

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Mesto Vráble

so sídlom: Hlavná 1221/36, 952 01 Vráble

IČO: 00308 641

konajúca: Mgr. Viktor Németh, primátor

(ďalej len ako „budúci prenajímateľ“)

a

ŽITAVA PARK, a.s.

so sídlom: Slávičie údolie 6, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02

IČO: 51 698 366,

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6787/B

(ďalej len ako „budúci nájomca“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť Žitava Park, a.s., so sídlom Slávičie údolie 6, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02, IČO: 51 698 366, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6787/B ako vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Dyčka plánuje realizovať stavebný projekt zástavby rodinných domov – Obytnú zónu Žitava Park – Dyčka v zmysle právoplatného územného rozhodnutia č. 1537/2020-006-Rf zo dňa 16.10.2020.

2. Budúci prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:

- parc. reg. „E“, k.ú Vráble, parc.č. 1769/2, trvalý trávnatý porast evidovaná na LV č. 4011

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho nájomcu, ktorý požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve pre potreby realizácie vybudovania a trvalého umiestnenia:

- chodníka/dopravnej infraštruktúry – objekt 301 Komunikácie a spevnené plochy na parc.č.1769/2

(ďalej spolu len ako „objekty“)

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o nájme, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr 15 dní pred vydaním stavebného povolenia na objekty na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I bod 2 tejto zmluvy, uzatvoria Zmluvu o nájme s týmito podstatnými náležitosťami:

1.1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nehnuteľnosti uvedené v článku I ods. 2 tejto zmluvy budúcemu nájomcovi za účelom:

a) vybudovania a trvalého umiestnenia objektov na nehnuteľnostiach tak, ako je vyznačené v priloženej situácii – zábere plôch s grafickým vyznačením objektov v dotknutom území (ďalej len ako „situácia“). Situácia je uvedená v prílohe a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia objektov

c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie objektov budúcim nájomcom.

1.2. Zmluva o nájme sa uzavrie na dobu do odovzdania chodníka do vlastníctva mesta.

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude určené znaleckým posudkom alebo dohodou zmluvných strán. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci nájomca.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr 15 dní pred podaním návrhu na vydanie stavebného povolenia na objekty budúci nájomca predloží budúcemu prenajímateľovi znalecký posudok podľa bodu 1.3 a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o nájme.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského právneho poriadku.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto jedno vyhotovenie pre budúceho prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre budúceho nájomcu.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

9. 3. 2023



Mesto Vrábľa

Mgr. Viktor Németh

Primátor



ŽITAVA PARK, a.s.

Ing. Silvia Bastyr

predseda predstavenstva

Príloha:

- Situácia – záber plôch s grafickým vyznačením stavebných objektov v dotknutom území

STAVEBNÉ OBJEKTY

- STAVEBNÉ OBJEKTY
- SO 001 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY - HTU
 - SO 101 VODOVOD
 - SO 101.1 ROZVADIAČIE VODOVODNÉ POTRUBIE
 - SO 102 KANALIZÁCIA
 - SO 103 KANALIZÁČNA PRÍPOJKA
 - SO 102.1 SPLAŠKOVÁ PRAVITÁČA KANALIZÁČIA
 - SO 102.2 KANALIZÁČNÉ STAVEBNÉ PRÍPOJKY
 - SO 102.3 KANALIZÁČNÁ STANICA DAZDOVÝCH VÔD - STAVEBNÁ ČASŤ
 - SO 102.4 KANALIZÁČNÝ VTLAK DAZDOVÝCH VÔD
 - SO 102.5 ČERPACIA STANICA DAZDOVÝCH VÔD - STAVEBNÁ ČASŤ
 - SO 102.7 KANALIZÁČNÝ VTLAK DAZDOVÝCH VÔD
 - PREVADZOVNÉ SUBORY
 - PS 001 TECHNICKÁ ČASŤ STAVEBNÉHO ÚPRAVY
 - PS 002 ČERPACIA STANICA DAZDOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD TECHNICKÁ ČASŤ

ZÁBER PLOCH
 MV - MESTO VRÁBLÉ, HLAVNÁ ULICA 1231, VRÁBLÉ, PČO 821 02, SR, IČO 396641

POZNAMKY

- STAVEBNÉ OBJEKTY VIZUÁLNE ZODPovedajú ČÍSLOM V ZÁBERNEJ PLOCHE
- KOMPLETELNÝ DOKUMENT V ZÁBERNEJ PLOCHE JE VŠETKÝMI ČASŤAMI - S PŘEVODNÍMI SPRÁVAMI, OBSERÁMI A PŘEVODNÍMI SPRÁVAMI
- TECHNICKÁ SPRÁVA JE NEKONKRETIZOVANÁ ŽADATELEM PROJEKTU, DOPLŇUJE JE VÝKRESOVÝ PRŮBĚH
- PROJEKT RESPICUJE VEŠKÝ OCHRANĚNÝ PŮSMACHOVÝ ÚZEMÍ VÝKRESOVÝ PRŮBĚH
- PROJEKT JE PŘEDLOŽENÝ V ZÁBERNEJ PLOCHE, KTORÁ JE VÝKRESOVÝ PRŮBĚH
- PŘI PŘEDLOŽENÍ ÚPRAVY JE NEKONKRETIZOVANÁ ŽADATELEM PROJEKTU, DOPLŇUJE JE VÝKRESOVÝ PRŮBĚH

Revízia:	Dátum:
OBYTNÁ ZÓNA ŽITAVA PARK - DYČKA	
Investor / Developer:	Zitava Park, a.s., Sľevické údolí 6, Bratislava - m.č. Staré Mesto, PSC 811 02, SR
Charakter stavby:	NOVOSTAVBA
Stupňa:	DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
Stavbačný objekt:	—
Časť:	C - CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
Obsah výkresu:	ZÁBER PLOCH IV - MESTO VRÁBLÉ MIMO VLASTNICTVA INVESTORA
Miesto stavby:	Oblast: Mlýnska Okres: Vrútky Katastrálne územie: Dyčka, Vrútky

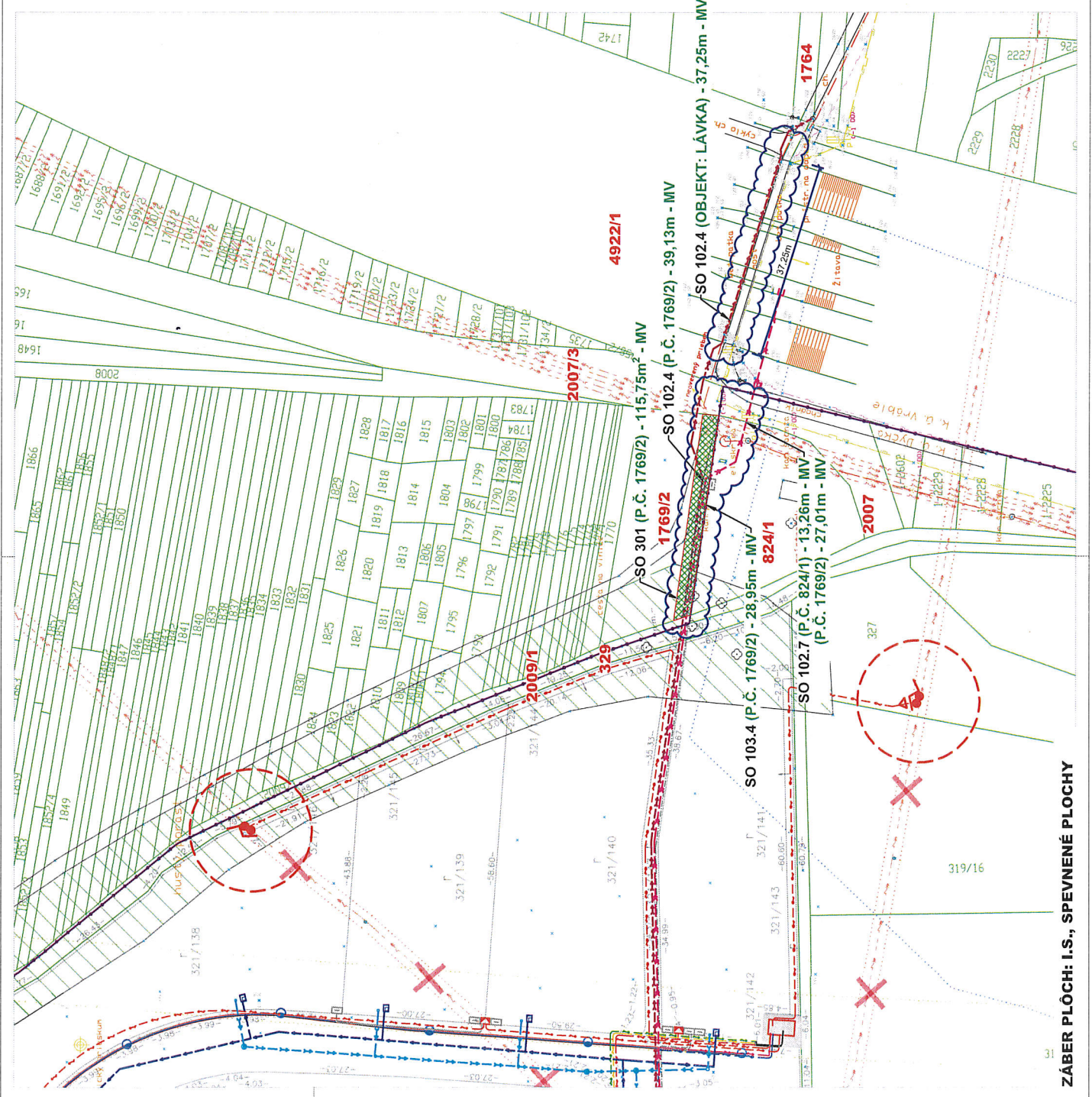


Pracovateľ projektu:	FVA s.r.o. Tomasikova 30C, 821 01 Bratislava Iv@fva.sk, telefax: 0243 42 11 83
Hlavný projektant:	Ing. Mgr. art. Martin Vanko Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Vypracoval:	Ing. Mgr. art. Martin Vanko Ing. Mgr. art. Ľubomír Fuňa
Č.pará:	Formát: 6x44 Mierka: 1:500



Č. Zákazky:	001_2022	Stav. obj.:	—	Časť:	C	Č. výkresu:	C6	00	A	Dátum vydania:	11/2022
DSP	—	DSP	—	DSP	—	DSP	—	DSP	—	DSP	—

Vytlačené dňa:



ZÁBER PLOCH I.S., SPEVNENÉ PLOCHY