

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Mesto Vráble

so sídlom: Hlavná 1221/36, 952 01 Vráble

IČO: 00308 641

konajúca: Mgr. Viktor Németh, primátor

(ďalej len ako „budúci prenajímateľ“)

(ďalej len ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

### ŽITAVA PARK, a.s.

so sídlom: Slávičie údolie 6, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02

IČO: 51 698 366,

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6787/B

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť Žitava Park, a.s., so sídlom Slávičie údolie 6, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02, IČO: 51 698 366, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6787/B ako vlastníka pozemkov v katastrálnom území Dyčka plánuje realizovať stavebný projekt zástavby rodinných domov – Obytnú zónu Žitava Park – Dyčka v zmysle právoplatného územného rozhodnutia č. 1537/2020-006-Rf zo dňa 16.10.2020.

2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností:

- parc. reg. „E“, k.ú Vráble, parc.č. 1769/2, trvalý trávnatý porast evidovaná na LV č. 4011
- parc. reg. „C“ k.ú Dyčka, parc.č. 824/1, orná pôda evidovaná na LV č. 863

(ďalej aj ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).

3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania a trvalého umiestnenia:

- technickej infraštruktúry - objekt 102.7 Kanalizačný výtlak dažďových vôd na parc.č. 1769/2 a parc.č. 824/1, objekt 103.4 Káblové prípojky NN na parc.č. 1769/2

(ďalej spolu len ako „objekty“)

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## Článok III

### Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní objektov a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na objekty na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I bod 2 tejto zmluvy, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:

a) zriadenie a uloženie objektov tak, ako je vyznačené v priloženej situácii – zábere plôch s grafickým vyznačením objektov v dotknutom území. Situácia je uvedená v prílohe a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľnosti bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní objektov.

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie objektov v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní objektov.

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie objektov budúcim oprávneným z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie objektov sa vzťahuje na nevyhnutné časti predmetných nehnuteľností.

1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom.

1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom alebo dohodou. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa bodu 1.4. po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a spolu s oprávneným z vecného bremena najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na objekty budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa bodu 1.4. a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

#### **Článok IV**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského právneho poriadku.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto jedno vyhotovenie pre budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

9. 8. 2013



**Mesto Vrable**

Mgr. Viktor Németh

Primátor

**ŽITAVA PARK, a.s.**

Ing. Silvia Bastyr

predseda predstavenstva

*Príloha:*

*- Situácia – záber plôch s grafickým vyznačením stavebných objektov v dotknutom území*



