

DODATOK číslo 3 k zmluve zo dňa 27.10.2022

uzavretý medzi týmito účastníkmi:

**I.
Zmluvné strany****Predávajúci:****1) Mgr. Jerguš Bača, rodený Bača**

Bytom: Smrečany č. 24, 032 05 Smrečany

Rodné č.:

Dátum nar.: 0

Občan SR

s manželkou

2) Katarína Bačová, rodená Frniaková

Bytom: Smrečany č. 24, 032 05 Smrečany

Rodné č.:

Dátum nar.:

Občan SR

3) Ladislav Bača, rodený BačaBytom: Vrlickova 1884/67, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica -
Nábřežie

Rodné č.:

Dátum nar.: 1

Občan SR

s manželkou

4) Anna Bačová, rodená BartánusováBytom: Vrlickova 1884/67, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica -
Nábřežie

Rodné č.:

Dátum nar.:

Občan SR

/ďalej „predávajúci 1“, „predávajúci 2“, „predávajúci 3“ a „predávajúci 4“ spolu len ako „predávajúci“/

a

Kupujúci a povinný 1) Obchodné meno: DMS - INVEST s. r. o.

z predkupného práva: Sídlo: Drobného 3208/27, 841 01 Bratislava – mestská časť Dúbravka

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vl. č.: 74527/B

Zastúpená: Ing. Martin Varga, konateľ

IČO: 46 244 328

IČ DPH: SK2023307033

Kupujúci a povinný 2) Ing. Martin Varga, rodený Varga

z predkupného práva: Bytom: Alexyho 1765/11, Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábřežie

Rodné č.:

Dátum nar.:

Občan SR

(ďalej len „kupujúci 1 a kupujúci 2 spolu v jednotnom čísle“ alebo „povinný z predkupného práva 1“ a „povinný z predkupného práva 2“)

a

Oprávnený

1) Obchodné meno: Mesto Liptovský Mikuláš

z predkupného
práva:

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Štatutárny orgán: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
IČO: 00315524
(ďalej len „oprávnený z predkupného práva“)

Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na zmenách a doplneniach ustanovení zmluvy zo dňa 27.10.2022 v znení Dodatku číslo 1 a dodatku č. 2:

V Lipt

Pôvodné znenie článku IV., bod 6 Kúpnej zmluvy

2. časť kúpnej ceny 1 vo výške € (slovom eur) sa kupujúci 1 po uzatvorení tejto zmluvy zaväzuje uhradiť zložením do notárskej úschovy, na Notárskom úrade JUDr. Jana Bečár Kupcová, so sídlom 1. mája 1094/17A, 031 01 Liptovský Mikuláš na účet vedený vo finančnej inštitúcii, číslo účtu notárskej úschovy IBAN:, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, s dobou viazanosti minimálne v trvaní 120 dní. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená nasledovne: prevodom na účet predávajúceho 1, vedený v banke číslo účtu IBAN: vo výške € a na účet predávajúceho 4, vedený v banke číslo účtu IBAN: vo výške € do 7 dní od predloženia príslušných listov vlastníctva použiteľných na právne úkony, na ktorých bude uvedený kupujúci 1/ ako výlučný vlastník nehnuteľností 1 a kupujúci 2/ ako výlučný vlastník nehnuteľností 2 a zároveň v časti C: ťarchy, budú pôvodné ťarchy vymazané a budú nahradené na liste vlastníctva novými ťarchami v zmysle tejto zmluvy, podľa článku V bod 5. V prípade, že kupujúci 1/ poruší svoju povinnosť zložiť 2. časť kúpnej ceny 1 vo výške do notárskej úschovy za podmienok a v lehote v zmysle tejto zmluvy, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, že notárovi nebudú predložené v lehote 120 dní od uzatvorenia tejto zmluvy, poverenou osobou Ing. Zuzanou Štrícovou alebo ktoroukoľvek zmluvnou stranou, vyššie uvedené doklady, notár bezodkladne po uplynutí lehoty vráti sumu zloženú do notárskej úschovy, vo výške €, kupujúcemu — zložiteľovi na jeho účet číslo: vedený v banke s čím predávajúci výslovne súhlasia a svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje. V prípade, že notár z akéhokoľvek dôvodu vráti akúkoľvek časť sumy zloženej do notárskej úschovy kupujúcemu 1/, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

sa mení nasledovne:

2. časť kúpnej ceny 1 vo výške € (slovom eur) sa kupujúci 1 po uzatvorení tejto zmluvy zaväzuje uhradiť zložením do notárskej úschovy, na Notárskom úrade JUDr. Jana Bečár Kupcová, so sídlom 1. mája 1094/17A, 031 01 Liptovský Mikuláš na účet vedený vo finančnej inštitúcii, číslo účtu notárskej úschovy IBAN:, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, s dobou viazanosti minimálne v trvaní 120 dní. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená nasledovne: prevodom na účet predávajúceho 1, vedený v banke číslo účtu IBAN: vo výške € a na účet predávajúceho 4, vedený v banke číslo účtu IBAN: vo výške € do 7 dní od predloženia príslušných listov vlastníctva použiteľných na právne úkony, na ktorých bude uvedený kupujúci 1/ ako výlučný vlastník nehnuteľností 1 a v časti C: ťarchy nebudú žiadne ťarchy. V prípade, že kupujúci 1/ poruší svoju povinnosť zložiť 2. časť kúpnej ceny 1 vo výške € do notárskej úschovy za podmienok a v lehote v zmysle tejto zmluvy, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, že notárovi nebudú predložené v lehote 120 dní od uzatvorenia tejto zmluvy, poverenou osobou Ing. Zuzanou Štrícovou alebo ktoroukoľvek zmluvnou stranou, vyššie uvedené doklady, notár bezodkladne po uplynutí lehoty vráti sumu zloženú do notárskej úschovy, vo výške € kupujúcemu — zložiteľovi na jeho účet číslo: vedený v banke s čím predávajúci výslovne súhlasia a svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje. V prípade, že notár z akéhokoľvek dôvodu vráti akúkoľvek časť sumy zloženej do notárskej úschovy kupujúcemu 1/, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.

Ostatné články a znenia zo zmluvy zo dňa 27.10.2022 v znení dodatku číslo 1 a číslo 2 ostávajú v platnosti v pôvodnom znení. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho kupujúci 1 a kupujúci 2 obdržia po 1 rovnopise, predávajúci 2 rovnopisy, oprávnený z predkupného práva 1 rovnopis, notár 1 rovnopis.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 23.12.2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa 23.12.2022

Mgr. Jerguš Bača
Predávajúci 1

DMS - INVEST s. r. o.
Ing. Martin Varga, konateľ
Kupujúci 1 a povinný
z predkupného práva 1

Katarína Bačová
Predávajúci 2

Ing. Martin Varga
Kupujúci 2 a povinný
z predkupného práva 2

Ladislav Bača
Predávajúci 3

Ing. Zuzana Štricová
Poverená osoba

Anna Bačová
Predávajúci 4

V Liptovskom Mikuláši, dňa 22. DEC. 2022

Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor
Oprávnený z predkupného práva





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Jerguš Bača**, dátum narodenia: ..., rodné číslo: ..., pobyt: **Smrečany 24, Smrečany, Slovenská republika** ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ..., listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1138285/2022**.

Liptovský Mikuláš dňa 23.12.2022



.....
JUDr. Mgr. Zuzana Fidesová
kandidát
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Katarína Bačová**, dátum narodenia: ..., 4, rodné číslo: ..., pobyt: **Smrečany 24, Smrečany, Slovenská republika** ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ..., istinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1138286/2022**.

Liptovský Mikuláš dňa 23.12.2022



.....
JUDr. Mgr. Zuzana Fidesová
kandidát
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ladislav Bača**, dátum narodenia:, rodne číslo:, pobyt: **Vrlikova 1884/67, Liptovský Mikuláš - Vrbica-Nábrežie, Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1138287/2022**.

Liptovský Mikuláš dňa 23.12.2022



.....
JUDr. Mgr. Zuzana Fidesová
kandidát
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Anna Bačová**, dátum narodenia:, rodne číslo:, pobyt: **Vrlikova 1884/67, Liptovský Mikuláš - Vrbica-Nábrežie, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1138288/2022**.

Liptovský Mikuláš dňa 23.12.2022



.....
JUDr. Mgr. Zuzana Fidesová
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Martin Varga**, dátum narodenia:, rodné číslo:, pobyt: **Alexyho 1765/11, Liptovský Mikuláš - Vrbica-Nábřežie, Slovenská republika** ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1138342/2022.**

Liptovský Mikuláš dňa 23.12.2022



.....
JUDr. Mgr. Zuzana Fidesová
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)