

# Nájomná zmluva č. 190/2023 o nájme kultúrneho domu v Hornom Ohaji

č.j. 3328/29/2023/OPC

## I. Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ : Mesto Vráble v zastúpení primátorom  
Mgr. Viktorom Némethom  
IČO : 308 641  
bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK18 5600 0000 0022 0046 6007

2. NÁJOMCA : Peter Šarközi  
sídl. Žitava 1378/23, Vráble  
IČO : 47 736 381

## II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom kultúrneho domu v Hornom Ohaji za účelom konania tanečnej zábavy.

## III. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie 18. – 19.3.2023 v čase od 19.00 hod. – 6.00 hod.

## IV. Cena prenájmu

Nájomné za prenájom z predmetu nájmu je stanovené dohodou a činí **200 €**.

Okrem toho nájomca za prenájom kultúrneho domu hradí prevádzkové náklady :

- náklady za spotrebu el. energie
- náklady za spotrebu plynu
- náklady za spotrebu vody
- náklady na správcu KD ( spravovanie, kúrenie, upratovanie )
- náklady za čistenie obrusov (v prípade ich použitia)

Prevádzkové náklady budú uhradené nasledovne :

1./ záloha vo výške **200 €** pri podpise nájomnej zmluvy

2./ zostávajúca časť pri odovzdaní priestorov, po zistení skutočných nákladov

**VS = 1912310190**

## V. Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu prenájmu.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory počas trvania nájomného vzťahu do prenájmu inej osobe.

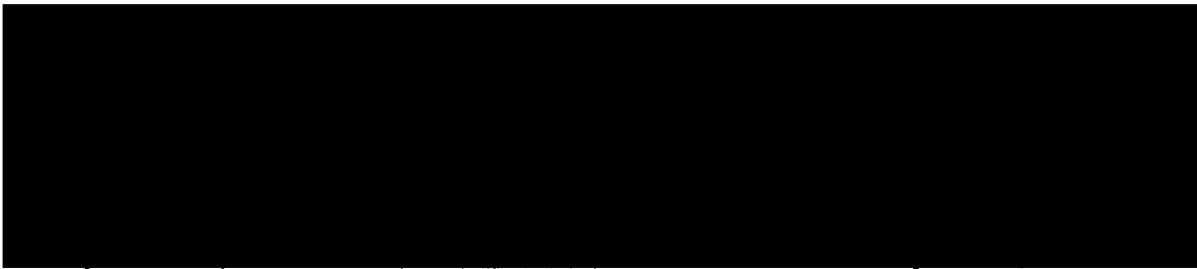
- 3) Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení doby prenájmu prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal do prenájmu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
- 4) Súčasťou zmluvy je protokolárne prevzatie a odovzdanie priestorov.
- 5) Nájomca zodpovedá za prípadné vzniknuté škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí.
- 6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nočný kľud po 22.00 hod. v okolí kultúrneho domu.
- 7) Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájmu bude dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a to najmä :
  - dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch celého kultúrneho domu
  - zabezpečenie voľného prístupu k požiaro - technickým zariadeniam - hydrantom, prenosným ručným hasiacim prístrojom
  - zabezpečenie voľných únikových ciest
  - v prípade požiaru je nájomca povinný riadiť sa pokynmi v zmysle požiaro - poplachových smerníc umiestnených pri vstupe do objektu kultúrneho domu
  - požiaro – asistenčnú hliadku a služby spojené s požiarou ochranou je povinný si zabezpečiť nájomca.
- 8) Nájomca je povinný počas celej doby trvania nájmu od prevzatia priestorov od prenajímateľa do ich odovzdania prenajímateľovi zabezpečiť na vlastné náklady splnenie a dodržiavanie všetkých obmedzení a povinností vzťahujúcich sa na užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, resp. na usporiadanie podujatia v predmete nájmu, ktoré vyplývajú z opatrení, rozhodnutí, usmernení alebo iných aktov štátnych orgánov, najmä Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, platných v čase trvania nájmu podľa tejto zmluvy, prijatých pri ohrození verejného zdravia, najmä na zamedzenie šírenia nákazy chorobou COVID-19.
- 9) Nájomca zodpovedá za dodržanie, resp. nesie plnú zodpovednosť za prípadné porušenie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa usporiadania podujatia v predmete nájmu, vrátane predpisov týkajúcich sa bezpečnosti účastníkov a návštevníkov podujatia usporadúvaného v predmete nájmu. Nájomca zodpovedá za dodržanie, resp. nesie plnú zodpovednosť za prípadné porušenie opatrení, rozhodnutí, usmernení alebo iných aktov štátnych orgánov, najmä Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, platných v čase trvania nájmu podľa tejto zmluvy, prijatých pri ohrození verejného zdravia, najmä na zamedzenie šírenia nákazy chorobou COVID-19.
- 10) V prenajatom objekte a na pozemku priľahlom k tomuto objektu je zakázané používať zábavnú pyrotechniku. Za porušenie tohto zákazu je zodpovedný nájomca a porušenie je zároveň dôvodom na okamžité zrušenie nájmu. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený prenajaté priestory uzavrieť a nájomca je povinný prenajaté priestory vypratať. Za porušenie tohto zákazu je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť **zmluvnú pokutu vo výške 200 €**. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 11) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ako aj z príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, má voči nemu prenajímateľ právo na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti.

- 12) Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú na predmete nájmu a jeho zariadení alebo v nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, alebo na vnútornom vybavení predmetu nájmu a tejto nehnuteľnosti spôsobí sám alebo ktorú spôsobia osoby nachádzajúce sa v predmete nájmu, resp. v nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, počas doby trvania nájmu na základe tejto zmluvy.
- 13) V prípade, že voči prenajímateľovi bude orgán verejnej moci alebo tretia osoba požadovať zaplatenie sankcie alebo požadovať náhradu škody, vznik nároku na ktoré bude následkom porušenia zmluvnej povinnosti nájomcu podľa tejto zmluvy, nájomca je povinný prenajímateľovi túto sankciu alebo škodu v plnom rozsahu nahradiť.
- 14) Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
- 15) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 16) Táto zmluva je prevedená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom vyhotovení.

vo Vrábľoch, dňa 9.3.2023

## VI. Podpisy zmluvných strán



prenajímateľ

nájomca

