



**Zmluva č. 355/2023/PS-OPA**  
**o úhrade úplných nákladov spojených s realizáciou procesu obstarania**  
**územnoplánovacej dokumentácie**  
**„ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“**

uzatvorená podľa ust. §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) (ďalej v texte len „zmluva“)

**Zmluvné strany:**

**Mesto Banská Bystrica**

Sídlo : Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
V ktorého mene koná : Ján Nosko, primátor mesta  
IČO : 00 313 271  
DIČ : 2020451587  
Bankové spojenie : ČSOB, a. s., Banská Bystrica  
Číslo účtu : 4016795432/7500  
BIC : CEKOSKBX  
IBAN : SK 7775000000004016795432  
Kontaktná osoba : Ing. arch. Martin Pavelek, vedúci odboru architekta mesta  
Tel. : 048 4330 441  
e-mail: [martin.pavelek@banskabystrica.sk](mailto:martin.pavelek@banskabystrica.sk)

(ďalej v texte len ako „**Mesto Banská Bystrica**“)

**PROXENTA Private Equity s. r. o.**

Sídlo: Mýtna 50, Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 06  
V ktorého mene koná : Pavol Kožík  
IČO : 35962160  
DIČ : 2022078366  
IČ DPH : SK7120000129  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu :  
BIC:  
IBAN:  
Kontaktná osoba: Pavol Kožík  
Tel. :  
e-mail:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:Sro,Vložka číslo: 38125/B

(ďalej v texte len ako „**spoločnosť PROXENTA Private Equity s. r. o.**“)

(ďalej v texte spolu aj len ako „**zmluvné strany**“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1.1 Spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o. ako výlučný vlastníek nehnuteľností/pozemkov :

- parcela C-KN č. 2239/1, 2239/2, 2239/3, 2239/4 2239/5, 2239/6, 2239/7, 2239/8, 2239/9, 2239/10, 2239/11, 2239/12, 2239/13, 2239/14, 2239/16, 2239/17,
  - parcela C-KN č. 5407/4, 5407/6,
  - parcela C-KN č. 2240/1, 2240/2,
- zapísaných na LV č. 7551 v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, situovaných v lokalite



charakterizovanej ako „bývalý areál Slovenky“ (ďalej v texte len ako „Pozemky“), deklarovala Mestu Banská Bystrica svoj záujem realizovať na Pozemkoch tvoriacich vymedzenú časť Mesta Banská Bystrica výstavbu bytových domov, občiansku vybavenosť, dopravné a inžinierske stavby (ďalej v texte len ako „investičný zámer“).

- 1.2 Spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o. požiadala Mesto Banská Bystrica o obstaranie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“ (ďalej v texte len ako „ÚPN CMZ Slovenka- JUH“), riešiacej územie vymedzené v Prílohe číslo 1. tejto zmluvy, v ktorej budú súčasne zadané podmienky pre usmernenie investičnej činnosti spoločnosti Proxenta Private Equity s.r.o. v dotknutom území a v akceptovateľnom rozsahu implementované požiadavky spoločnosti Proxenta Private Equity s.r.o. týkajúce sa realizácie investičného zámeru.
- 1.3 S poukazom na ods. 1.2 článku I. zmluvy, potreba obstarat’ „ÚPN CMZ Slovenska – JUH“ bola vyvolaná primárne záujmom spoločnosti Proxenta Private Equity s.r.o. realizovať jej investičný zámer.
- 1.4 Mesto Banská Bystrica a spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o. sa dohodli, že obstarávateľom „ÚPN CMZ Slovenska – JUH“ bude Mesto Banská Bystrica ako orgán územného plánovania podľa ust. § 16 ods. 2 a v súlade s ust. § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len ako „Stavebný zákon“).
- 1.5 V nadväznosti na vyššie uvedené, Mesto Banská Bystrica a spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o. sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, pričom obchodná spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o. v súlade s ust. § 19 Stavebného zákona prejavila vôľu znášať úplné náklady spojené s obstaraním „ÚPN CMZ Slovenska – JUH“.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s úhradou nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (podľa § 2a Stavebného zákona) a zhotoviteľa územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka - JUH v súlade s požiadavkami Stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a metodickými usmerneniami a tiež v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu mesta Banská Bystrica v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2.2 Mesto Banská Bystrica má záujem obstarat’ územnoplánovaciu dokumentáciu „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ v lehote 16 mesiacov, počítanej od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo na zhotovenie diela „ÚPN CMZ Slovenka - JUH“.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzku Mesta Banská Bystrica obstarat’ územnoplánovaciu dokumentáciu „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ za podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy, zodpovedá záväzok spoločnosti Proxenta Private Equity s.r.o. uhradiť Mestu Banská Bystrica úplné náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“, a to v rozsahu a spôsobom bližšie špecifikovaným v článku IV. zmluvy.
- 2.4 Zmluvné strany za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností zhodne uvádzajú, že nedodržanie lehoty podľa ods. 2.2 článku II. zmluvy, v dôsledku skutočnosti vis maior a/alebo v dôsledku uplatňovania práv niektorej zo zmluvných strán a/alebo iných osôb v procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, nie je porušením tejto zmluvy a nezakladá omeškanie Mesta Banská Bystrica s plnením jeho záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

## **Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Mesto Banská Bystrica sa zaväzuje:
  - a) zabezpečiť vykonanie činnosti odborne spôsobilej osoby v rámci obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ prostredníctvom zamestnanca Mesta Banská Bystrica spĺňajúceho predpoklady na výkon činnosti odborne spôsobilej osoby (podľa § 2a Stavebného zákona) a zabezpečiť výber zhotoviteľa územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“;
  - b) dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne a technické predpisy, ktoré s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka - JUH“ vecne aj procesne súvisia;



- c) dohliadať na riadne plnenie pracovných úloh zamestnanca - odborne spôsobilej osoby (podľa § 2a Stavebného zákona), pri výkone závislej práce pre Mesto Banská Bystrica a dohliadať na riadne plnenie záväzkov zo Zmluvy o dielo na zhotovenie diela „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ a súčasne uplatňovať voči tomuto subjektu všetky svoje zákonné a zmluvné práva tak, aby bola „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ obstaraná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a splňala normatívne dané kvalitatívne predpoklady;
- d) jedenkrát za kalendárny štvrtýrok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, písomne informovať spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o. o postupe prác a jednotlivých úkonoch realizovaných Mestom Banská Bystrica a ostatnými zúčastnenými subjektami podieľajúcimi sa na procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ ;
- e) finančné prostriedky uhradené spoločnosťou Proxenta Private Equity s.r.o. v rozsahu a spôsobom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy, použiť výhradne na úhradu úplných nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“, viesť prehľadnú evidenciu o nákladoch vzniknutých v súvislosti s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ a predmetnú evidenciu na základe písomnej žiadosti poskytnúť k nahliadnutiu spoločnosti Proxenta Private Equity s.r.o. bezprostredne po tom, ako spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o. o poskytnutie takejto evidencie požiada; Mesto Banská Bystrica doručí spoločnosti Proxenta Private Equity s.r.o. úplnú evidenciu všetkých nákladov vzniknutých v súvislosti s obstaraním „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ po schválení „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici;

### 3.2 Spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o sa zaväzuje:

- a) aktívne sa zapájať do procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“, a to aktívnou spoluprácou s Mestom Banská Bystrica ako orgánom územného plánovania, odborne spôsobilou osobou a zhotoviteľom územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ a za tým účelom poskytovať Mestu Banská Bystrica náležitú súčinnosť;
- b) poskytnúť Mestu Banská Bystrica úplnú úhradu nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“, ktoré Mestu Banská Bystrica v súvislosti s procesom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ preukázateľne vzniknú, a to v rozsahu a spôsobom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy.

## Článok IV.

### Rozsah a spôsob úhrady nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“

- 4.1 Úplnými nákladmi, ktoré sa spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o zaväzuje uhradiť Mestu Banská Bystrica v zmysle jednotlivých ustanovení predmetnej zmluvy sa rozumejú všetky oprávnené, odôvodnené a preukázateľné náklady vzniknuté Mestu Banská Bystrica v súvislosti s procesom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“, a to najmä (nie však výlučne) za výkon činnosti odborne spôsobilej osoby (podľa § 2a Stavebného zákona) a za výkon činnosti zhotoviteľa obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle Mestom Banská Bystrica akceptovanej cenovej ponuky za zhotovenie diela „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ (ďalej v texte len ako „náklady na obstaranie ÚPN CMZ Slovenka - JUH“).
- 4.2 Na základe dohody zmluvných strán, spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o uhradí Mestu Banská Bystrica úplné náklady na obstaranie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ v rozsahu paušálnej náhrady nákladov za výkon činnosti odborne spôsobilej osoby (v zmysle § 2a Stavebného zákona) v rámci obstarania „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ vo výške 4 800,00- EUR (slovom: štyritisícosemsto euro) a v rozsahu Mestom Banská Bystrica akceptovanej cenovej ponuky za zhotovenie diela „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ vo výške 39 600,00 EUR (tridsaťdeväťtisícšesťsto euro).
- 4.3 Na základe dohody zmluvných strán, spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o v súlade s ods. 4.2 článku IV. zmluvy uhradí Mestu Banská Bystrica úplné náklady na obstaranie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ v celkovej výške 44 400,00 EUR (slovom : štyridsaťštyritisícštyristo euro).
- 4.4 Náklady na obstaranie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ podľa ods. 4.2 a 4.3 článku IV. zmluvy, bude Mesto Banská Bystrica fakturovať spoločnosti Proxenta Private Equity s.r.o. samostatne v rozsahu sumy paušálnej náhrady nákladov na výkon činnosti odborne spôsobilej osoby (v zmysle § 2a Stavebného zákona) 4 800,00- EUR (slovom: štyritisícosemsto euro) a samostatne v rozsahu Mestom Banská Bystrica akceptovanej cenovej ponuky za zhotovenie diela „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ vo výške 39 600,00 EUR (tridsaťdeväťtisícšesťsto euro). Mesto Banská



Bystrica vystaví faktúry podľa predchádzajúcej vety v lehote do siedmich (7) dní od nadobudnutia účinnosti predmetnej zmluvy.

- 4.5 V prípade, že počas procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ dôjde k zvýšeniu nákladov za výkon činností zhotoviteľa „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ oproti Mestom Banská Bystrica akceptovanej cenovej ponuke za zhotovenie diela „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ a ktorá cenová ponuka bude v zmysle Zmluvy o dielo na zhotovenie diela „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ dohodnutá medzi zmluvnými stranami ako cena za zhotovenie diela „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“, pričom oprávnenosť zvýšených nákladov bude spoločnosti Proxenta Private Equity s.r.o čo do dôvodu a rozsahu ich vzniku relevantným spôsobom preukázaná, spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o sa zaväzuje uhradiť Mestu Banská Bystrica sumu predstavujúcu zvýšenie nákladov na obstaranie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“. Na zaplatenie sumy zvýšených nákladov na obstaranie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ vystaví Mesto Banská Bystrica spoločnosti Proxenta Private Equity s.r.o faktúru, a to v lehote do siedmich (7) dní odo dňa odsúhlasenia sumy zvýšených nákladov (podľa predchádzajúcej vety) spoločnosťou Proxenta Private Equity s.r.o. Prílohu faktúry bude tvoriť špecifikácia sumy zvýšených nákladov odsúhlasená spoločnosťou Proxenta Private Equity s.r.o..
- 4.6 Spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o výslovne súhlasí so zasielaním faktúr v elektronickej podobe, a to e-mailom na e-mailové adresy spoločnosti Proxenta Private Equity s.r.o uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za doručeníu dňom jej riadneho doručenia na e-mailovú adresu spoločnosti Proxenta Private Equity s.r.o.
- 4.7 Spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o. sa zaväzuje, že sumu fakturovanú : a) podľa ods. 4.2, 4.3 v spojení s ods. 4.4 článku IV. zmluvy a b) podľa ods. 4.5 článku IV. zmluvy, uhradí Mestu Banská Bystrica v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa riadneho doručenia faktúry spoločnosti Proxenta Private Equity s.r.o, a to na bankový účet Mesta Banská Bystrica uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum pripísania uhrádzanej sumy v prospech účtu Mesta Banská Bystrica.
- 4.8 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o je oprávnená vrátiť ju v lehote splatnosti Mestu Banská Bystrica na prepracovanie, s uvedením vytykánych nedostatkov. Mesto Banská Bystrica je povinné faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť faktúru novú. Vrátením faktúry neplyní lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry spoločnosti Proxenta Private Equity s.r.o.. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.
- 4.9 V prípade, že spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o. faktúru na zaplatenie nákladov na obstaranie ÚPN CMZ Slovenka - JUH vystavenú podľa ods. 4.2, 4.3 v spojení s ods. 4.4 a 4.7 článku IV. zmluvy v lehote jej splatnosti Mestu Banská Bystrica neuhradí, Mesto Banská Bystrica si vyhradzuje právo neuzatvoriť Zmluvu o dielo na zhotovenie diela „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“.

#### Článok V.

#### Dôvernosť informácií a povinnosť mlčanlivosti

- 5.1 Zmluvné strany sa zväzujú, že všetky písomné a/alebo elektronické výstupy súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy budú použité výlučne v záujme splnenia účelu tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akékoľvek technické, personálne alebo obchodné informácie, informácie o obsahu stanovísk v dobe procesu prerokovávaní, o metódach poskytovania služieb a/alebo znalostné informácie, s ktorými sa zmluvné strany oboznámia v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, majú dôverný charakter (ďalej v texte len „**dôverná informácia**“) a ich oznámenie tretím osobám, ako aj ich zverejnenie, podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu dotknutej zmluvnej strany do doby udelenia súhlasného stanoviska príslušným Okresným úradom, ktorý preskúma návrh územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 25 Stavebného zákona. Tým nie sú dotknuté ustanovenia príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré umožňujú v osobitných prípadoch poskytnutie informácií aj bez súhlasu dotknutej zmluvnej strany.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, nepoužijú dôvernú informáciu pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú v rozsahu sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.



- 5.3 Závazok zmluvných strán podľa ods. 5.1 a 5.2 článku V. zmluvy trvá aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 5.4 Závazok zmluvných strán podľa ods. 5.1 a 5.2 článku V. zmluvy sa nevzťahuje na prípady, ak :
- a) je informácia verejne dostupná z iného dôvodu, ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou,
  - b) je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany,
  - c) ide o povinnosť poskytnúť informácie, stanovenú na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, navzájom si oznámiť každú neoprávnenú manipuláciu s dôvernými informáciami (ďalej v texte len „**incident**“) ihneď potom, ako sa o takejto udalosti dozvedia. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú spoločne vyvinúť maximálne úsilie na to, aby sa odstránili následky incidentu, aby sa zabránilo vzniku ďalších incidentov a zároveň, aby sa zabezpečili a obnovili všetky opatrenia potrebné na ochranu dôverných informácií v zmysle tejto zmluvy.

## **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom dosiahnutia riadneho plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy si budú vzájomne poskytovať akúkoľvek objektívne potrebnú a odôvodnenú súčinnosť, ktorú je od druhej zmluvnej strany možné s prihliadnutím na všetky okolnosti spravodlivo požadovať.
- 6.2 Každá zo zmluvných strán zodpovedá v súlade s príslušnými právnymi predpismi za škodu, ktorú spôsobí druhej zmluvnej strane v dôsledku preukázaného porušenia svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú k vyvinutiu maximálneho úsilia k predchádzaniu škodám a k minimalizácii vzniknutých škôd.
- 6.3 V prípade, že spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o. poruší svoju zmluvnú povinnosť, na ktorej plnenie sa zaviazala v článku IV. ods. 4.7 článku IV. zmluvy, Mesto Banská Bystrica je oprávnené uplatniť si voči spoločnosti Proxenta Private Equity s.r.o. nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti.
- 6.4 Splnením záväzku zaplatiť zmluvnú pokutu nezanikajú povinnosti zmluvnej strany, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
- 6.5 Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 6.6 Spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o. nie je oprávnená previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ich časť, na tretiu osobu. Spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o. tiež nie je oprávnená postúpiť a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté voči Mestu Banská Bystrica na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany sa pre prípad zmeny právnej normy, ktorou sa spravuje proces obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ v rozsahu znemožňujúcom splnenie záväzkov zmluvných strán založených zmluvou a/alebo zo zmluvy vplývajúcej, zaväzujú uzavrieť dodatok k zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán založených zmluvou a/alebo vyplývajúcich zo zmluvy tak, aby bol zachovaný účel a predmet zmluvy a aby ustanovenia zmluvy neboli v rozpore s ustanoveniami právnej normy účinnej v čase obstarávania „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ (ďalej aj len ako „Dodatok“). V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na uzavretí Dodatku alebo sa uzavretie Dodatku stane nemožným, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od zmluvy.

## **Článok VII. Doba trvania a zánik zmluvy**

- 7.1 Predmetná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.



- 7.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní: odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, do ukončenia procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 7.3 Predmetná zmluva pred uplynutím doby jej trvania v zmysle ods. 7.2 článku VII. zmluvy zanikne :
- 7.3.1 **dohodou zmluvných strán** ku dňu uvedenému v takejto dohode;
- 7.3.2 **ku dňu zániku Zmluvy o dielo na zhotovenie diela „ÚPN CMZ Slovenka - JUH“** uzatvorenej medzi Mestom Banská Bystrica a zhotoviteľom územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“.
- 7.3.3 **odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy**, pričom o podstatné porušenie zmluvy pôjde v prípade:
- a) ak spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o. aj napriek písomnému upozorneniu Mesta Banská Bystrica s dôrazom na možnosť odstúpenia od zmluvy, poruší svoju zmluvnú povinnosť, na plnenie ktorej sa zaviazala v zmysle článku IV. ods. 4.7 zmluvy;
- b) ak Mesto Banská Bystrica aj napriek písomnému upozorneniu spoločnosti Proxenta Private Equity s.r.o. s dôrazom na možnosť odstúpenia od zmluvy, poruší svoju zmluvnú povinnosť, na plnenie ktorej sa zaviazala v zmysle článku III. ods. 3.1 písm. e), tejto zmluvy.
- Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a to dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skočení platnosti tejto zmluvy.
- 7.4 V prípade zániku predmetnej zmluvy z dôvodov podľa ods. 7.3 článku VII. zmluvy alebo ods. 6.7 článku VI. zmluvy, Mesto Banská Bystrica v lehote do dvadsiatich (20) dní odo dňa zániku zmluvy, predloží spoločnosti Proxenta Private Equity s.r.o. vyúčtovanie nákladov uhradených Mestu Banská Bystrica na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ ku dňu zániku tejto zmluvy.
- 7.5 Mesto Banská Bystrica v lehote podľa ods. 7.4 článku VII. zmluvy, vráti spoločnosti Proxenta Private Equity s.r.o. uhradené náklady na obstaranie ÚPN CMZ Slovenka – JUH po odpočítaní nákladov preukázateľne vzniknutých Mestu Banská Bystrica ku dňu zániku tejto zmluvy, v súvislosti s výkonom činnosti odborne spôsobilej osoby na obstaranie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ a v súvislosti s výkonom činnosti zhotoviteľa „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“ (v zmysle Zmluvy o dielo na zhotovenie diela „ÚPN CMZ Slovenka – JUH.“).

#### **Článok VIII. Doručovanie**

- 8.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto zmluvy budú doručované a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
- 8.2 Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručení aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
- 8.3 V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a za doručení sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručení tretí deň po jej odoslaní.

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Predmetná zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, tri (3) vyhotovenia obdrží Mesto Banská Bystrica a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží spoločnosť Proxenta Private Equity s.r.o..



- 9.2 Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- 9.3 Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
- 9.4 Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania zmluvy dosiahnuť.
- 9.5 Pre prípad, že po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde k akejkoľvek zmene v identifikačných údajoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť takúto zmenu druhej zmluvnej strane, a to bezodkladne po tom, ako k takej zmene dôjde, ibaže by táto zmena bola zrejماً z verejného registra, kde je príslušná zmluvná strana zapísaná.
- 9.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmiernu. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmiernu, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 9.7 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
- 9.8 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 9.9 Príloha č. 1: Grafické vymedzenie územia riešeného územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Slovenka – JUH“.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Za Mesto Banská Bystrica :**

**Za Proxenta Priv: Equity s.r.o. :**

\_\_\_\_\_  
Ján Noskô//  
primátor mesta

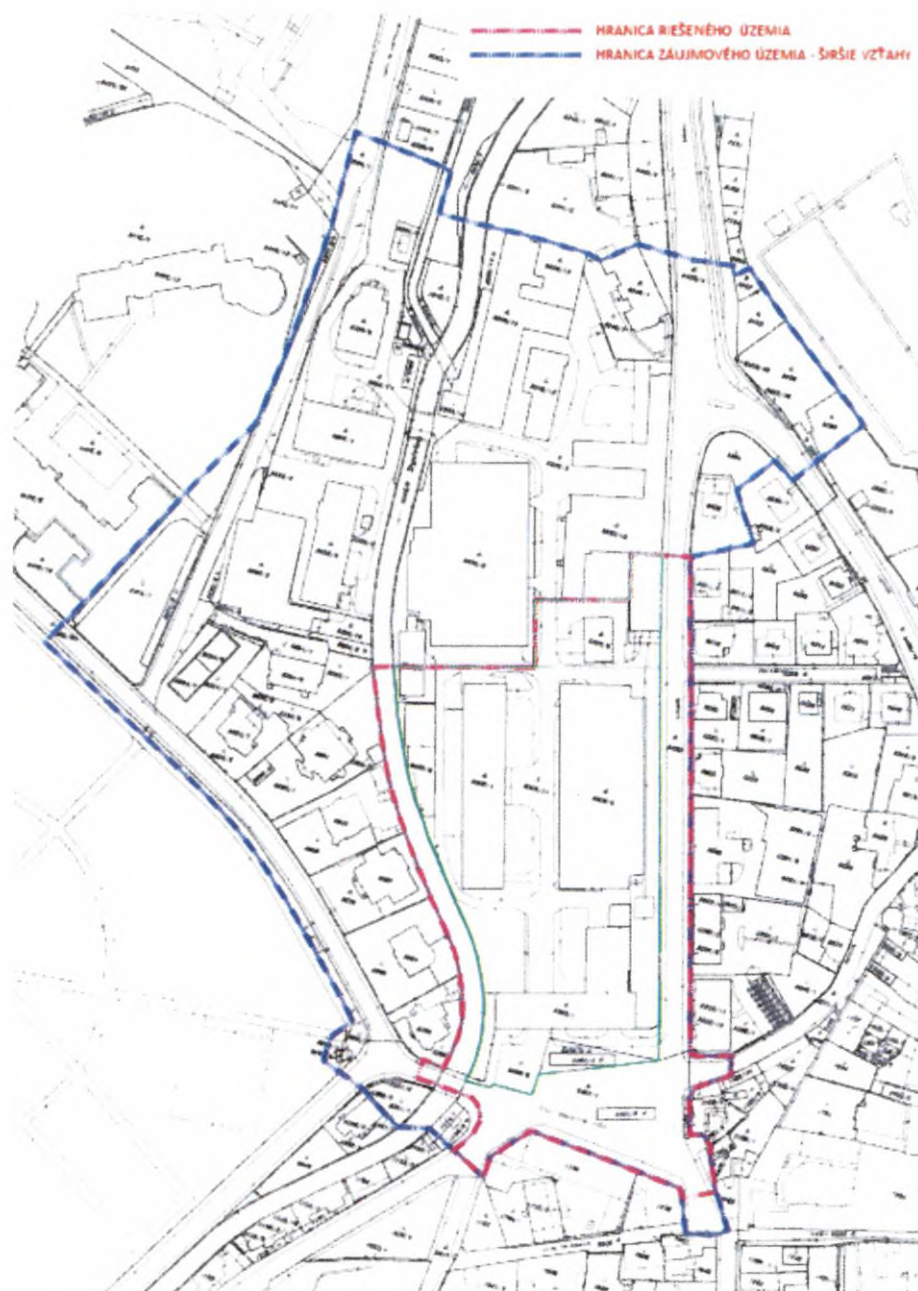
\_\_\_\_\_  
Pavol Kozík  
konateľ



Príloha č. 1

**GRAFICKÉ VYMEDZENIE HRANÍC RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

k zmluve č. 355/2023/PS-QPA o úhrade úplných nákladov spojených s realizáciou procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, polyfunkčný areál Slovenka – JUH“



VYZNAČENIE HRANÍC RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA - ŠIRŠÍCH VZŤAHOV  
GRAFICKÁ PRÍLOHA M 1:2000