

Nájomná zmluva č. 19/002

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi:

1. **Prenajímateľ:** ECOLAB s.r.o.
sídlo: Čajakova 18, 811 05 Bratislava, SR
IČO: 31 342 213
IČ DPH: SK2020317475
zast.: Jaroslav B. konateľ
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sro,
vložka č.: 4339/B
(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

2. **Nájomca:** Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody
sídlo: Chorvátska 5, 812 29 Bratislava, SR
IČO: 00 738 255
IČ DPH: SK2020831384
Zast.: Mgr. Milan R. poverený riaditeľ
číslo zákazníka: 502708

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom hnutelnej veci:

ELECTROLUX UMYVACIE čerpadlo /0S1986/ 2 ks
APEX DETERGENT DISPENSER /10019605/ 1 ks
APEX RINSE DISPENSER /10019606/ 1 ks
APEX I/O BOX /10019609/ 1 ks
Umiestnenie v sídle spoločnosti.
Dátum inštalácie

, ktorú prenájomca odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania.

- 1.2 Nájomca za riadne užívanie veci zaplatí prenájomcovi dohodnuté nájomné.

Článok II.
Nájomné a platobné podmienky

- 2.1. Nájomné za dočasné užívanie veci je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 3,30 EUR bez DPH ročne. Nájomné v uvedenej výške prináleží prenájomcovi i v prípade doby užívania veci kratšej ako jeden rok.
- 2.2. Nájomné bude prenájomca fakturovať, na základe riadne, v oprávnenej výške a v súlade s platnými právnymi predpismi vystavenej faktúry, s lehotou splatnosti 30 dní, nasledovne: • prvé nájomné zaplatí nájomca na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od podpisu tejto zmluvy • ďalšie nájomné zaplatí nájomca prenájomcovi na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy na základe faktúry prenájomcu vystavenej v termíne k 15. 1. každého kalendárneho roka po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

- 2.3. Cena za nájomné v zmysle tohto článku je konečná a prenajímateľ nie je oprávnený ju meniť.

Článok III. Podmienky prenájmu

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať, o odovzdaní veci spíšu zmluvné strany *protokol*, ktorý obe zmluvné strany podpíšu,
- zaškoliť pracovníka povereného nájomcom na používanie veci najneskôr v deň inštalácie veci,
- priviezť, nainštalovať a odskúšať funkčnosť veci na mieste dohodnutom s nájomcom, a to najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy,
- po ukončení nájmu prevziať vec v čase dohodnutom s nájomcom a túto si samostatne odinštalovať a odviezť.

Všetko uvedené v tomto bode bude zabezpečené na vlastné náklady prenajímateľa.

- 3.2. Nájomca:

- bude používať vec v súlade s návodom na jej používanie a v súlade s pokynmi prenajímateľa uvedenými pracovníkovi nájomcu na školení,
- nebude meniť umiestnenie prenajatej veci a nebude ju dávať do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
- nebude vykonávať žiadne úpravy prenajatej veci,
- oznámi prenajímateľovi, bez zbytočného odkladu, potreby opráv alebo poistnej udalosti týkajúce sa prenajatej veci,
- ak nájomca vynaloží na vec náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenajímateľ, vznikne mu nárok na náhradu týchto výdavkov v prípade, ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu, t.j. v lehote do 5 dní odo dňa nahlásenia poruchy, opravu veci neobstará,
- v prípade, ak nájomca nebude môcť pre vady veci riadne užívať, alebo vady sťažujú užívanie veci, prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi • priviezť, • nainštalovať a • odskúšať funkčnosť náhradnej veci, ktorá bude slúžiť tomu istému účelu ako prenajatá vec, opätovne • zaškoliť pracovníka nájomcu a to všetko najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa nahlásenia zo strany nájomcu, že vec nemôže pre vady riadne užívať, alebo vady sťažujú užívanie veci,
- za opotrebenie veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá
- bude odoberať čistiace a dezinfekčné prostriedky prenajímateľa po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy,
- nájomca odovzdá vec prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v lehote do 10 dní odo dňa skončenia doby nájmu,

3. Vec zostáva vlastníctvom prenajímateľa počas celej doby prenájmu.

Článok IV. Čas prenájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do [REDACTED]
- 4.2. Zmluvu je možné vypovedať zo strany prenajímateľa aj nájomcu bez udania dôvodu, so 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

