

Kúpna zmluva č. ... / 2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dolu uvedeného dňa medzi zmluvnými stranami:

čl. I Zmluvné strany

Predávajúci :

1.1

Alexander Vörös rod. Vörös

bytom Šamorín

rodné číslo :

narodená :

číslo OP :

rodinný stav :

št. príslušnosť :

Bankové spojenie :

číslo účtu :

Kupujúci :

1.2

Mesto Šamorín

Hlavná 37, 931 01 Šamorín

zastúpený : **Csabom Oroszom**
primátorom mesta

osoba oprávnená konať vo

veciach zmluvy : **Csaba Orosz**

I Č O : **00305 723**

Bankové spojenie : **VÚB Dunajská Streda**

Číslo účtu :

IBAN :

SWIFT/BIC :

čl. II Účel zmluvy

Predávajúci uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľností – pozemkov registra „C“ za účelom dodatočného majetkoprávneho vysporiadania pozemkov v areáli materskej škôlky v katastrálnom území Šamorín.

čl. III Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci je vlastníkom v podiele 2/6-ín nehnuteľností - pozemkov registra „E“ parc.č. 571 o celkovej výmere 374m² ako zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 572/1 o celkovej výmere 679m² ako záhrada nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šamorín, vedených príslušným Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom na LV č. 3494.

3.2 Predmetom prevodu tejto zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemky registra „E“ parc.č. 571 o celkovej výmere 374m² ako zastavaná plocha a nádvorie v podiele 2/6-ín a parc.č. 572/1 o celkovej výmere 679m² ako záhrada v podiele 2/6-ín v k. ú. Šamorín vedených na LV č. 3494 do vlastníctva kupujúceho v podiele 2/6-ín.

čl. IV
Prejav vôle zmluvných strán

Účastníci tejto zmluvy – predávajúci ako vlastníci nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 2/6-ín a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/6-ín nehnuteľnosti – pozemky registra „E“, parc.č. 571 o celkovej výmere 374m² ako zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 572/1 o celkovej výmere 679m² ako záhrada v katastrálnom území Šamorín, vedených na LV č. 3494 za kúpnu cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

čl. V
Kúpna cena

Odkúpenie nehnuteľnosti a kúpna cena boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 3/2023/VIII. zo dňa 09.02.2023 za kúpnu cenu vo výške 19,50 Eur/m², celkom predstavuje za výmeru 1053m² ... spoluvlastnícky podiel 2/6 6.844,50 Eur slovom: šesťtisícosemstoštyridsaťštyri eur päťdesiat centov

čl. VI
Osobitné ustanovenia

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta.

Návrh na vklad kúpnej zmluvy zmluvné strany podajú na príslušný OÚ Katastrálny odbor do 7 dní po úhrade celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho podľa tejto kúpnej zmluvy

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobúda táto kúpna zmluva právnu účinnosť a kupujúci je povinný platiť všetky dane, dávky a poplatky pripadajúce na prevádzanú nehnuteľnosť. Do rozhodnutia o povolení vkladu do KN sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

čl. VII
Ďalšie ustanovenia zmluvy

7.1 Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom predmetných nehnuteľností podľa čl. II tejto zmluvy.

7.2 Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy a tento ho prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza.

čl. VIII
Ostatné ustanovenia

Po vklade vlastníckeho práva v KN na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, Katastrálnom odbore pre katastrálne územie Šamorín sa založí nový list vlastníctva, kde sa zapíše:

1/ v časti A predmet vlastníctva :
pozemok registra „E“ parc.č. 571 o výmere 374m² ako zastavaná plocha a nádvorie
pozemok registra „E“ parc.č. 572/1 o celkovej výmere 679m² ako záhrada
katastrálne územie Šamorín
do vlastníctva kupujúceho v podiele 2/6-ín

2/ v časti B meno vlastníka :
Mesto Šamorín
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

IČO : 00305 723

čl. IX
Záverečné ustanovenia

Všetky ďalšie osobitne neupravené vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva do KN znáša kupujúci.

Táto zmluva nadobúda platnosť prejavom súhlasu s jej obsahom dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a ostatné Okresný úrad v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor.

v Šamoríne, dňa

v Šamoríne, dňa

Alexander Vörös rod. Vörös

Csaba Orosz
primátor mesta

Predávajúci:

Kupujúci: