

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

ČLÁNOK 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ	Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne
Sídlo	Študentská 2, 911 50 Trenčín
Zastúpený	doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor
IČO	31 118 259
DIČ:	2021376368

Zriadená zákonom NR SR č. 155/1997 Z. z. z 15. mája 1997 v znení a doplnení zákona NR SR č. 209/2002 Z. z. z 5. apríla 2002.
(ďalej označovaný ako „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

so sídlom:	KILLEC stavby, s.r.o.
IČO:	47618094
DIČ:	2024023727
IČ DPH:	SK2024023727
Štatutárny orgán:	Peter Killián

Zapísaný v Obchodnom registri OS Trenčín, Odd. Sro, Vložka 30032/R
(ďalej označovaný ako „Zhotoviteľ“)

Článok 2. Predmet Zmluvy

- 2.1 **Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa stavebné práce s názvom: „Oprava fasády so zateplením budovy B, Študentská 1, TnUAD“** (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok Objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu 1 tejto Zmluvy, rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, v zmysle oznámenia k Ohláseniu stavebných úprav, ktoré tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy a podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok 3. Miesto a čas vykonania a odovzdania diela

- 3.1 Miestom vykonania diela je Trenčín - Študentská 1.
- 3.2 Termíny realizácie diela:
- a) začiatok realizácie diela: do 15 dní od odovzdania staveniska,

b) dokončenie realizácie diela a jeho dodanie: do 30 septembra 2019 od odovzdania staveniska.

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielô podľa časového harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

Článok 4. Cena za dielo

- 4.1 Cena za dielo je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH	178 552,82 EUR
DPH 20%	35 710,56 EUR
Celková cena spolu s DPH	214 263,38 EUR

(slovom dvestoštrnásťtisíc dvestošesťdesiattri eur a tridsaťosem eurocentov).

- 4.2 Cena za dielo je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom diela.
- 4.3 Cena za dielo je cenou maximálnou pre dohodnutý rozsah prác podľa rozpočtu diela a termín realizácie diela.
- 4.4 V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo Zmluvy.

Článok 5. Platobné podmienky

- 5.1 Dielo sa realizuje bez preddavkov (bez záloh).
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť faktúru na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných prác. Cena diela bude Zhotoviteľovi zaplatená v€ na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom. Faktúra musí byť v súlade so skutočne realizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami určenými v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 5.3 Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od prevzatia faktúry Objednávateľom.
- 5.5 Faktúry je potrebné predkladať na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a ich súčasťou musí byť aj súpis vykonaných prác a dodávok v členení podľa stavieb a zisťovací protokol potvrdený Zhotoviteľom a oprávnenou osobou Objednávateľa (technickým dozorom Objednávateľa).
- 5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, Objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. Vtákom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok 6. Podmienky vykonania diela

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela v takom čase, aby Zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s podmienkami Zmluvy. Objednávateľ v zápise o odovzdaní staveniska uvedie zodpovednú osobu - technický dozor.
- 6.2 Objednávateľ je oprávnený dodatočne rozhodnúť o rozsahu prác. Ak Objednávateľ rozhodne o znížení prác najneskôr pri odovzdaní staveniska, v takom prípade Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu škody. Zmeny v rozsahu prác budú predmetom dodatku k Zmluve.
- 6.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.
- 6.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 6.5 Zhotoviteľ zabezpečí v prípade potreby povolenie na zabratie verejného priestranstva, zvlášťne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, odsúhlasenie dopravných trás, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
- 6.6 Zhotoviteľ zabezpečí opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
- 6.8 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku Objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak Objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, bude Zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady Zhotoviteľa.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.
- 6.11 Kontrolu prác za Objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba Objednávateľa - technický dozor Objednávateľa, ktorého Objednávateľ určí zápisom do stavebného denníka v deň odovzdania staveniska.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečí potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov, po dokončení diela aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa stavebného zákona.

- 6.14 Funkciu stavbyvedúceho bude ako oprávnená osoba vykonávať:
- 6.15 Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať p. I
- 6.16 V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
- 6.17 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí Zhotoviteľ. Doklady o týchto skúškach budú podmienkou prevzatia diela.
- 6.18 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba Objednávateľa minimálne raz za 7 dní.
- 6.19 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad Objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu.
- 6.20 Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela poistením zodpovednosti za škody spôsobené v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti.
- 6.21 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto Zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.22 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 6.23 Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí každej stavby ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa.
- 6.24 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie stavby v prípade, že stavba nie je dodaná v súlade s touto Zmluvou a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.
- 6.25 V prípade, že Zhotoviteľ navrhne vo svojej ponuke ekvivalentné riešenie oproti projektu, ktoré bude mať za následok prepracovanie projektovej dokumentácie, zmenu stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií, príp. rozhodnutia stavebného úradu, Zhotoviteľ tieto doklady zabezpečí v mene Objednávateľa, a to podľa potrieb realizácie diela a v súlade s právnymi predpismi. V prípade, že sa pri vybavovaní potrebných povolení zistí, že navrhované ekvivalentné riešenie nespĺňa kvalitatívne požiadavky, Zhotoviteľ bude povinný zabezpečiť potrebnú náhradu za pôvodne dohodnutú cenu.

Článok 7. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 7.1 Záručná doba diela je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela Objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu bežným dopravným zaťažením a vplyvu poveternostných podmienok.
- 7.2 Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní po prevzatí oznámenia, bude Zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne informovať.
- 7.5 V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality je povinný hradiť Zhotoviteľ.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia Objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či Zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
- 7.7 Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne Zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

Článok 8. Sankcie

- 8.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý deň omeškania. Zaplatením Zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.
- 8.2 Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý deň omeškania. Zaplatením Zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.
- 8.3 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny diela je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatenej ceny diela za každý deň omeškania.

Článok 9. Osobitné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvný vzťah môžu skončiť:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán.
- 9.2 Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 9.3 Za porušenie podstatných ustanovení Zmluvy sa považuje okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie Zmluvnej povinnosti Zhotoviteľom spočívajúce:
- a) v omeškaní Zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním jednotlivých stavieb diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 30 dní,
 - b) v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie,
- 9.4 Nehnuteľnosti poskytnuté Zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom Objednávateľa aj počas vykonávania diela Zhotoviteľom.

/

- 9.5 Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu Zmluvy (ďalej len „subdodávateľia“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme Zhotoviteľ od Objednávateľa, sú dôverné a nie je možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.

Článok 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 projektová dokumentácia,
Príloha č. 2 rozpočet diela,
Príloha č. 3 časový harmonogram prác,
Príloha č. 4 Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav.
- 10.2 Vzťahy Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne riadne očíslovanými písomnými dodatkami k tejto Zmluve, odsúhlasenými a podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 10.4 Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou Zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy.
- 10.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
- 10.6 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
- 10.7 Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

O b j e d n á v a t e ľ :

Z h o t o v i t e ľ :

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD
rektor

Peter Klillián

INVESTOR : TNUAD, Študentská č.2; 911 50 Trenčín
MIESTO STAVBY: BUDOVA B , ŠTUDENSTKÁ č.1 TRENČÍN
MESTSKÝ ÚRAD: TRENČÍN

STUPEŇ PD: PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA
OHLÁSENIE STAVBY

PROJEKT STAVBY

**Oprava fasády a vstupov s čiastočným zateplením budovy B
TnUAD Študentská 1, Trenčín**

Technická správa

ARCH. ČÍSLO :
DÁTUM :
VYPRACOVAL :
Č. PARÉ :

Technická správa

Obsah:

1. Identifikačné údaje stavby.....	1
2. Úvod.....	1
3. Zákon č.555/2005 Z.z.....	1
4. Navrhované práce.....	1
5. Odpady a likvidácia odpadov	3

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: Oprava fasády a vstupov s čiastočným zateplením budovy B
TnUAD Študentská 1, Trenčín

Miesto stavby: Trenčín.

Objednávateľ: Trenčianska univerzita A. Dubčeka, Rektorát TnUAD, Študentská 2, Trenčín.

Charakter: ohlásenie stavby

Parcely určené na výstavbu: č. 1632/2 - objekt, 1632/4 – dvor

Katastrálne územie: Trenčín

2. Úvod

Jedná sa o existujúci objekt, na ktorom už v minulosti v rámci opráv boli prevedené niektoré stavebné práce.

Objekt má päť podlaží, suterén je čiastočne zapustený pod terénom. V suteréne je riešený CO kryt, priestory plynovej kotolne a skladové priestory, zároveň sú tu aj priestory učební a laboratória. Na I.N.P. sa nachádza vstup do objektu, učebne, kancelárie. Obdobné priestory sa nachádzajú aj na II. až IV. N.P. Svetlá výška podlaží je 2,96m a konštrukčná výška je 3,3m. Svetlá výška v suteréne je 2,73m a konštrukčná výška je 3,00.

3. Zákon č.555/2005 Z.z.

Účelom stavebných prác je zatepliť niektoré plochy fasády, vrátane opravy vonkajšieho parapetného muriva a farebne zjednotiť fasádu ako celok. Z navrhovaných prác vyplývajú aj opravy hlavného a bočného vstupu, nakoľko sa pri stavebných prácach do nich zasahuje.

V zmysle stavebného zákona a zákona č.555/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákon č.300/2012, § 2 ods. 7 prvá veta znie: „Významnou obnovou budovy sú stavebné úpravy²⁾ existujúcej budovy, ktorými sa vykonáva zásah do jej obalovej konštrukcie v rozsahu viac ako 25 % jej plochy, najmä zateplením obvodového plášťa a strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní.“.

Na základe výpočtov plôch predstavuje celková obálková plocha (podlaha v styku so zeminou, fasáda vrátane okien a plocha strecha) = 5558,123 m²

Plocha okien je 996,46 m² (boli vymenené na základe finančných prostriedkov vo viacerých etapách).

Plocha parapetov (ktorá bude len opravovaná navrhovanou skladbou A = 437,69 m²)

Ostatná plocha fasády, ktorá bude zatepovaná je 1300,47m² čo predstavuje cca 23,39%, čo v zmysle zákona nepredstavuje významnú obnovu.

4. Navrhované práce

Navrhované práce zohľadňujú v maximálnej miere už vykonané stavebné práce (výmena okien a hlavne ich vonkajšie parapety). Na základe presného vyhotovenia a krivosti fasády je možné, že niektorý parapet bude musieť byť vymenený v zmysle STN 733610. Výmena okien

...a prevedená vo viacerých etapách v minulosti. Vo výkaze sú započítané aj trny proti nízdeniu vtákov – ako hrotový systém ochrany proti stavaniu hniezd.

Dodávateľ stavby musí preukázať kvalitu použitých materiálov dokladmi, ktoré predpisuje technologický predpis a použije certifikovaný kontaktný zatepľovací systém (ETICS), v súlade s normou STN 73 29 01,02. Pred zahájením stavebných prác je nutné zrealizovať odtrhové skúšky , určiť následne kotvy zatepľovacieho systému.V rámci realizácie omietok musia byť použité systémové pod omietkové profily:

- rohový profil so sieťkou, apu lišty v detaile styku s oknami, lišty s okapovým nosom pre vonkajšie omietky zatepľovacieho systému
- ukončovací profil fasádnej soklovej omietky – „STOP lišta“,
- dilatčné profily v mieste napojenia rôznych typov materiálov (preloženie spojov sieťkou).
- Dilatačný profil v mieste dilatácie stavby

Popis prác

1. Zateplenie fasády v ploche hr. 100mm (položka D)
2. Oprava fasády s celoprafarbovanou stierkou v ploche D1(v miestach zadnej fasády a bočnej , kde sa nebudú vymieňať už existujúce parapety okien).
3. Oprava parapetov okien (v súčasnosti obklad zo zelených lepenčov)v ploche hr. izolantu 30mm a povrchová úprava celoprefarbovanou bledozelenou stierkou (položka A, A1).
4. Sokel s povrchovou upravou hr. izolantu 80mm, (položka C1).
5. Oprava muriva replofilačnými maltami v mieste garáží (celého ostenia), ochrana prestrešenia garáží(demontáž a spätná montáž) , položka v skladbe C3.
6. Nutná výmena pozinkovaných farbených starých klampiarskych konštrukcií , vrátane ukončujúcich profilov.
7. Oplechovanie atiky poplastovaným poz. plechom bez zásahu do strechy (atypický prvok z poplastovaného poz. plechu šedej farby)
8. Nutná čiastočná demontáž zvislých bleskozvodov z dôvodov realizácie prác zateplenia a opatovná montáž pôvodných zvislých zvodov na dlhšie uchycujúce konzoly, revízie (alternatívne ochrana niektorých zvodov proti zašpineniu maltou)
9. Zateplenie auly v ploche s výmenou vonkajších pozinkovaných parapetov za poplastované pozinkované
10. Na aule aj navrhnutý okapový betónový chodník – od cesty betonova zam. dlažba a v mieste trávniku len štrk. Okapový chodník od cesty je predpokladanej max. šírky 420mm
11. Oprava replofilačnou maltou vstupu do kotolne.
12. Náter odfukového plynového potrubia z kotolne vyvedeného nad strechu 1* základným náterom +2* email vrchný a ochrana potrubia izoláciou mirelon v zatepľovacom systéme. Trasu odfukového potrubia so zameraním vyznačiť pred zateplením do výkresov.
13. Nové svetlá na fasáde.
14. NA fasáde zdvora sú osadené VZT jednotky, kde je započítaná ich odborná demntáž a po ukončení prác montáž na konzoly, spolu s revíziou funkčnosti, kndenz vyviesť tak, aby nezatekal na fasádu. Rôzne káblové rozvody po fasáde overiť a funkčné rzovodyc osadiť do lišt na zatepľovací systém.
15. Hlavný nápis dolu (bez nového).
16. Zmiernenie svahu trávniku pred okapovým chodníkom na hlavnej fasáde od hlavnej cesty, vyčistenie existujúceho okapu, zalatie škary asfaltom od hlavnej stavby a povrchová úprava chodníčka kamienkovým kobercom.
17. Oprava a vyčistenie bočného schodiska
Povrchová úprava vyčistených schodov bude kamienkovým kobercom a v konečnej úprave bude na schodiskové stupne uchytaná gumova rohož s nábehovou hranou, ktorá zabraňuje pošmyknutiu a zároveň čistí obuv , odolná voči extrémnym klimatickým podmienkam -50 °C až +50 °C , montáž na schody priskrutkovaním (lepením).

18. Povrchová úprava múrika oplatenia v mieste týchto bočných schodov (od cesty – položka M1) bude len otlčením nesúdržnej časti omietky, vyspravenie repofilačnou maltou a v konečnej fáze natretý minerálnou fasádnou farbou .
19. Demontáž oplatenia v mieste bočných schodov (položka PI) a montáž pletivového oplatenia z plotových dielcov výšky 1m (dĺžka 5m).
20. Oprava vstupných hlavných schodov, spočíva v demontáži podstupníc a otočenie poškodených stupníc a následnej montáži podstupníc. V konečnej úprave sa celá plocha predloženého schodiska opieskuje a napenetruje vysoko účinnou Nano impregnáciou.
21. Ochrana zvisleho dažďového zvodu na fasáde auly zabetonovaním ocelevej trubky DN50, aj roh fasády

Poznámka

- Čiastočné zateplenie fasády bude realizované v zmysle normy STN 73 2901, 02
- Klampiarske konštrukcie budú realizované v zmysle normy 76 3610 a vyrábať ich až po zameraní na stavbe !!!!
- Materiály navrhnuté na stavbe budú použité v zmysle technologických predpisov udávaných výrobcom

5. Odpady a likvidácia odpadov

Daný odpad počas výstavby je začlenený v zmysle Vyhl. č.365/2015 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov do kategórie č. 15 a č.17.

Odpad zo stavebných navrhovaných prác:

Č. skupiny	Názov skupín odpadu a druhu odpad	Kategória
17 0407	Zmiešané kovy (staré pozinkované plechy)	O
17 0203	plasty	O
15 0102	Obaly z plastov	O
17 0604	Izolačné materiályiné ako uvedené v 17 06041 a 17 0603	O

V zmysle zákona je odpad zaradený ako ostatný odpad. Odpadový papier, drevo, plasty a železo, sa zhodnotia recykláciou. Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, ktoré nie je možné zhodnotiť, budú uložené na riadenej skládke, ktorej správcom je oprávnená osoba.

Z hľadiska ochrany ovzdušia počas výstavby sa bude dbať na to, aby sa pri činnostiach, pri ktorých vznikajú prašné emisie boli v max. miere eliminované. Z hľadiska ochrany pred hlukom je potrebné zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 50 dB cez deň a 40 dB v noci, a to dva metre od sledovaných okien jestvujúceho stavebného fondu. Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia, vhodné k stavebnej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu. Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel je potrebné zabezpečiť, aby stroje a zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd a vôd vodných zdrojov lokality.

Vypracoval: Ing. Budayová Ľubica

Ing. Ľubica Budayová ASI 6219 *I1
Na záhrade č.5
915 05 Trenčín

INVESTOR : TNUAD, Študentská č.2; 911 50 Trenčín
MIESTO STAVBY: BUDOVA B , ŠTUDENSTKÁ č.1 TRENČÍN
MESTSKÝ ÚRAD: TRENČÍN

STUPEŇ PD: PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA
OHLÁSENIE STAVBY

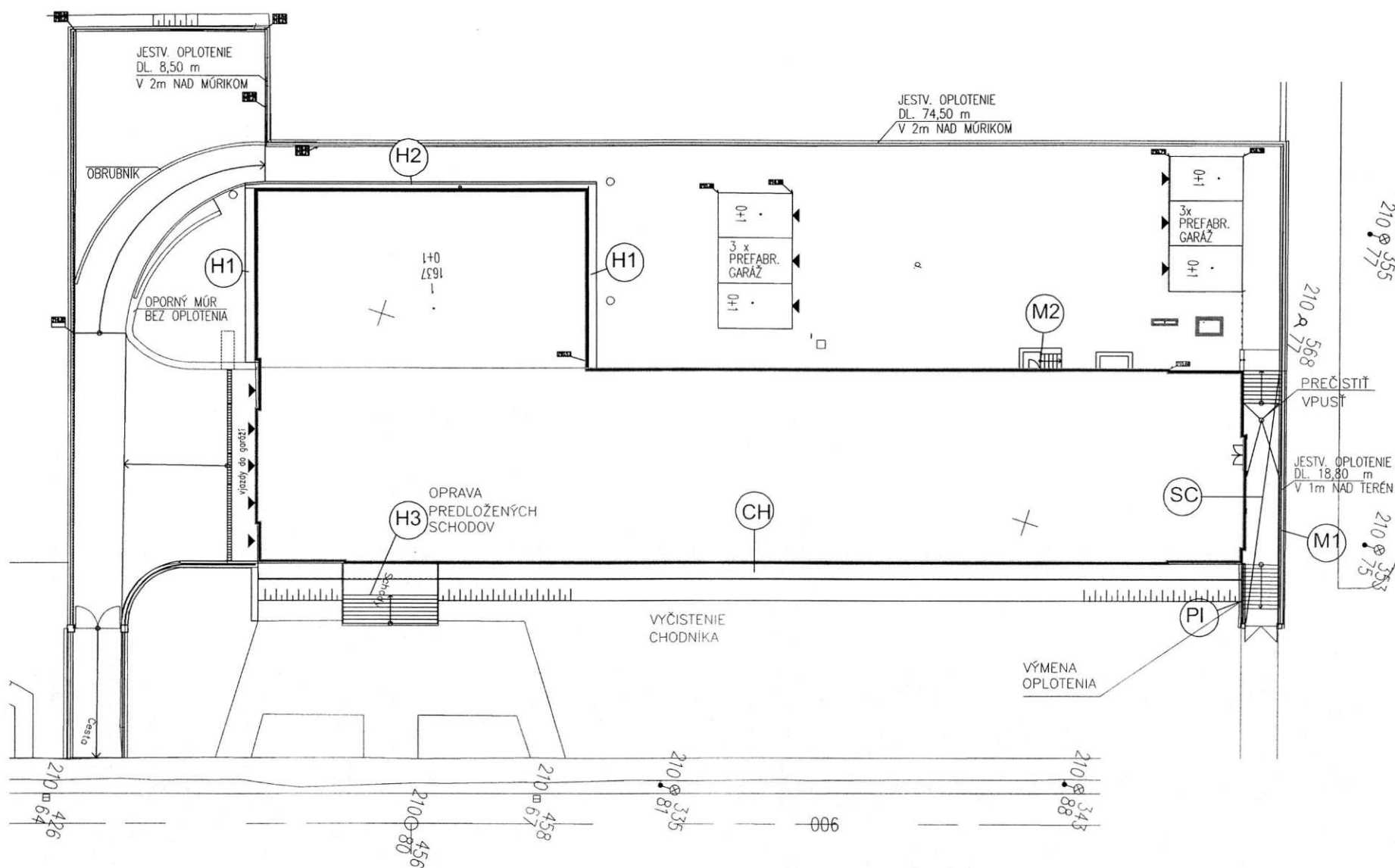
PROJEKT STAVBY

**Oprava fasády a vstupov s čiastočným zateplením budovy B
TnUAD Študentská 1, Trenčín**

Technická správa

1. Situácia
2. Pohľad severozápadný – búracie práce
3. Pohľad juhovýchodný – búracie práce
4. Pohľad severovýchodný, juhozápadný – búracie práce
5. Pohľad severozápadný – navrhované práce
6. Pohľad juhovýchodný – navrhované práce
7. Pohľad severovýchodný, juhozápadný – navrhované práce
8. Skladby
9. Výkaz výmer

ARCH. ČÍSLO : B.12-2018
DÁTUM : .12. 2018
VYPRACOVAL : ING. BUDAYOVÁ ĽUBICA, ASI 6219 * I1
Č. PARÉ :



NAVRHOVANÉ VONKAJŠIE ÚPRAVY

CH – OKAPOVÝ CHODNÍK PRED HLAVNÝM OBJEKTOM – POVRCHOVÁ ÚPRAVA KAMENKOVÝM KOBERCOM + ODHRABANIE HLINY OD OKAPOVÉHO CHODNIKA

PI – DEMNTÁŽ VONKAJŠIEHO PLOTU V DĹŽKE CCA 5M + NOVÝ PLOT Z PLOTOVÝCH DILECOV VÝŠKY 1M

SCH – BOČNÉ SCHODY – OČISTIŤ A POVRCHOVÁ ÚPRAVA KAMENKOVÝM KOBERCOM + PROTIŠMYKOVÁ ROHOŽ S NÁBEHOVOU HRANOU NA SCHODY

M1 – ÚPRAVA MURIKA S NOVOU OMIETKOU A EXTERIÉROVÝM NÁTEROM

M2 – OPRAVA MURIKA REPLÓFILAČNÝMI MALTAMI A NÁTER

H1 – OKAPOVÝ CHODNÍK PRI AULE ZO ZÁSYPU KAMENIVOM

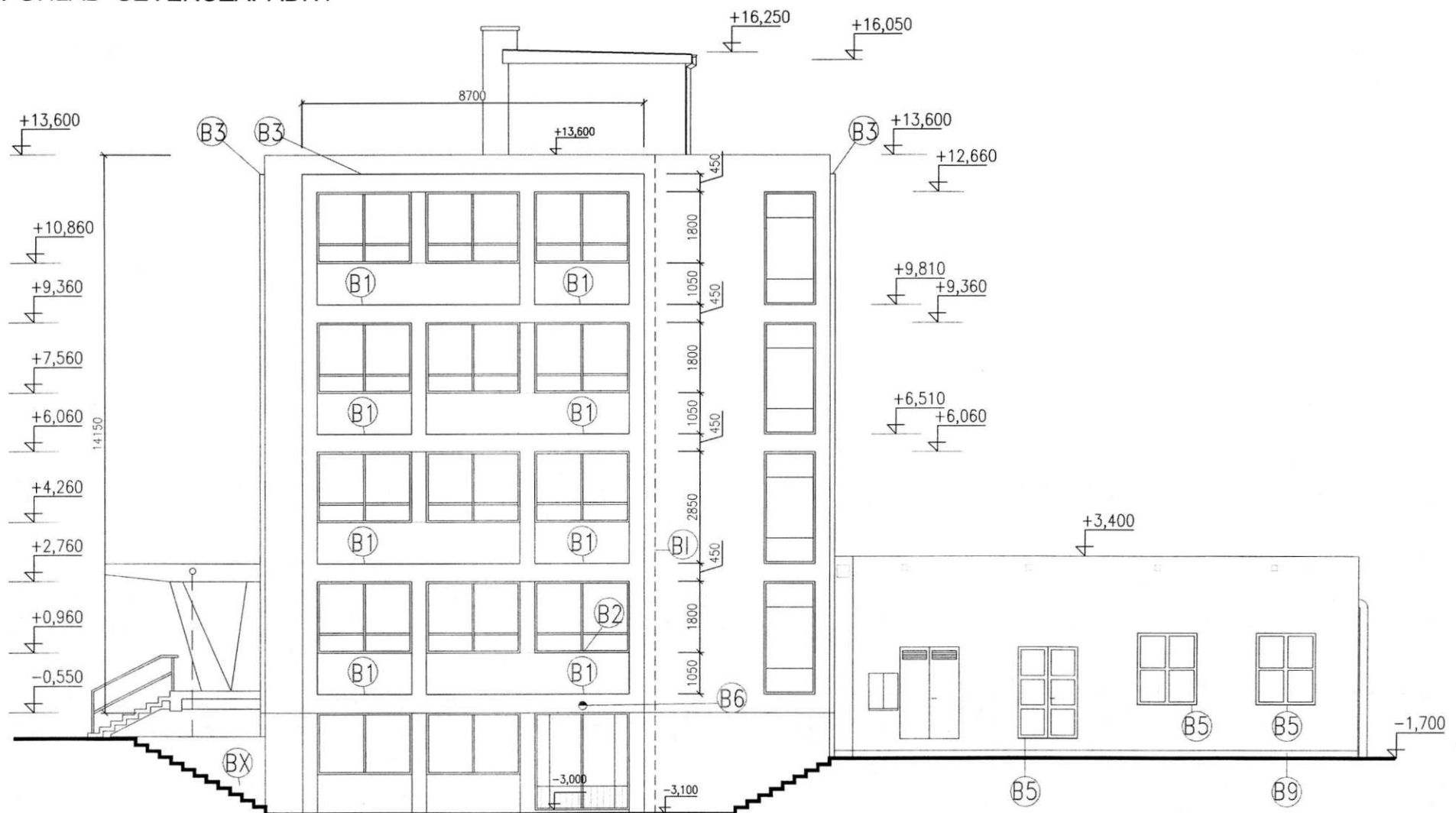
H2 – OKAPOVÝ CHODNÍK S OSADENÍM OBRUBNÍKOV ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY

H3 – OPRAVA PREDLOŽENÝCH SCHODOV

Oprava fasády a vstupov s čiastočným zateplením budovy B
TnUAD Študentská 1, Trenčín

SITUÁCIA – VÝKRES Č.1
DÁTUM 12/2018

POHLAD SEVEROZÁPADNÝ

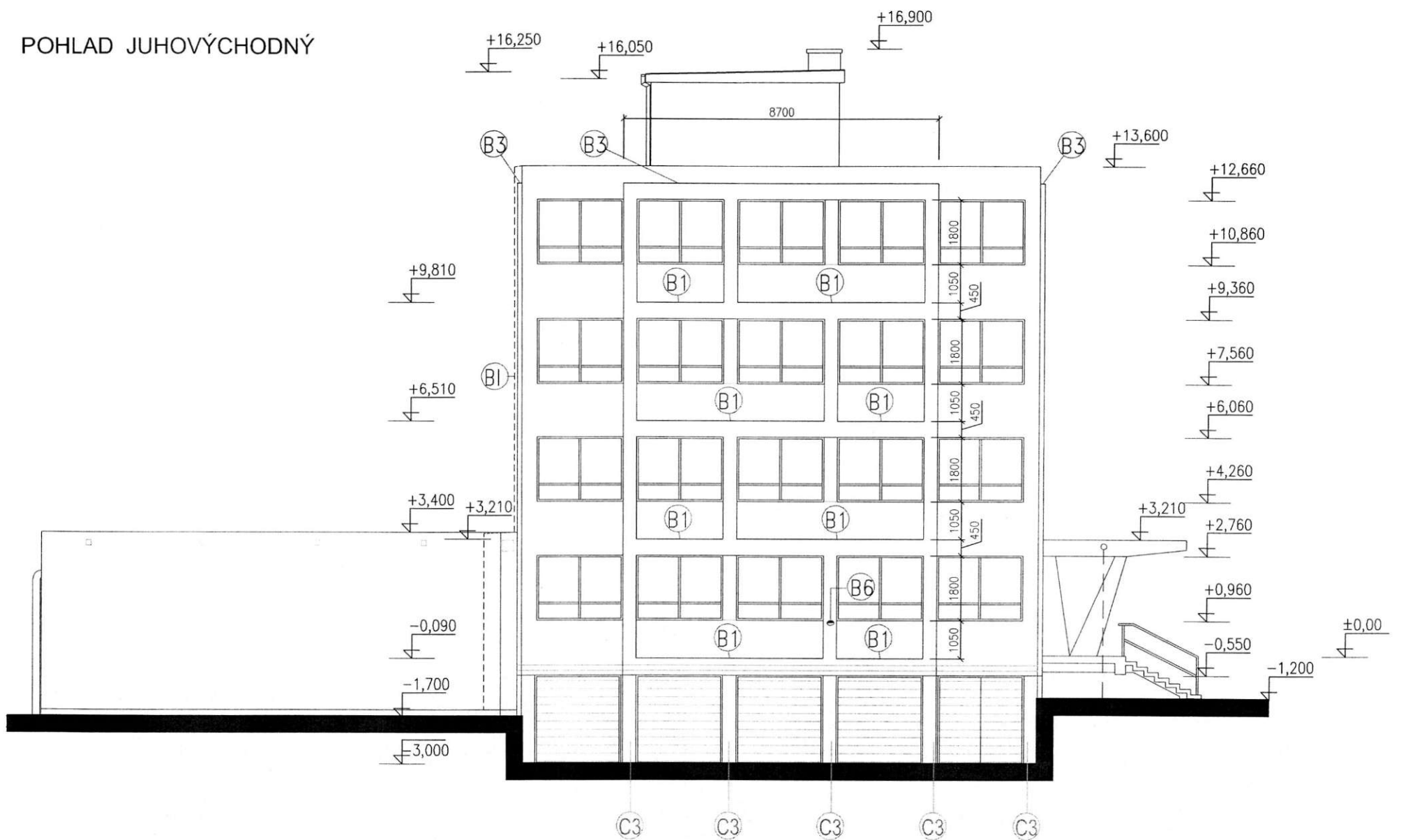


- B1 DEMONTÁŽ POZINKOVANÉHO OPLECHOVANIA PARAPETU RŠ DO 330MM
- B2 DEMONTÁŽ POPLASTOVANÉHO PARAPETU ŠÍRKY DO 200MM (NUTNÁ VÝMENA)
- B3 DEMONTÁŽ LEMOVANIA MURIVA Z POZINKOVANÉHO PLECHU RŠ DO 330MM
- B4 DEMONTÁŽ POZINKOVANÉHO OPLECHOVANIA PARAPETU RŠ 250MM
- B5 DEMONTÁŽ POZINKOVANÉHO OPLECHOVANIA PARAPETU RŠ 200MM
- B6 DEMONTÁŽ OSVETLENIA NA FASÁDE
- B7 OČISTENIE PLYNOVÉHO POTRUBIA A NÁTER 2* ZÁKLADNÝ +2*EMAIL VRCHNÝ
- B8 OTLČENIE NESÚDRŽNÝCH ČASTÍ NA MURIVE VONKAJŠÍCH SCHODOV DO KOTOLNE,
- B9 OTLČENIE VONKAJŠIEHO KABRINCOVÉHO OBKLADU VO VÝŠKE 30 CM NAD TERÉNOM
- Bx OČISTENIE V PLOCHE SOKLA BOČNÉHO VSTUPU

OPRAVA FASÁDY A VSTUPOV S ČIASTOČNÝM ZATEPLENÍM BUDOVY E TnUAD ŠTUDENTSKÁ 1, TREŇČÍN

POHLAD SEVEROZÁPADNÝ – BÚRACIE PRÁCE, VÝKRES Č.2
DÁTUM: 12/2018

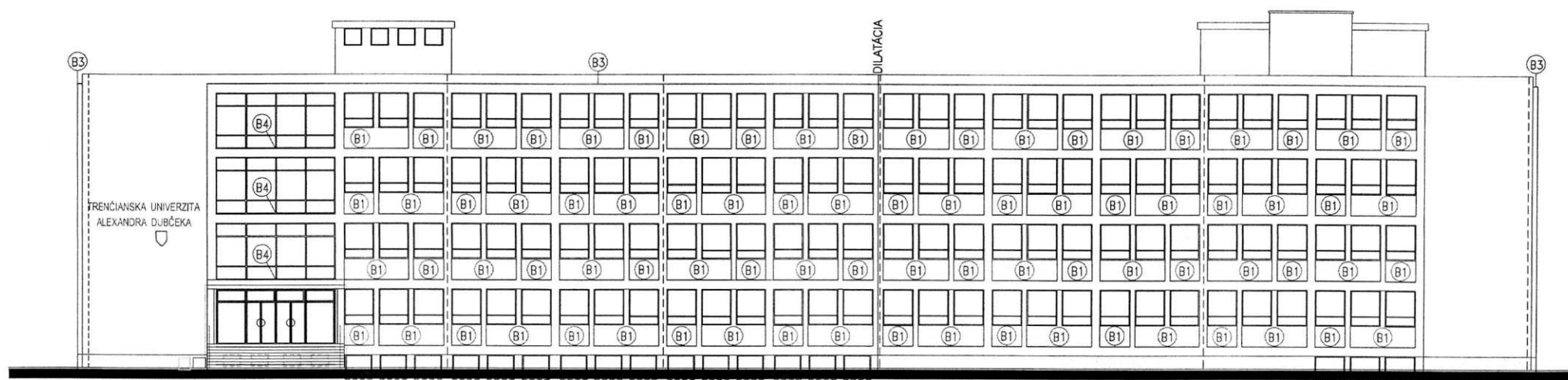
POHLAD JUHOVÝCHODNÝ



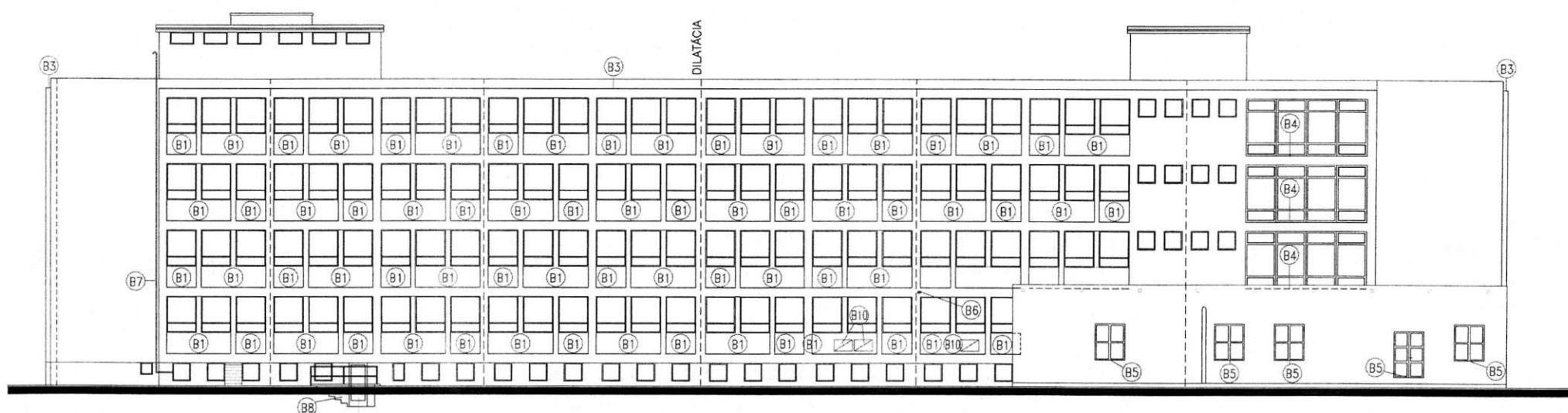
- B1 DEMONTÁŽ POZINKOVANÉHO OPLECHOVANIA PARAPETU RŠ DO 330MM
- B2 DEMONTÁŽ POPLASTOVANÉHO PARAPETU ŠIRKY DO 200MM (NUTNÁ VÝMENA)
- B3 DEMONTÁŽ LEMOVANIA MURIVA Z POZINKOVANÉHO PLECHU RŠ DO 330MM
- B4 DEMONTÁŽ POZINKOVANÉHO OPLECHOVANIA PARAPETU RŠ 250MM
- B5 DEMONTÁŽ POZINKOVANÉHO OPLECHOVANIA PARAPETU RŠ 200MM
- B6 DEMONTÁŽ OSVETLENIA NA FASÁDE
- B7 OČISTENIE PLYNOVÉHO POTRUBIA A NÁTER 2* ZÁKLADNÝ +2*EMAIL VRCHNÝ
- B8 OTLČENIE NESÚDRŽNÝCH ČASTÍ NA MURIVE VONKAJŠÍCH SCHODOV DO KOTOLNE,
- B9 OTLČENIE VONKAJŠIEHO KABRINCOVÉHO OBKLADU VO VÝŠKE 30 CM NAD TERÉNOM
- RI ZVISLÉ ZVODY RI FSKOZVODNI (ODSUNUTIE AIT OCHRANA ZVODOV PRED OMÍTKOU)

OPRAVA FASÁDY A VSTUPOV S ČIASTOČNÝM ZATEPLENÍM BUDOVY B TnUAD ŠTUDENTSKÁ 1, TRENČÍN

POHLAD JUHOVÝCHODNÝ – BÚRACIE PRÁCE, VÝKRES Č.3
DÁTUM: 12/2018



POHLAD SEVEROVÝCHODNÝ



POHLAD JUHOZÁPADNÝ

----- EXISTUJÚCE ZVISLÉ ZVODY BLESKOZVODU

VSTUP DO KOTOLNE

- B1 DEMONTÁŽ POZINKOVANÉHO OPLECHOVANIA PARAPETU RŠ DO 330MM
- B2 DEMONTÁŽ POPLASTOVANÉHO PARAPETU ŠÍRKY DO 200MM (NUTNÁ VÝMENA)
- B3 DEMONTÁŽ LEMOVANIA MURIVA Z POZINKOVANÉHO PLECHU RŠ DO 330MM
- B4 DEMONTÁŽ POZINKOVANÉHO OPLECHOVANIA PARAPETU RŠ 250MM
- B5 DEMONTÁŽ POZINKOVANÉHO OPLECHOVANIA PARAPETU RŠ 200MM

- B6 DEMONTÁŽ OSVETLENIA NA FASÁDE
- B7 OČISTENIE PLYNOVÉHO POTRUBIA A NÁTER 2* ZÁKLADNÝ +2*EMAIL VRCHNÝ
- B8 OTLČENIE NESÚDRŽNÝCH ČASTÍ NA MURIVE VONKAJŠÍCH SCHODOV DO KOTOLNE,
- B9 OTLČENIE VONKAJŠIEHO KABRINCOVÉHO OBKLADU VO VÝŠKE 30 CM NAD TERÉNOM
- B10 DEMONTÁŽ A MONTÁŽ VZT ZARIADENIA
- B1 ZVISLÉ ZVODY BLESKOZVODU (ODSUNUTIE, ALT. OCHRANA ZVODOV PRED OMIETKOU)

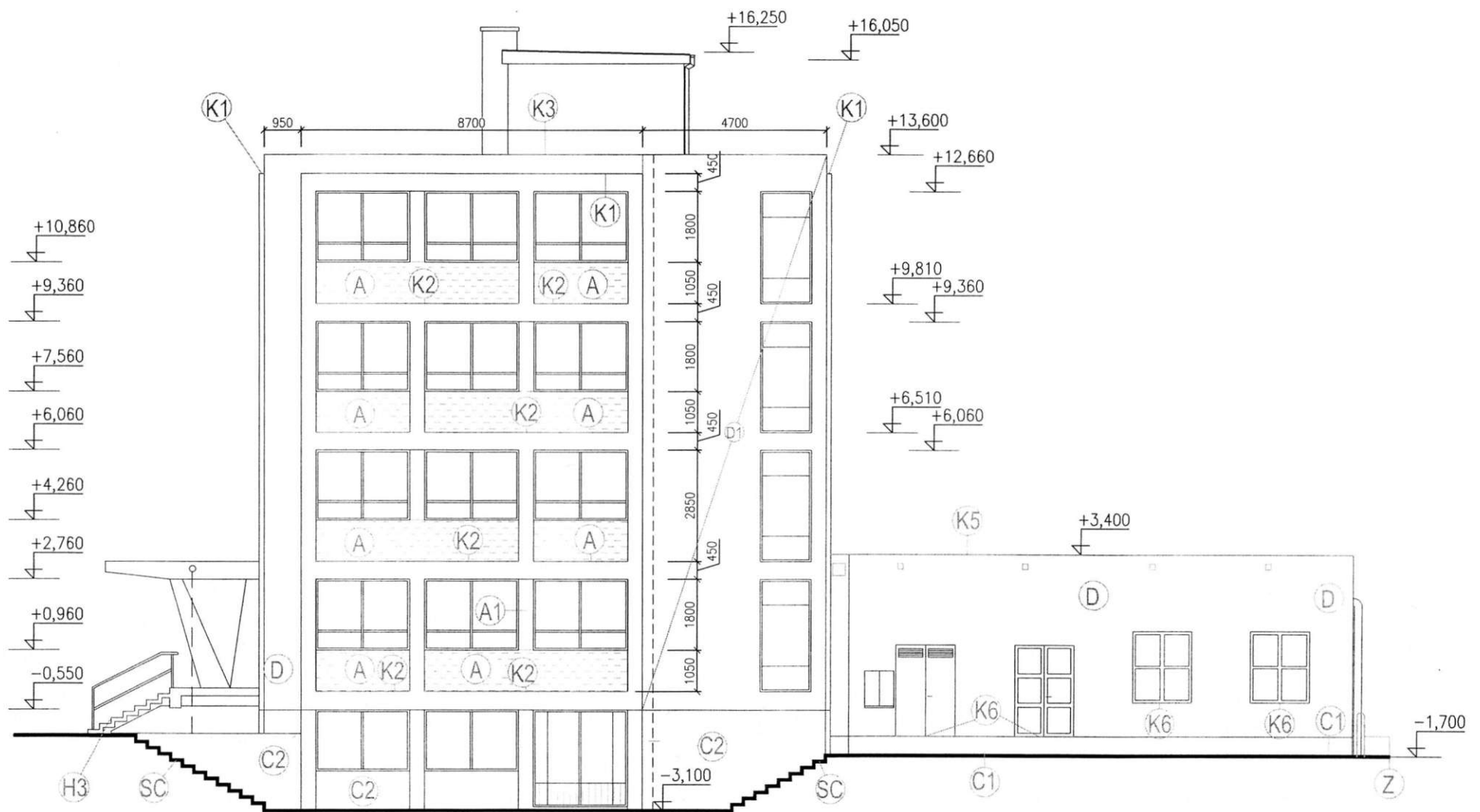
OPRAVA FASÁDY A VSTUPOV S ČIASTOČNÝM ZATEPLENÍM BUDOVY B TnUAD

ŠTUDENTSKÁ 1, TRENČÍN

POHLAD SEVEROVÝCHODNÝ, JUHOZÁPADNEJ – BÚRACIE PRÁCE, VÝKRES Č.4

DÁTUM: 12/2018

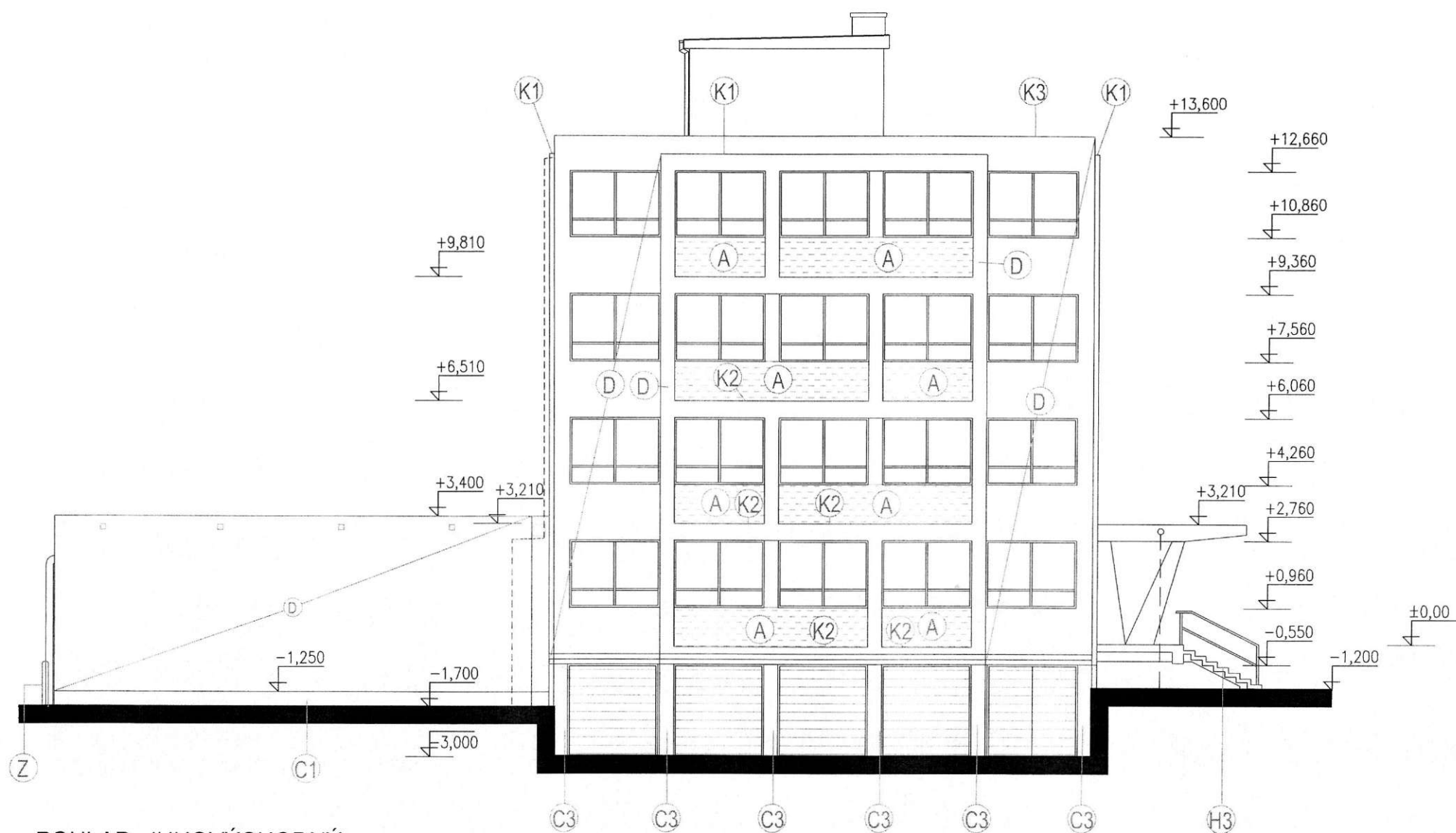
POHLAD SEVEROZAPADNÝ



A – OPRAVA VÝPLŇOVÉHO MURIVA – TENKOVRSŤOVÁ CELOPREFARBOVANÁ OMIETKA NA KONTAKTNOM ZATEPLOVACOM SYSTÉME
D – ZATEPLENIE FASÁDY KONTAKTNÝM ZATEPLOVACIM SYSTÉMOM HR. IZOLÁCIE 100MM – TENKOVRSŤOVÁ CELOPREFARBOVANÁ OMIETKA NA KONTAKTNOM ZATEPLOVACOM SYSTÉME
D1 – ZATEPLENIE FASÁDY KONTAKTNÝM ZATEPLOVACIM SYSTÉMOM HR. IZOLÁCIE 30MM – TENKOVRSŤOVÁ CELOPREFARBOVANÁ OMIETKA NA KONTAKTNOM ZATEPLOVACOM SYSTÉME
C1– SOKEL KONTAKTNÉHO ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU HR. IZOLANTU 80MM
C2– SOKEL HR. IZOLANTU 30 MM
C3– VYSRAVENIE MURIVA, SIETKOVANIE + CELOPREFARBOVANÁ OMIETKA

OPRAVA FASÁDY A VSTUPOV S ČIASTOČNÝM ZATEPLENÍM BUDOVY B
TnUAD ŠTUDENTSKÁ 1, TRENČÍN

POHLAD SEVEROZÁPADNÝ – NAVRHOVANÉ PRÁCE, VÝKRES Č.5
DÁTUM: 12/2018



POHLAD JUHOVÝCHODNÝ

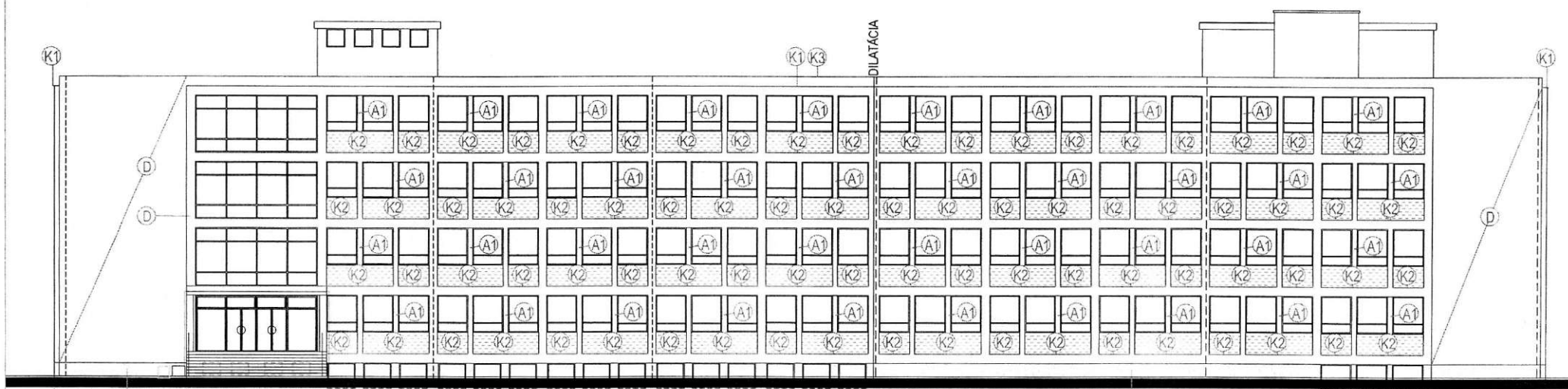
----- ZVISLÉ ZVODY BLESKOZVODU

A - OPRAVA VÝPLŇOVÉHO MURIVA - TENKOVRSŤOVÁ CELOPREFARBOVANÁ OMIETKA NA KONTAKTNOM ZATEPLOVACOM SYSTÉME
D - ZATEPLENIE FASÁDY KONTAKTNÝM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMOM HR. IZOLÁCIE 100MM - TENKOVRSŤOVÁ CELOPREFARBOVANÁ OMIETKA NA KONTAKTNOM ZATEPLOVACOM SYSTÉME
D1 - ZATEPLENIE FASÁDY KONTAKTNÝM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMOM HR. IZOLÁCIE 30MM - TENKOVRSŤOVÁ CELOPREFARBOVANÁ OMIETKA NA KONTAKTNOM ZATEPLOVACOM SYSTÉME
C1- SOKEL KONTAKTNÉHO ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU HR. IZOLANTU 80MM
C2- SOKEL HR. IZOLANTU 30 MM
C3- VÝSPRAVENIE MURIVA, SIETKOVANIE + CELOPRAFARBOVANÁ OMIETKA

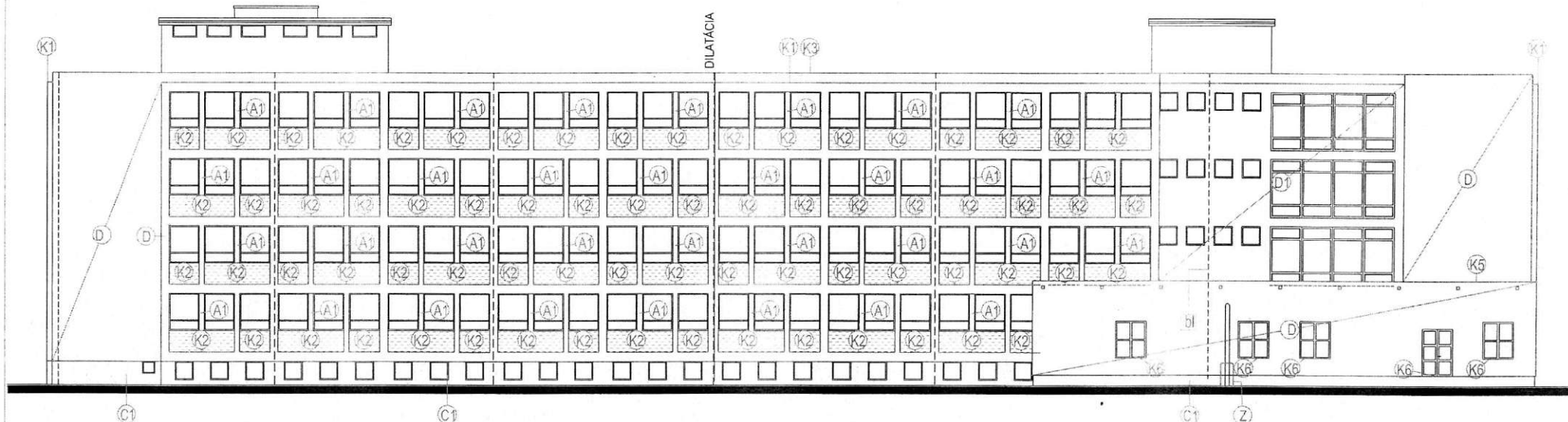
OPRAVA FASÁDY A VSTUPOV S ČIASTOČNÝM ZATEPLENÍM BUDOVY B
TnUAD ŠTUDENTSKÁ 1, TRENČÍN

POHLAD JUHOVÝCHODNÝ - NAVRHOVANÉ PRÁCE, VÝKRES Č.6

DÁTUM: 12/2018



POHLAD SEVEROVÝCHODNÝ



POHLAD JUHOZÁPADNÝ

----- ZVISLÉ ZVODY BLESKOZVODU
 A – OPRAVA VÝPLŇOVÉHO MURIVA – TENKOVRSŤOVÁ CELOPREFARBOVANÁ OMIETKA NA KONTAKTNOM ZATEPLOVACOM SYSTÉME
 B – ZATEPLENIE FASÁDY KONTAKTNÝM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMOM HR. IZOLÁCIE 100MM – TENKOVRSŤOVÁ CELOPREFARBOVANÁ OMIETKA NA KONTAKTNOM ZATEPLOVACOM SYSTÉME
 C1 – SOKEL KONTAKTNÉHO ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU HR. IZOLANTU 80MM
 C2 – SOKEL HR. IZOLANTU 30 MM
 C3 – VTSPPRAVENIE MURIVA, SIETKOVANIE + CELOPRAFARBOVANÁ OMIETKA
 Ch –POVRCHOVÁ ÚPRAVA EXISTUJÚCEHO OKAPOVÉHO CHODNÍKA PRED HLAVNOU STAVBOU KAMIEŇOVÝM KOBERCOM (NA OČISTENÝ A PENETROVANÝ PODKLAD)

K1 OPLECHOVANIE VYSTUPUJÚCEHO RÁMU RŠ 400MM
 K2 OPLECHOVANIE PARAPETU RÁMU RŠ 400MM
 K3 OPLECHOVANIE ATYP. TVARU ATIKY HLAVNEJ STAVBY
 K4 OPLECHOVANIE PARAPETU ZASKLANÝCH STIEN
 K5 OPLECHOVANIE ATIKY AULE RŠ 400
 K6 OPLECHOVANIE PARAPETOV OKIEN NA AULE RŠ 330MM
 Z OCHRANA DAŽ.ZVODU PROTI MECH.POŠKODENIU

OPRAVA FASÁDY A VSTUPOV S ČIASTOČNÝM ZATEPLENÍM BUDOVY B TnUAD

ŠTUDENSKÁ 1, TRENČÍN

POHLAD JUHOZÁPADNÝ – NAVRHOVANE PRÁCE, VÝKRES Č.7
 DÁTUM: 12/2018

A – OPRAVA PARAPETNÉHO MURIVA
– OČISTENIE PODKLADU, OTLČENIE NESÚDRŽNÝCH ČASTÍČ OBKLADU A DOROVNANIE HRUBOU OMIETKOU (OMIETKA ZO SUCHÝCH ZMESÍ BAUMIT)
– LEPIACA HMOTA ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU
– VYROVNÁVACÍ TEPELNÝ IZOLANT FASÁDNY POLYSTYRÉN EPS 70 F HR. 30 MM
– STIERKOVÁ HMOTA ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU S VLOŽENOU VÝSTUŽNOU MRIEŽKOU
– FINÁLNA POVRCHOVÁ ÚPRAVA – PENETRAČNÝ NÁTER + TENKOVRSŤOVÁ CELOPREFARBENÁ SILIKÁTOVÁ OMIETKA ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU HR. 2,5MM (FAREBNÉHO ODTIEŇU PODĽA VZORKOVNÍKA BAUMIT 0982)

A1 – MEDZIPIJERIK MEDZI OKNAMI
– OČISTENIE PODKLADU, OTLČENIE NESÚDRŽNÝCH ČASTÍČ OBKLADU A DOROVNANIE HRUBOU OMIETKOU (OMIETKA ZO SUCHÝCH ZMESÍ BAUMIT)
– LEPIACA HMOTA ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU
– VYROVNÁVACÍ TEPELNÝ IZOLANT FASÁDNY POLYSTYRÉN EPS 70 F HR. 30 MM
– STIERKOVÁ HMOTA ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU S VLOŽENOU VÝSTUŽNOU MRIEŽKOU
– FINÁLNA POVRCHOVÁ ÚPRAVA – PENETRAČNÝ NÁTER + TENKOVRSŤOVÁ CELOPREFARBENÁ SILIKÁTOVÁ OMIETKA ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU HR. 2,5MM (FAREBNÉHO ODTIEŇU PODĽA VZORKOVNÍKA BAUMIT 0982)

C1 – SOKEL
– OČISTENIE PODKLADU, OTLČENIE NESÚDRŽNÝCH ČASTÍČ OBKLADU A DOROVNANIE HRUBOU OMIETKOU (OMIETKA ZO SUCHÝCH ZMESÍ BAUMIT)
– LEPIACA HMOTA ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU
– VYROVNÁVACÍ TEPELNÝ IZOLANT FASÁDNY POLYSTYRÉN EPS 70 F HR. 80 MM
– STIERKOVÁ HMOTA ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU S VLOŽENOU VÝSTUŽNOU MRIEŽKOU
FINÁLNA POVRCHOVÁ ÚPRAVA – PENETRAČNÝ NÁTER + TENKOVRSŤOVÁ CELOPREFARBENÁ SILIKÁTOVÁ OMIETKA ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU HR. 2,5MM (SOKLIK–ZRNO FAREBNÉHO ODTIEŇU PODĽA VZORKOVNÍKA BAUMIT M 327)

C2 –
– OČISTENIE PODKLADU, OTLČENIE NESÚDRŽNÝCH ČASTÍČ OBKLADU A DOROVNANIE HRUBOU OMIETKOU (OMIETKA ZO SUCHÝCH ZMESÍ BAUMIT)
– LEPIACA HMOTA ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU
– VYROVNÁVACÍ TEPELNÝ IZOLANT FASÁDNY POLYSTYRÉN EPS 70 F HR. 30 MM
– STIERKOVÁ HMOTA ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU S VLOŽENOU VÝSTUŽNOU MRIEŽKOU
– FINÁLNA POVRCHOVÁ ÚPRAVA – PENETRAČNÝ NÁTER + TENKOVRSŤOVÁ CELOPREFARBENÁ SILIKÁTOVÁ OMIETKA ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU HR. 2,5MM (SOKLIK – ZRNO FAREBNÉHO ODTIEŇU PODĽA VZORKOVNÍKA BAUMIT M 327)

D – FASÁDA
– OČISTENIE PODKLADU, OTLČENIE NESÚDRŽNÝCH ČASTÍČ OBKLADU A DOROVNANIE HRUBOU OMIETKOU (OMIETKA ZO SUCHÝCH ZMESÍ BAUMIT)
– LEPIACA HMOTA ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU
– VYROVNÁVACÍ TEPELNÝ IZOLANT FASÁDNY POLYSTYRÉN EPS 70 F HR. 100 MM
– STIERKOVÁ HMOTA ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU S VLOŽENOU VÝSTUŽNOU MRIEŽKOU
– FINÁLNA POVRCHOVÁ ÚPRAVA – PENETRAČNÝ NÁTER + TENKOVRSŤOVÁ CELOPREFARBENÁ SILIKÁTOVÁ OMIETKA ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU HR. 2,5MM (PODĽA VZORKOVNÍKA BAUMIT 0989)

D1 – FASÁDA
– OČISTENIE PODKLADU, OTLČENIE NESÚDRŽNÝCH ČASTÍČ OBKLADU A DOROVNANIE HRUBOU OMIETKOU (OMIETKA ZO SUCHÝCH ZMESÍ BAUMIT)
– STIERKOVÁ HMOTA ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU S VLOŽENOU VÝSTUŽNOU MRIEŽKOU
– FINÁLNA POVRCHOVÁ ÚPRAVA – PENETRAČNÝ NÁTER + TENKOVRSŤOVÁ CELOPREFARBENÁ SILIKÁTOVÁ OMIETKA ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU HR. 2,5MM (PODĽA VZORKOVNÍKA BAUMIT 0989)

C3 – VYSRAVENIE MURIVA, SIETKOVANIE + CELOPRAFARBOVANÁ OMIETKA

A – OPRAVA VÝPLŇOVÉHO MURIVA – TENKOVRSŤOVÁ CELOPREFARBOVANÁ OMIETKA NA KONTAKTNOM ZATEPLOVACOM SYSTÉME
B – ZATEPLENIE FASÁDY KONTAKTNÝM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMOM HR. IZOLÁCIE 100MM – TENKOVRSŤOVÁ CELOPREFARBOVANÁ OMIETKA NA KONTAKTNOM ZATEPLOVACOM SYSTÉME
C1– SOKEL KONTAKTNÉHO ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU HR. IZOLANTU 80MM
C2– SOKEL HR. IZOLANTU 30 MM
C3 – VTSRAVENIE MURIVA, SIETKOVANIE + CELOPRAFARBOVANÁ OMIETKA
Ch –POVRCHOVÁ ÚPRAVA EXISTUJÚCEHO OKAPOVÉHO CHODNÍKA PRED HLAVNOU STAVBOU KAMENKOVÝM KOBERCOM (NA OČISTENÝ A PENETROVANÝ PODKLAD)

K1 OPLECHOVANIE VYSTUPUJÚCEHO RÁMU RŠ 400MM
K2 OPLECHOVANIE PARAPETU RÁMU RŠ 400MM (POUŽÍŤ UKONČUJÚCE PROFILY)
K3 OPLECHOVANIE ATYP. TVARU ATIKY HLAVNEJ STAVBY PREDPOKLADANEJ RŠ
K4 OPLECHOVANIE PARAPETU ZASKLENEJ STENY RŠ 330 MM (POUŽÍŤ UKONČUJÚCE PROFILY)
K5 OPLECHOVANIE ATIKY AULY RŠ 400
K6 OPLECHOVANIE PARAPETOV OKIEN NA AULE RŠ 330MM (POUŽÍŤ UKONČUJÚCE PROFILY)

Z – OCHRANA DAŽĎOVÉHO ZVODU OCELOVÁ RÚRA S POVRCHOVÝM NÁTEROM DN 80MM VÝŠKA 1,1M NAD TERÉNOM
POZNÁMKA:

- VŠETKY KLAMPIARSKÉ VÝROBKÝ VYRÁBAŤ AŽ PO ZAMERANÍ NA STAVBE A PREVIESŤ V ZMYSLE STN 76 3610
- ZATEPLENIE ZABUDOVAŤ V ZMYSLE STN 73 2901,02

OPRAVA FASÁDY A VSTUPOV S ČIASTOČNÝM ZATEPLENÍM BUDOVY B
TnUAD ŠTUDENTSKÁ 1, TREŇČÍN

NAVRHOVANÉ SKLADBY , VÝKRES Č.8
DÁTUM: 12/2018

KRYCÍ LIST ROZPOČTU									
Název stavby	Oprava fasády a vstupov s čiastočným zateplením budovy B TnUAD študentská 1, Trenčín				JKSO				
Název objektu					EČO				
					Miesto				
Objednávateľ					IČO	IČ DPH			
Projektant									
Zhotoviteľ									
Spracoval									
Rozpočet číslo		Dňa		CPV					
				CPA					
Merné a účelové jednotky									
Počet	Náklady / 1 m.j.		Počet	Náklady / 1 m.j.		Počet	Náklady / 1 m.j.		
0	0,00		0	0,00		0	0,00		
Rozpočtové náklady v EUR									
A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	178 552,82	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		178 552,82	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant						D Celkové náklady			
Dátum a podpis			Pečiatka			23		Súčet 7, 12, 19-22	178 552,82
Objednávateľ						24		DPH 20,00 % z 178 552,82	35 710,56
						25		Cena s DPH (r. 23-24)	214 263,38
Dátum a podpis			Pečiatka			E Prípochty a odpočty			
Zhotoviteľ						26		Dodávky zadávateľa	0,00
						27		Klízáva doložka	0,00
Dátum a podpis			Pečiatka			28		Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

fasády a vstupov s čiastočným zateplením budovy B TnUAD študentská 1, Trenčín

Spracoval:
Dátum:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Šuť celkom
	1 - ZEMNE PRÁCE	0,000	740,508	740,508	0,000	0,000
	6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	0,000	143 773,874	143 773,874	0,000	0,000
	Prehľad rozpočtových nákladov v EUR	0,000	115 031,780	115 031,780	0,000	0,000
	9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	0,000	18 845,887	18 845,887	0,000	0,000
	Prehľad rozpočtových nákladov v EUR	0,000	493,376	493,376	0,000	0,000
	711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	0,000	980,161	980,161	0,000	0,000
	764 - Konštrukcie kľamplárske	0,000	9 733,367	9 733,367	0,000	0,000
	767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	0,000	905,058	905,058	0,000	0,000
	Prehľad rozpočtových nákladov v EUR	0,000	315,458	315,458	0,000	0,000
	783 - Nátery	0,000	57,060	57,060	0,000	0,000
	M21 - 155 Elektromontáže	0,000	1 866,900	1 866,900	0,000	0,000
	OSTATNÉ	0,000	1 650,000	1 650,000	0,000	0,000
	Celkom	0,000	178 552,815	178 552,815	0,000	0,000

ROZPOČET

Oprava fasády a vstupov s čiastočným zateplením budovy B TnUAD študentská 1, Trenčín

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

1 - ZEMNE PRÁCE

740,508

1	120902112	Búranie betónu prostého - OKAP OKOLO AULY	m3	3,804	103,200	392,573
2	132201101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v horn. tr. 3 do 100 m3-vyčistenie na hĺbku cca 40 cm	m3	8,895	19,190	170,695
3	132303303a	Odhrabanie hlíny od okapového chodníka pred hlavnou fasádou v sirke cca 60 cm	m	66,000	2,320	153,120
4	162201102	Vodorovné premiestnenie výkopu do 50 m horn. tr. 1-4	m3	3,804	1,380	5,250
5	174101101	Zásyp zhutnený jám, rýh, šachiet alebo okolo objektu	m3	6,375	2,960	18,870

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

143 773,874

6	620451111	Omietka cementová podhľadov alebo stien zatretá hrubá -doplnenie v pol. C3(garazových brán)	m2	27,846	5,130	142,850
7	620451121	Vyspravenie opadnutej omietky v ploche fasády ručne z lešenia cementová stien zatretá hladká	m2	75,000	6,580	493,500
8	620451121m	Vyspravenie cem. omietkou múrik na plete pri bočnom schodisku	m2	42,000	6,580	276,360
9	622405211	celoprefarbovaná stierka vonkajších stien zateplovacieho systému (bez izolantu)- položka D1	m2	118,700	4,500	534,150
10	622466141	Stierka vonk. stien celoprefarbovaná ,strojne, ručne nanášaná hr.3 mm- k položke C3(garazových brán)	m2	28,000	4,500	126,000
11	622491304	Náter fasádny tekutý minerálny dvojnásobný - plotový murik	m2	42,000	5,330	223,860
12	111633700	Gumová čistiaci protišmyková rohož pred bočne dvere min. 1200*900mm	kus	1,000	89,000	89,000
13	273960140	Gumová rohož na schody s nabehovou hranou, min. rozmer 800*260mm	kus	21,000	9,500	199,500
14	622903111	Očistenie muriva alebo betónu múrov ručne - položka C3 v mieste garazových brán	m2	15,000	2,650	39,750
15	622903111oka	Očistenie okapového chodníka betónu ručne pred hlavnou fasádou a vonkajšieho schodiska bocneho	m2	129,700	2,800	363,160
16	622909010	Očistenie vonkajšej omietky fasády vysokotlakovou súpravou WAP	m2	2 518,760	2,550	6 422,838
17	624401111	Oprava vonkajších schodníc hlavného vstupu-demontáž podstupnice	m2	6,000	24,500	147,000
18	624401111&a	Montaz a demontaž poskodených stupnov	ks	2,000	25,000	50,000
19	624401111b	Montaz podstupnic	m2	6,000	23,800	142,800
20	624401111c	Oprava podstupníc schodiska - položka H3	m2	12,000	36,000	432,000
21	624401112	Opieskovanie hlavných schodov - položka H3	m2	36,000	51,800	1 864,800
22	624471115a	Celoplošná impregnácia predložených schodov Nano Concept,vratane materiálu	m2	42,000	18,000	756,000
23	625111102	Oprava vonkajšej fasády parapetného muriva s omietkovou povrch. úpravou - skladba A	m2	604,704	21,000	12 698,784
24	625258910	Príslušenstvo k zateplovaciemu systému , okenný profil s integrovanou tkaninou	m	1 577,950	2,370	3 739,742

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

115 031,780

25	625991201	Zatepl. vonk. stien omietka such. zmesí a polystyrén hr. 30 mm-položka C2	m2	625,026	31,890	19 932,079
26	625991205	Zatepl. vonk. stien omietka such. zmesí a polystyrén hr.80mm - položka C1	m2	0,001	40,800	0,041
27	625991208	Zatepl. vonk. stien omietka such. zmesí a polystyrén hr.100 mm - položka D	m2	958,653	48,900	46 878,132
28	625991208a	Zatepl. vonk. stien omietka such. zmesí a polystyrén hr.100 mm-aula, položka D	m2	237,930	48,900	11 634,777
29	625993010	Zatepl.vonk sokla polystyr XPS-R hr.30 mm a omiet. Baumit mozaika (vrátane povrchovej úpravy)-hlavnej stavby	m2	132,850	54,800	7 280,180
30	625993010AUL	Zatepl.vonk sokla polystyr XPS-R hr.80 mm a omiet. Baumit mozaika-AULA(vrátane povrchovej úpravy)	m2	29,065	68,000	1 976,420
31	627471112	Reprofilácia stien a podhľadov sanačnými maltami 1 vrstva hr. 20 mm - výstup z kotolne	m2	6,800		238,000

Id položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
29993502par	Prírez v spade z izolantu pre šírky do 300mm(spodné parapety rámov) bez omietkovej úpravy	m	416,850	6,000	2 501,100
629993504	Zatepl.vonk.ostenia šírka do200mm om.su.zm EPS70 hr.30mm-lemovanie ostení	m	539,598	8,090	4 365,348
34 629993521	Zatepl.vonk.ostenia šírka do300mm om.su.zm.EPS 70 hr.30mm-lemovanie ostení	m	1 443,950	11,750	16 966,413
35 629994008h	Hrotový systém - ochrana proti hniezdeniu vtákov(M+D)	m	235,200	1,450	341,040
36 633111111a	Povrchová úprava kamienkovým kobercom vonkajších bočných schodov a okapu , vrátane penetrácie hr. 10mm	m2	129,700	22,500	2 918,250

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

18 845,887

37	917832111	Osad. chodník. obrubníka betón. stojateho bez opory do lôžka z betónu tr. C 12/15	m	24,700	5,250	129,675
38	592174010	Obrubník chodníkový ABO 25-6 100x6x25	kus	25,000	2,480	62,000
39	917871111	Osad. chodník. obrubníka z plastu do trávniká (m+d)	m	34,600	4,000	138,400
40	941941052	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,5 m v. do 24 m	m2	2 773,000	2,100	5 823,300
41	941941191	Príplatok za sťažené podmienky stavania lešenia v mieste auly	m2	252,200	0,620	156,364
42	941941392	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1052	m2	2 773,000	1,290	3 577,170
43	941941852	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,5 m v. do 24 m	m2	2 773,000	1,230	3 410,790
44	944944112	Ochranná sieť z umelých vlákien s obrátkovosťou	m2	2 773,000	0,780	2 162,940
45	944944120	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete Baumit	m2	2 773,000	0,380	1 053,740
46	952901110	Čistenie vonkajších okien, dverí umytím	m2	977,000	0,990	967,230
47	953922112	Osadenie vetracích mriežok strechy na fasade auly	kus	18,000	2,840	51,120
48	5413A9016	Mriežka vetracia fasádna hliníková biele 150*150mm	kus	18,000	8,500	153,000
49	953941111a	Drobné stavebné práce - odstránenie písmen na fasáde	kus	38,000	0,400	15,200
50	953945108	Profil soklový hliníkový - okolo auly	m	50,300	4,500	226,350
51	953945110	Profil dilatačný na hlavnej fasáde	m	31,400	9,800	307,720
52	978036341	Otlčenie nesudržnej vonk. omietok na múriku plotu pri bočnom schodisku do 30 %	m2	42,000	1,040	43,680
53	978059631	Vybúranie obkladov vonk. z obkladačiek plochy nad 2 m2 - sokel auly- POL. B9	m2	17,990	3,840	69,082
54	979012112	Zvislá doprava sute do 3,5 m	t	0,593	8,010	4,750

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

493,376

55	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,601	10,070	16,122
56	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	16,010	0,310	4,963
57	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"- ostatný odpad	t	1,601	16,770	26,849
58	998011002	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 12 m	t	56,385	7,900	445,442

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

980,161

59	711493121	Izolácia proti vlhkosti tekutou lepenkou na aule zvislá - náter 2*	m2	16,230	26,350	427,661
60	711792183	Zhotovenie tesnenia škár impregn. povrazom(alt. zalievka škary asfaltom) v mieste okaopneho chodníka	m	65,000	8,500	552,500

764 - Konštrukcie klampiarske

9 733,367

61	764331230	Klamp. PZ pl. lem. múrov tvr. kryt. rš 330-detail styku s hlavnou stavbou	m	24,800	6,000	148,800
62	764410240a	Klamp. PZ pl. oplechovanie parapetov rš 300 - okná auly, položka K6	m	12,400	9,630	119,412
63	5534C2514	Parapeta vonkajšia - bočné čelo šír.260-360 mm	pár	150,000	6,150	922,500
64	764410850	Klamp. demont. parapetov rš 330-položka B3	m	20,200	0,970	19,594
65	764421250	Klamp. PZ pl. oplechovanie ríms rš 330 -položka K1, vrátane parapetov	m	143,700	8,500	1 221,450
66	764410250	Klamp. PZ pl. oplechovanie dolných parapetov rš 330-položka K2 (M+D)	m	418,700	10,000	4 187,000
67	764421260	Klamp. PZ pl. oplechovanie ríms rš do 400 (atika hlavnej stavby) -položka K3	m	179,600	11,000	1 975,600
68	764421270	Klamp. PZ pl. oplechovanie atíky auly rš 400 - položka K5	m	53,600	9,290	497,944
69	764421290	Klamp. PZ pl. oplechovanie zvislého dažďového zvodu RŠ 750mm	m	5,300	12,500	66,250
70	764421830	Klamp. demont. oplechovania parapetov zasklených stien rš 200-položka B4	m	18,150	0,800	14,520
71	764421830a	Klamp. demont. oplechovania parapetov auly RŠ 200-pol. B5	m	10,500	0,720	7,560
72	764421850	Klamp. demont.oplechovania ríms rš 330-položka B3	m	1		120,695
73	764421850b	Klamp. demont.oplechovania ríms rš 330-položka B1	m	4		360,659

číslo položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
98764102	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	t	1,477	48,330	71,383

767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné

905,058

75	767914110	Montáž oplatenia rámového (plotové dielce) , výšky do 1,0 m	m	5,000	3,250	16,250
76	3132A0453	Stĺpik oplatenia dĺž.1,05 m -dodatočné kotvenie	kus	3,000	6,950	20,850
77	3132A0814	Panel AXIS D, výš.1,00 m, veľk.oka 200x50 mm, dĺž.2,48 m	kus	2,000	139,300	278,600
78	3132A0902	Stĺpik AXIS dĺž.1,00 m	kus	3,000	28,350	85,050
79	3132A0931	Platňa pre stĺpik pevná 135x145x5mm - 3 otvory	kus	3,000	62,950	188,850

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

315,458

80	3132A0934	Čapica pre stĺpik AXIS	kus	3,000	2,880	8,640
81	767995102	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 10 kg-zábrana pre roh auly a zvislého zvodu	kg	42,000	2,580	108,360
82	553000010	Oceľové konštrukcie - predbežná cena atyp. rúra dn 80	kg	44,100	2,540	112,014
83	767996801	Demontáž ostatných doplnkov, do 50 kg-existujúceho plotu v dĺžke 5m	kg	50,000	1,290	64,500
84	767999904	Konštrukcie doplnkové kovové stavebné, montáž krytiek, ostatných doplnkov	hod	2,000	9,600	19,200
85	998767101	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	t	0,091	30,150	2,744

783 - Nátery

57,060

86	783424140	Nátery synt. kov. potrubia do DN 50mm dvojnás. a základ.-plynove potrubie, zabradlie	m	29,000	1,800	52,200
87	783424790	Prípl. za nátery synt. potrubia do DN 50mm na fasáde	m	18,000	0,270	4,860

M21 - 155 Elektromontáže

1 866,900

88	214500111	Lištovanie rozvodov vedených povrchom fasády vrátane materiálu	hod	30,000	13,000	390,000
89	213280060	Drobné elektroinštalačné práce na fasáde	hod	21,000	11,500	241,500
90	2132800603	Revízie,správy k jednotkám na fasáde	subor	3,000	105,000	315,000
91	213280060v2	Montáž VZT jednotiek na fasádu, spustenie jednotiek	subor	3,000	135,000	405,000
92	213280060vzt	Demontáž VZT jednotiek na zadnej fasáde - pol. B6	subor	3,000	50,000	150,000
93	213291000	Spracovanie východiskovej revízie a vypracovanie správy bleskozvodu	hod	30,000	12,180	365,400

OSTATNÉ

1 650,000

94	M21	M21 -Elektromontáže -odstránenie lúč na fasáde	hod	5,000	12,000	60,000
95	M21001-I	Nové fasádne lampy (montaz + dodávka)	EUR	6,000	185,000	1 110,000
96	M22	Spatné uchytenie zvislých zvodov bleskozvodu na hlavnej stavbe	subor	12,000	40,000	480,000

Celkom

178 552,815

Harmonogram prác oprava fasády a vstupov s čiastočným zateplením budovy

Popis prác	16	17	18
Severovýchodná strana budovy			
1. zariadenie staveniska	x x	x	
2. montáž lešenia	x x x	x	
3. demontáž určených klampiarskych výrobkov		x x	
4. osekane omietky+očistenie omietky WAP-kov		x x	
5. adhézny mostík na mozaikové parapety			x
6. montáž- lepenie polystyrénu			x x x x x
7. lištovanie+ sieťkovanie			
8. penetrácia pod štruktúru			
9. aplikácia štrukturovanej omietky			
10. demontáž lešenia			
11. montáž a zakrytie kabeláže			x x x x
12. montáž atikových a parapetných plechov			
13. montáž hromozvodu			
Severozápadná a juhovýchodná strana budovy			
1. montáž lešenia			
2. demontáž určených klampiarskych výrobkov			
3. osekane omietky+očistenie omietky WAP-kov			
4. adhézny mostík na mozaikové parapety			
5. montáž- lepenie polystyrénu			
6. lištovanie+ sieťkovanie			
7. penetrácia pod štruktúru			
8. aplikácia štrukturovanej omietky			
9. demontáž lešenia			
10. montáž atikových a parapetných plechov			
11. osadenie mriežok na fasáde auly			
Juhozápadná strana budovy			
1. montáž lešenia			
2. demontáž určených klampiarskych výrobkov			
3. osekane omietky+očistenie omietky WAP-kov			
4. adhézny mostík na mozaikové parapety			
5. montáž- lepenie polystyrénu			
6. lištovanie+ sieťkovanie			
7. penetrácia pod štruktúru			
8. aplikácia štrukturovanej omietky			
9. demontáž lešenia			
10. montáž atikových a parapetných plechov			
11. osadenie mriežok na fasáde auly			
zateplenie soklov			
ostatné práce, chodníky, oplatenie schody atď			
umývanie okien			
upratovanie			

TnUAD Študentská 1, TRENČÍN

TÝŽDEŇ

[illegible]

26	27	28	29	30	31
X X X X X					
X X X X X					
XX X	X X				
	X X X X X	X			
	X X	X X			
X X X X X					
	X				
	X	X X X X X			
		X X	X		
		X	X		
			X X		
			X X X X X	X X X X X	X X X X X
					X X X X X
				X X X X X	X X X X X
		X X X X X	X X X X X		
		X X X X X			

32	33	34	35	36	37
x x x x x	x x x x x				
x x x x x	x x x x x	x x x x x			
		x x x x x			
		x x x	x x x x x	x x	
			x x	x x x x	
			x x		
			x x x x x	x x x x x	
					x x x x x
				x x x x x	x x x x x

[illegible]

MESTO TRENČÍN

Mierové námestie č.2, 911 64 Trenčín

ÚSaŽP/2019/35022/17672/svam

Vybavuje:

Trenčianska univerzita
Alexandra Dubčeka v Trenčíne
Študentská 2
911 50 Trenčín

Vec: Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav.

Dňa 26.02.2019 ste ohlásili stavebné úpravy – oprava fasády a vstupov s čiastočným zateplením budovy B Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Ul. Študentská 1, Trenčíne.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 5 písm. a) bod 1. zákona Č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona Č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 55 a 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje, že proti uskutočneniu stavebných úprav v rozsahu uvedenom v ohlásení **n e m á** námietky.

Popis ohlásenej stavby:

- zateplenie fasády kontaktným zatepľovacím systémom hr. izolácie 100 mm – tenkovrstvová celoprefarbovaná omietka na kontaktnom zatepľovacom systéme,
- zateplenie fasády kontaktným zatepľovacím systémom hr. izolácie 30 mm – tenkovrstvová celoprefarbovaná omietka na kontaktnom zatepľovacom systéme,
- zateplenie sokla kontaktným zatepľovacím systémom hr. izolantu 80 mm,
- všetky stavebné úpravy budú zrealizované v zmysle overenej jednoduchkej dokumentácie a bez zásahu do nosných konštrukcií objektu.

Upozornenie stavebného úradu pre stavebníka:

- stavebné úpravy budú zrealizované bez zásahu do nosných konštrukcií, susedných nehnuteľností a v zmysle overenej jednoduchkej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Ľubica Budayová, autorizovaný stavebný inžinier, r.č. 6219 * II Konštrukcie pozemných stavieb
- za návrh technického riešenia zodpovedá projektant
- opravy fasády, výmena odkvapových žľabov a odtokových zvodov, opravy oplatenia a výmena jeho častí, ak sa tým nemení jeho trasa, opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä omietok, obkladov stien, vyspravenie omietok, maliarske a natieračské práce, údržby a opravy technického, technologického a energetického vybavenia stavby, ako aj výmena jeho

súčasťou, ak sa tým zásadne nemení jeho napojenie na verejné vybavenie územia, sú bežné udržiavacie práce, ktoré nepodliehajú ani ohláseniu

- za kvalitu vykonaných stavebných prác zodpovedá zhotoviteľ stavby
- stavebník a zhotoviteľ stavby sa upozorňujú na povinnosť udržiavať čistotu a poriadok v okolí stavby
- zhotoviteľ stavby je povinný dodržiavať pri uskutočňovaní stavebných prác príslušné STN a právne predpisy
- zhotoviteľ stavby je povinný dodržať vyhlášku SUBP a SBU Č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
- stavebník je povinný zabezpečiť odvezenie stavebného odpadu na legálnu skládku odpadu
- zariadenie staveniska bude umiestnené na pozemku stavby
- oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré vyžadujú osobitné predpisy
- pri vykonávaní prác svojpomocou, prípadne za pomoci ďalších občanov, môžete ohlásené stavebné úpravy robiť len vtedy, ak zabezpečíte podľa § 44 stavebného zákona primerané technické vybavenie a odborný dozor nad stavbou osobou, ktorá má kvalifikáciu, pokiaľ nie ste odborne spôsobilý dozor vykonávať
- dodržať podmienky VZN č. 8/2014 O dodržiavaní čistoty a poriadku a o podmienkach zvláštneho užívania verejných priestranstiev v meste Trenčín
- dodržať VZN č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín
- dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné technické normy a právne predpisy.

Platnosť oznámenia: Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Neoddeliteľná príloha: -overená jednoduchá projektová dokumentácia.

Na vedomie: Mestská polícia Trenčín