

## Dodatok č. 3

k Nájomnej zmluve (pozemok), ev. č. T1246/2007, zo dňa 02. 07. 2007

(REFX číslo zmluvy: 20000323)

Zmluvné strany:

**Názov:** Obec Závadka nad Hronom  
**Sídlo:** Osloboditeľov 27, 976 67 Závadka nad Hronom  
**V zastúpení:** Mgr. Vladimír Šiška, starosta  
**IČO:** 00 313 947  
**IČ DPH:** nie je registrovaným platiteľom DPH  
**DIČ:** 2021170052  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**IBAN:** SK79 5600 0000 0020 0121 1001  
**BIC:** KOMASK2X  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Názov:** Slovak Telekom, a. s.  
**Sídlo:** Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
**Zastúpená:** Mgr. Ľubica Poorová, senior špecialista správy majetku, na základe Poverenia spoločnosti Slovak Telekom, a.s.  
**IČO:** 35 763 469  
**DIČ:** 2020273893  
**IČ DPH:** SK 2020273893  
**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B  
**Adresa na zasielanie faktúr:** [PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de](mailto:PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de) alebo  
Slovak Telekom, a.s.  
PO Box 75  
820 16 Bratislava 216

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### Článok I Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 02. 07. 2007 uzavreli Nájomnú zmluvu (pozemok) č. T1246/2007, ktorej predmetom je nájom pozemku, na ktorom je postavený komín, parc. č. KN-C 41/13 o výmere 120 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený podľa geometrického plánu č. 10913602-63/07, overeného pod č. 293/07, zo dňa 25. 06. 2007 z pozemku parcelné číslo KN-C 41/1 o celkovej výmere 4830 m<sup>2</sup> a z pozemku parcelné číslo KN-C 41/4 o celkovej výmere 16365 m<sup>2</sup>, druh pozemkov – Ostatné plochy, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Brezne, na liste vlastníctva č. 525, okres Brezno, obec Závadka nad Hronom, katastrálne územie Závadka nad Hronom (ďalej len „predmet nájmu“), a to za účelom osadenia nosičov antén a telekomunikačnej techniky (ďalej len „Nájomná zmluva“). Nájomná zmluva bola neskôr zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 až 2.

2. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú v záujme upraviť alebo zmeniť svoje vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy, dohodli sa na uzavretí tohto dodatku, ktorým sa Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. čl. IV bod 3. sa mení a znie:

*„3. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou a číslo tejto zmluvy pridelené tejto zmluve nájomcom, príp. REFX číslo zmluvy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry nájomcovi.“*

2. čl. IV bod 8. sa mení a znie:

*„8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť prvýkrát v roku 2023 za rok 2022 a následne vždy až po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na zvýšenie nájomného podľa tohto bodu. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že toto právo prenajímateľ neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Oznámenie (faktúra) vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky nájomného.“*

3. čl. IV bod 8. sa dopĺňa a znie:

*„8. Prenajímateľ doručí faktúru nájomcovi elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de. Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Príloha k faktúre (dodací list, súpis prác, akceptačný protokol atď) musia byť súčasťou faktúry. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté.“*

4. čl. IV bod 9. sa dopĺňa a znie:

*„9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca má právo svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto dohody alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto dohodou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie nájomcu.“*

5. čl. IV bod 10. sa dopĺňa a znie:

*“16. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený so súhlasom prenajímateľa jednostranne previesť na tretiu osobu (ďalej len „nový nájomca“) svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tak, aby sa*

nový nájomca stal zmluvnou stranou tejto zmluvy namiesto nájomcu, a to za nasledovných podmienok:

- a) nájomca je oprávnený práva a povinnosti z tejto zmluvy previesť na nového nájomcu len v prípade, že na nového nájomcu prevedie vlastnícke právo k veciam, ktoré má nájomca na základe tejto zmluvy priamo umiestnené na/v predmete nájmu;
- b) účinnosť prevodu práv a povinností nemôže nastať skôr ako sa nový nájomca stane vlastníkom vecí, ktoré má nájomca na základe tejto zmluvy priamo umiestnené na/v predmete nájmu, alebo ako nájomca v súvislosti s prevodom vlastníctva na nového nájomcu, tieto veci odovzdá novému nájomcovi, a to podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr;
- c) prevod práv a povinností je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, pričom prevod práv a povinností bude účinný ku dňu, v ktorom nájomca písomne oznámi prenajímateľovi prechod práv a povinností na nového nájomcu; avšak ak nájomca v písomnom oznámení uvedie neskorší deň, ku ktorému nastane účinnosť prevodu, prevod práv a povinností bude účinný ku dňu uvedenému v oznámení;
- d) prevod práv a povinností sa nebude týkať jednotlivých záväzkov, ktoré vzniknú pred účinnosťou prevodu práv a povinností, najmä prevodom nebudú dotknuté finančné a iné pohľadávky (napr. nárok na úradu nájomného, nárok na úrok z omeškania, nárok na náhradu škody a pod.), ktoré zmluvnými stranami vzniknú pred účinnosťou prevodu práv a povinností.

Ustanoveniami tohto bodu však nie sú dotknuté prípady, kedy práva a povinnosti z tejto zmluvy prejdú na právnych nástupcov zmluvných strán v prípadoch ustanovených právnymi predpismi (napr. dedenie, prevod (časti) podniku zmluvnej strany, vklad (časti) podniku ako nepeňažného vkladu do obchodnej spoločnosti, zánik zmluvnej strany s právnym nástupcom (splynutie, zlúčenie, rozdelenie) a pod.)."

## Článok II

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o. , Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním Prenajímateľ súhlasí.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

- 7. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi písomne potvrdenie o dni zverejnenia zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
- 8. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden originál obdrží prenajímateľ a ostatné nájomca.
- 9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Závadke nad Hronom, dňa 10.02.2015

V Bratislave dňa 16-02-2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Vladimír Šiška  
starosta obce

Slovak Telekom, a.s.  
Mgr. Ľubica Poorová  
Senior špecialista správy majetku

**OBEC ZÁVADKA N/HRONOM**  
Osloboditeľov 27  
976 67 ZÁVADKA N/HRONOM  
IČO:00313947; DIČ:2021170052  
-2-

Slovak Telekom a.s.  
Bajkalská 28  
817 62 Bratislava

168

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA**  
vykonaná v zmysle § 7 zákona NR SR č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť :

- a) je možné vykonať- nie je možné vykonať
- b) vo finančnej operácii alebo jej časti je možné pokračovať- nie je možné pokračovať
- c) poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať- nie je potrebné vymáhať

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly... 19.02.2015

Meno, priezvisko, podpis zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu... Mgr. Vladimír Šiška

Finančnú operáciu alebo jej časť :

- a) je možné vykonať- nie je možné vykonať
- b) vo finančnej operácii alebo jej časti je možné pokračovať- nie je možné pokračovať
- c) poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať- nie je potrebné vymáhať

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly... 19.02.2015

Meno a priezvisko štatutára, alebo ním povereného ved. zam., podpis... Mgr. Vladimír Šiška, starosta obce

\*nehodiace sa prečiarknuť