas, PhD., primátor mesta
IČO:	00 317 667
DIČ:	2020684732
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Považská Bystrica
IBAN:	SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC:	SUBASKBX

(ďalej len „Prenajímateľ")

Nájomca - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie:

Obchodné meno:	**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R
Štatutárny orgán:	predstavenstvo - oprávnení k podpísaniu zmluvy: Ing. Peter Bočinec - predseda predstavenstva Ing. Peter Chovanec - člen predstavenstva
IČO:	36 672 076
DIČ:	2022237547
IČ DPH:	SK 2022237547
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
číslo účtu:	2104372/0200
IBAN:	SK21 0200 0000 0000 0210 4372

(ďalej len „Nájomca")

(ďalej len „Prenajímateľ" a „Nájomca" spoločne ako „Zmluvné strany")

Článok II.
Úvodné vyhlásenia

1. Prenajímateľ - Mesto Považská Bystrica je vlastníkom verejnej kanalizácie v meste Považská Bystrica, pričom má záujem o prevádzkovanie verejnej kanalizácie odborne spôsobilou osobou.
2. Nájomca je obchodnou spoločnosťou, ktorá je oprávnená a odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejnej kanalizácie.

Článok III.
Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejnej kanalizácie.

Článok IV.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme, užívaní a prevádzkovaní verejnej kanalizácie vo vlastníctve Prenajímateľa.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje dať Nájomcovi do odplatného užívania verejnú kanalizáciu, tak ako je identifikovaná v čl. III bod 3. tejto Zmluvy a Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie dohodnutú odplatu, verejnú kanalizáciu prevádzkovať, za čo je oprávnený vyberať vo svojom mene a na svoj účet od konečných producentov odpadových vôd stočné.
3. Predmet nájmu a prevádzkovania - identifikácia:
   Verejná kanalizácia - kanalizačné potrubie, nachádzajúce sa na pozemkoch registra C KN parc. č. 556/97, 556/87, 556/89, 556/88, 556/17, 556/16, 556/32, 556/33, 556/34, 556/35, 556/1, 556/30, 556/65, 556/15, 556/69, 556/14, 556/67, 556/29, 556/93, 556/92, 556/91, 556/90, 221/14, 221/15, 221/10, 221/7, 223/3, 223/6, 233/3, 908/7, 908/54, 908/55, 908/8, 908/1, 908/9, 908/31, 908/32, 908/33, 908/34, 908/35, 908/36, 908/37, 908/38, 908/39, 908/40, 908/41, 908/42, 908/43, 908/44, 908/45, 908/46, 908/47, 908/49, 908/50, 909/1, 556/6, 247/4, 247/2, 524, 668/26, 780/1, 778, 776, 774, 772, 770, 768, 766, 764/1, 763, 668/25, 668/27, 668/29, 669/50, 709/37, 916/1, 917/1, 915, 1666/2, 912, 1665/5, 1666/36, 911 a 835/2 v k.ú. Považská Teplá v skladbe:

   Zberač vetva „FB-PT“:
   - kanalizačné potrubie z materiálu rúr PVC DN 300 dĺžky 2216,20 m a kanalizačné potrubie HDPE PE 100, DN 300 dĺžky 50,60 m (pretlak popod cestu I/61), miesto napojenia je do ČSOV v majetku a prevádzke PoVS, a.s.,
   - kanalizačné revízne šachty DN 1000 - 66 ks,
   - 29 x odbočenie 300/150 pre kanalizačné prípojky pre jednotlivé RD.

   Zberač vetva „PT1“:
   - kanalizačné potrubie z materiálu rúr PVC DN 300 dĺžky 845,30 m, miesto napojenia je do kanalizačnej revíznej šachty S16 na zberači vetve „FB-PT“,
   - kanalizačné revízne šachty DN 1000 - 27 ks,
   - 34 x odbočenie 300/150 pre kanalizačné prípojky pre jednotlivé RD.

   Zberač vetva „PT1-1“:
   - kanalizačné potrubie z materiálu rúr PVC DN 300 dĺžky 147,70 m, miesto napojenia je do kanalizačnej revíznej šachty S88A na zberači vetve „PT-1“,
   - kanalizačné revízne šachty DN 1000 - 3 ks,
   - 5 x odbočenie 300/150 pre kanalizačné prípojky pre jednotlivé RD.

   Zberač vetva „PT4“:
   - kanalizačné potrubie z materiálu rúr PVC DN 300 dĺžky 530,60 m, miesto napojenia je do kanalizačnej revíznej šachty S60 na zberači vetve „FB-PT“„
   - kanalizačné revízne šachty DN 1000 - 16 ks,
   - 25 x odbočenie 300/150 pre kanalizačné prípojky pre jednotlivé RD.

   Zberač vetva „PT4-1“:
   - kanalizačné potrubie z materiálu rúr PVC DN 300 dĺžky 94,20 m, miesto napojenia je do kanalizačnej revíznej šachty S259 na zberači vetve „PT-4“„
   - kanalizačné revízne šachty DN 1000 - 2 ks,
   - 6 x odbočenie 300/150 pre kanalizačné prípojky pre jednotlivé RD.

   Zberač vetva „PT5“:
   - kanalizačné potrubie z materiálu rúr PVC DN 300 dĺžky 343,80 m, miesto napojenia je do kanalizačnej revíznej šachty S62 na zberači vetve „FB-PT“„
   - kanalizačné revízne šachty DN 1000 - 9 ks,
   - 34 x odbočenie 300/150 pre kanalizačné prípojky pre jednotlivé RD.

Zberač vetva „PT6“:

- kanalizačné potrubie z materiálu rúr PVC DN 300 dĺžky 180,80 m a kanalizačné potrubie HDPE PE 100, DN 300 dĺžky 76,50 m, miesto napojenia je do kanalizačnej revíznej šachty S64 na zberači vetve „FB-PT“„
- kanalizačné revízne šachty DN 1000 - 6 ks,
- 14 x odbočenie 300/150 pre kanalizačné prípojky pre jednotlivé RD.

Obstarávacia hodnota predmetu nájmu predstavuje **889 238,13** EUR, slovom: osemstoosemdesiatdeväťtisícdvestotridsaťosem EUR a trinásť centov. Uvedená suma je vrátane DPH.

4. Prenajímateľ dáva Nájomcovi do odplatného užívania verejnú kanalizáciu v zmysle bodu 3. tohto článku tejto Zmluvy, a to za účelom ich prevádzkovania, Nájomca verejnú kanalizáciu do užívania a prevádzkovania prijíma.
5. Nájomca bude predmet nájmu a prevádzkovania uskutočňovať v súlade s touto zmluvou a zákonom, najmä zákonom č. 442/2002 Z. z., ako aj v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetnému nájmu.

Článok V.
Stočné

1. Nájomca bude v rámci prevádzkovania verejnej kanalizácie a prostredníctvom nej vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na odvádzanie odpadovej vody od jednotlivých producentov. **Nájomca bude mať z tohto dôvodu od producentov nárok na úhradu stočného v dohodnutej výške**.

Článok VI.
Povinnosti nájomcu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude zastupovať Prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich z ustanovenia § 16 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. .
2. Nájomca je povinný:

a) predmet nájmu chrániť pred poškodením, znehodnotením a stratou
b) viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o predmete nájmu. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi SR
c) zriaďovať odbočenia na verejnej kanalizácii na vlastné náklady (náklady Nájomcu verejnej kanalizácie), ktoré slúžia na pripojenie kanalizačných prípojok pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z nehnuteľností a ostatnej občianskej vybavenosti v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. - § 4 ods. 2.
Odbočenia z verejnej kanalizácie slúžiace na pripojenie kanalizačných prípojok ostatných odberateľov, ktoré majú charakter vodnej stavby v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. § 52 odst. 1. písm. k) a sú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, hradí investor stavby (vlastník kanalizačnej prípojky)
d) vybavovať žiadosti o zriadenie kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov
e) zabezpečovať bežnú údržbu, opravy porúch kanalizačného potrubia a kanalizačných šácht do výšky nákladov 1.660,- EUR (slovom jedentisícšesťstošesťdesiat EUR) na svoje náklady (náklady Nájomcu verejnej kanalizácie) v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy. Opravy väčšieho rozsahu, výmeny kanalizačných strojno-technologických zariadení a opravy častí stavebných objektov čerpacích staníc a iných stavebných objektov môže zabezpečiť Nájomca (prevádzkovateľ), avšak na náklady Prenajímateľa (vlastníka)

verejnej kanalizácie v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán. V prípade, ak Prenajímateľ odmietne vykonať opravu a/alebo údržbu väčšieho rozsahu na predmete nájmu, na potrebu ktorej ho Nájomca upozornil, nesie Prenajímateľ v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky prípadne škody tým spôsobené.

f) pri ukončení nájmu odovzdať Prenajímateľovi doklady o predmete nájmu v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má Prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
g) predmet nájmu neprenechať bez súhlasu Prenajímateľa do užívania tretím osobám.

3. Nájomca môže zhodnocovať predmet nájmu na základe osobitnej písomnej dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.

Článok VII.
Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

a) pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať Nájomcovi doklady o predmete nájmu v súlade s prílohou č. 1.
b) v prípade, že predmet prenájmu je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejnú kanalizáciu v majetku Nájomcu, stávajú sa jeho miesta napojenia odbernými miestami. Prenajímateľ v týchto miestach vybuduje najneskôr ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy revízne kanalizačné šachty s mernými zariadeniami podľa pokynov Nájomcu.
c) pri ukončení platnosti tejto zmluvy uhradiť Nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. bod 2. písm. c) a bodu 3. a odkúpiť osadené meradlá v zostatkovej hodnote v stave zodpovedajúcom požiadavkám zákona č. 157/2018 Z. z.
d) za zhodnotenie majetku podľa čl. V. bodu 3. zmluvy sa budú považovať zhodnotenia na základe osobitných dohôd a zriadenie odbočení v súlade s čl. V. bod 2. písm. c) tejto zmluvy.

Článok VIII.
Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou Prenajímateľa a Nájomcu vo výške 33 EUR/ročne. Nájomné je splatné vždy do 31. januára za uplynulý rok.
2. V prípade omeškania s platením nájomného je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonom.

Článok IX.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú počas trvania skúšobnej prevádzky verejnej kanalizácie**. K vydaniu riadneho kolaudačného rozhodnutia a nadobudnutia jeho právoplatnosti sa uzatvorí nová „Zmluva o nájme a prevádzkovaní verejnej kanalizácie“ na dobu neurčitú.
2. Platnosť zmluvy možno ukončiť:
   a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
   b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 6 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede zmluvnej strane, ktorej je adresovaná.

Článok X.
Osobitné dojednania.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť si pri uplatnení záručnej lehoty stavby u zhotoviteľov odstránenie nedorobkov a vád, ktoré budú zistené na základe technickej kontroly a pri prevádzkovaní verejnej kanalizácie.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení na predčasné užívanie stavby.
2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa riadi zákonom číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými právnymi predpismi SR.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak bude potrebné doručovať podľa tejto zmluvy doručovať druhej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje, alebo zmena adresy nevyplýva z verejne dostupného registra napr. Obchodný register. V prípade, ak sa písomnosť pri dodržaní týchto podmienok vráti ako nedoručená Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom, v ktorom sa zásielka vrátila zmluvnej strane, ktorá zásielku odoslala.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom a túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiadna zo Zmluvných strán nekoná v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Prílohami tejto sú:
   - Príloha č. 1 - Dokladová časť
   - Príloha č. 2 - Špecifikácia opráv a údržby väčšieho rozsahu,

   pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

V Považskej Bystrici dňa 2 - 03. 2023

P r e n a j í m a t e ľ :

Mesto Považská Bystrica
doc. PhDr. PaedDR. Karol Janas, PhD.,
primátor mesta

N á j o m c a :

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Bočinec - predseda predstavenstva

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Chovanec - člen predstavenstva

POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. Považská Bystrica 42

Príloha č. 1 Zmluvy o nájme a prevádzkovaní verejnej kanalizácie č. 1/2023

Dokladová časť

1. Stavebné povolenie č.j. OU ŽP-2009/0654-00004 BB1 A-20 zo dňa 07.05. 2009
2. Žiadosť o uzavretie Zmluvy o nájme a prevádzkovaní verejnej kanalizácie
3. Zápisy o odovzdaní a prevzatí stavby (dodávateľ-investor)
4. Projektové dokumentácie stavby
5. Stavebné denníky
6. Geodetické zamerania skutočného stavu vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation, CD, technická správa, výkresová časť
7. Skúšky tesnosti kanalizačného potrubia
8. Kamerové skúšky kanalizačných potrubí
9. Certifikáty zhody
10. Záväzné stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva
11. Dohody o umiestnení kanalizačných prípojok

Príloha č. 2 Zmluvy o nájme a prevádzkovaní verejnej kanalizácie č. 1/2023

Špecifikácia rozsahu opráv

1. **Rozsah bežnej údržby a opráv** je stanovený prevádzkovým poriadkom kanalizácie.

2. **Rozsah prác nad rámec bežnej údržby a opráv realizovaných a náklady prenajímateľovi na základe predchádzajúcej písomnej osobitnej dohody s Prenajímateľom:**
   - odstraňovanie porúch na verejnej kanalizácii z dôvodu poruchy kanalizačného potrubia a kanalizačných šácht nad dohodnutú sumu 1.660,- EUR v súlade s čl. V. bodu 2. písm. e) zmluvy
   - opravy merania a regulácie, výmeny strojného vybavenia (čerpadlá, kompresory, servošupáky, servoklapky a pod.) v súlade s čl. V. bodu 2. písm. e) zmluvy
   - opravy častí stavebných objektov v súlade s čl. V. bodu 2. písm. e) zmluvy
   - opravy skrytých vád a nedorobkov nových kanalizácií počas skúšobnej prevádzky alebo po prevzatí predmetu nájmu do prevádzkovania do doby 1 roka (úhradu nákladov si uplatní investor-prenajímateľ-vlastník od dodávateľa stavby v rámci reklamačného konania na základe ich zmluvného vzťahu)

3. **Rozsah prác, ktoré bude zabezpečovať Prenajímateľ (vlastník) predmetu nájmu priamo na svoje náklady :**

   - oznámenie ministerstvu do 10 dní od začatia prevádzkovania verejnej kanalizácie v zmysle platnej právnej úpravy
   - zabezpečenie rozvoja verejnej kanalizácie v súlade so schváleným plánom rozvoja a s ohľadom na ekonomické možnosti v zmysle platnej právnej úpravy
   - zabezpečenie vypracovania a aktualizácie prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie a jeho schválenie v zmysle platnej právnej úpravy